

**UCHWAŁA NR XVIII/430/04  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU  
Z DNIA 26 marca 2004r.**

W sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Dziubele Suchy Róg, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się do uwzględnienia częściowego w projekcie planu niżej wymieniony protest zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza:

Data Wplywu	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy protest	Stanowisko Burmistrza
29.08.2003	Henryka Pilch Suchy Róg 12-252 Dąbrówka	Sprzeciw wobec ustaleń planu co do min. pow. działki pod zabudowę ustalonej na poziomie 1500 m <sup>2</sup> .	Dz. nr 4/22  Dz. nr 4/42	Uwzględnić  Nie uwzględnić

Dla istniejących działek położonych na terenie oznaczonym w projekcie planu MN lub MNU dopuszcza się zabudowę zgodnie z innymi ustaleniami planu niezależnie od ich wielkości. Na terenach oznaczonych w projekcie planu UN podtrzymuje się wymóg minimalnej powierzchni dla działek, które mają zostać przeznaczone pod zabudowę.

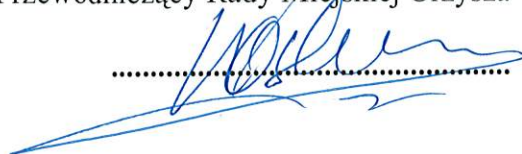
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzysza



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVIII/430/04 Rady Miejskiej w Orzyszu , z dnia 26 marca 2004r. w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Dziubele Suchy Róg, gmina Orzysz.**

Protest nie może być uwzględniony w całości ze względu na:

- fakt, iż na przedmiotowym terenie (Dz. nr 4/42) projekt planu przewiduje lokalizację funkcji usługowych o charakterze hotelowo-pensjonatowym. Biorąc pod uwagę powyższe dopuszcza się w tym miejscu zabudowę, ale tylko taką, która jest zgodna z funkcją i wytycznymi określonymi w planie,
- teren (Dz. Nr 4/22 ) zostanie zakwalifikowany jako teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych gdzie minimalna powierzchnia działki budowlanej będzie dostosowana do istniejących na tym terenie podziałów.