

**UCHWAŁA NR X/117/03
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
Z DNIA 29 sierpnia 2003 roku**

W sprawie rozpatrzenia zarzutu zgłoszonego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obręb Kamieńskie, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) (Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 23 ust. 3 i art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) – Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Nie przyjmuje się do uwzględnienia w projekcie planu niżej wymienionego zarzutu:

| Data Wplywu | Zgłaszający Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej, adres | Treść zarzutu | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy protest | Stanowisko Burmistrza |
|-------------|--|--|--|-----------------------|
| 05.06.2003 | Izabela i Marek Politowie Ul. Dworcowa 11a/6 12-200 Pisz | <p>Sprzeciw wobec nieuznania funkcji rekreacyjno-turystycznej i odmowy przeznaczenia w palnie jako teren zabudowy letniskowej (ML).</p> <p>Sprzeciw wobec zróżnicowania w projekcie planu właścicieli nieruchomości położonych w tej samej odległości od linii brzegowej wynikającego z różnego przeznaczenia terenów (ML oraz ZS-1).</p> <p>Zarzut niedostatecznego rozpoznania terenu.</p> <p>Bezzasadne stawianie interesu publicznego nad prywatnym.</p> <p>Błędne oparcie na akcie prawnym, błędnie przytoczonym w danej sytuacji.</p> <p>Proponycja ochrony poprzez prywatną własność z obowiązkiem całkowitego skanalizowania terenu oraz jego elektryfikację, jak również zabudowę dostosowaną do mazurskiego krajobrazu i stylu.</p> <p>Prośba o zmianę funkcji terenu na zabudowę letniskową z oznaczeniem ML.</p> | Dz. Nr 1/125 Dz. Nr 1/126 Dz. Nr 1/130 Dz. Nr 1/131 Dz. Nr 1/132 | nie uwzględnić |

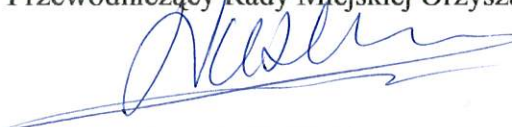
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej Orzysza



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr X/117/03 Rady Miejskiej w Orzyszu, z dnia 29 sierpnia 2003 roku w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obręb Kamieńskie, gmina Orzysz**.

Zarzut nie może być uwzględniony ze względu na:

- strefę ochronną jeziora wynikającą z polityki przestrzennej Miasta i Gminy Orzysz przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej na terenach mających rangę obszaru chronionego krajobrazu. Strefę ochronną jeziora wyznaczono w projekcie planu w celu ochrony środowiska w zagospodarowaniu przestrzennym i przy realizacji inwestycji zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) (Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721). Strefa ochronna jeziora obowiązywała również na podstawie poprzedniego planu terenu gminy Orzysz,
- zasady zagospodarowania terenów wynikające z polityki przestrzennej Miasta i Gminy Orzysz przyjętej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej na terenach mających rangę obszaru chronionego krajobrazu. Zasady zagospodarowania terenów określone w projekcie planu są zgodne z art. 72 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) (Zmiany: Dz. U. Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721),
- kontynuację myśli planistycznej zawartej w obecnie obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orzysz zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/192/94 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25.04.1994. Przeznaczenie terenu w sporządzanym planie w żaden sposób nie odbiera i nie ogranicza żadnych praw nabytych wcześniej,
- prawo do ustalania przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w projekcie planu przysługujące organom sporządzającym plan zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) (Zmiany: Dz. U. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112).