

*rechylona*

UCHWAŁA Nr XXIX/505/05  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 28 stycznia 2005 r.

w sprawie trybu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obrębu Góra gmina Orzysz

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 12 ust. 1 i 2, art. 18 ust. 1 oraz art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz.412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268, z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984 i Nr 130, poz.1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr.80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), w nawiązaniu do uchwały nr XIV/101/2000 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 15 lutego 2000 roku na wniosek Burmistrza Orzysza – *Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:*

§ 1.

1. Postanawia się podzielić na dwa etapy sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Góra gmina Orzysz.
2. Poszczególne etapy mogą być sporządzone i uchwalone w niezależnych terminach.
3. Poszczególne etapy będą dotyczyły dwóch terenów wydzielonych z obszaru wskazanego do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w uchwale nr XIV/101/2000 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 15 lutego 2000 r.
4. Granice terenów objętych poszczególnymi etapami sporządzania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

*Wiesław Wasilewski*  
Wiesław Wasilewski







WOJEWODA  
WARMINSKO - MAZURSKI

Olsztyn, dnia 03 marca 2005r.

2M-0065/34/05

PN 0911-34/05

### Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 ze zm./ **stwierdzam nieważność uchwały nr XXIX/505/2005 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 stycznia 2005r. w sprawie trybu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Góra gmina Orzysz.**

### Uzasadnienie

Uchwałą, o której mowa na wstępie Rada Miejska w Orzyszu powołując się na art. 4 ust. 1, art. 12 ust. 1 i 2, art. 18 ust. 1 oraz art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w nawiązaniu do uchwały nr XIV/101/2000 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 15 lutego 2000r. na wniosek Burmistrza Orzysza postanowiła podzielić na etapy sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa uchwała została podjęta bez podstawy prawnej i rażąco narusza procedurę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej w dalszej części „nową ustawą” jednoznacznie stanowi, że rozpoczęte prace związane ze sporządzaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można po wejściu w życie nowej ustawy kontynuować w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w dalszej części zwanej „starą ustawą”, jeżeli zawiadomiono o terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. dopełniono wymogu z art. 18 ust. 2 pkt 5 starej ustawy.

W stanie faktycznym sprawy Rada Miejska w Orzyszu w uchwale z dnia 15 lutego 2000r. nr XIV/101/2000 wskazała obszar dla którego miał zostać sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i dopełniła w terminie obowiązków przewidzianych w art. 85 ust. 2 nowej ustawy. Dlatego też dalsze prace nad planem przebiegają zgodnie z przepisami starej ustawy.

Należy podkreślić, iż ustawodawca w nowej i starej ustawie rozbudował i sformalizował procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rygorystyczne podejście ustawodawcy do zachowania procedury sporządzania planu miejscowego determinuje podmioty uczestniczące w sporządzaniu tego planu do ścisłego przestrzegania tych procedur i chronologii wykonywanych czynności. Zakończenie pewnego cyklu działań, w tym przypadku wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu powoduje, iż cykl koniecznych działań zapoczątkowany podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w ścisłych granicach powinien być zakończony uchwaleniem planu w tych samych granicach. Przepisy nowej i starej ustawy nie przewidują możliwości wcześniejszego uchwalenia planu tylko dla części obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu i zastosowania procedury „etapowania” uchwalania planu.

Należy zgodzić się z poglądami doktryny (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz pod redakcją prof. zw. dr hab. Zygmunta Niewiadomskiego, Wyd.

C.H. Beck, W-wa 2004 s. 146-147), że rada gminy może dokonać korekty granic obszaru objętego planem oraz podziału obszaru objętego tym planem na części. Bądź też uchwalić dla tego obszaru więcej niż jeden plan lub uchwalić plan etapowo. Każdorazowe podjęcie tych kroków podlega ograniczeniom ustawowym. Zmian w ustaleniach dotyczących sporządzania planu miejscowego oraz obszaru i granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu może dokonać wyłącznie rada gminy, w drodze uchwały zmieniającej uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego lub poprzez uchylene tej uchwały.

Rada Miejska w Orzyszu nie dokonała zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tylko podzieliła na etapy sporządzenie tego planu. Takie działanie nie znajduje umocowania w przepisach prawa i rażąco narusza ustawową procedurę uchwalania planu zagospodarowania przestrzennego.

Na marginesie należy dodać, że tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony jest w ustawie, a ustawodawca nie przekazał tej kompetencji dla rady gminy. Natomiast tytuł przedmiotowej uchwały wskazuje, iż jej treścią miało być określenie tego trybu. Określenie przez radę gminy trybu sporządzenia planu byłoby działaniem bez podstawy prawnej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak na wstępie.

Od niniejszego rozstrzygnięcia przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 30 dni od jego otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Przewodniczący Rady Miejskiej w Orzyszu
- 2) Burmistrz Orzysza

