

77

**UCHWAŁA NR X/130/03
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
Z DNIA 29 sierpnia 2003 roku**

W sprawie rozpatrzenia protestu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Ublik, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do uwzględnienia częściowego w projekcie planu niżej wymieniony protest:

Data Wplywu	Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres	Treść protestu	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy protest	Stanowisko Burmistrza
06.06.2003	Marek Krajewski Ul. Nadburzańska 19 Łowicz	Prośba o zmianę funkcji terenu na mieszkaniową-jednorodziną z usługami nieuciążliwymi (MNU).	dz nr 1/5	protest uwzględnić częściowo

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzysza

.....


UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/130/03 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obrębu Ublik gmina Orzysz.**

Protest nie może być uwzględniony w całości ze względu na:

strefę ochronną jeziora wynikającą z polityki przestrzennej Miasta i Gminy Orzysz przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej na terenach mających rangę obszaru chronionego krajobrazu. Strefę ochronną jeziora wyznaczono w projekcie planu w celu ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627)(zmiany: Dz.U. 115, poz.1229 z 2002r. Nr 74, poz.676, Nr113, poz.984, Nr233, poz.1957 z 2003r. Nr46, poz.392, Nr 80,poz.717, Nr80, poz.721). Strefa ochronna jeziora obowiązywała również na podstawie poprzedniego planu terenu gminy Orzysz, i nie może być całkowicie zlikwidowana. Wymiary działki pozwalają jednak zachować skorygowaną strefę ochronną jeziora i równocześnie wskazać teren przeznaczony pod zabudowę będący kontynuacją zabudowy wsi Cierzpięty.