

Umowa na wykonanie usług remontowych - Wzór

Nr OR.251.1.2014.KOW

Zawarta w dniu w Orzyszu

pomiędzy

Gminą Orzysz, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Orzyszu, ul. Giżycka 15,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Orzysza –**Tomasza Jakuba Sulimę**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - **Krystyny Harłóżyńskiej**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń archiwum w budynku Urzędu Miejskiego w Orzyszu, ul. Giżycka 15 zgodnie z przedmiarem robót oraz szkicem pomieszczeń będących załącznikami do niniejszej umowy.

§2

Wykonawca rozpocznie prace w dniu **10 listopada 2014 roku** a zakończy je nie później niż w dniu **15 grudnia 2014 roku**.

§3

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane prace remontowe wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia, wskazana w ust. 1, obejmuje podatek VAT, koszt robocizny oraz zakupu materiałów potrzebnych do wykonania prac.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy. Podstawą wystawienia faktury będzie protokolarny odbiór przedmiotu robót dokonany przez Zamawiającego.

§4

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru robót.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie dni od zgłoszenia.
4. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może przedłużyć termin usunięcia wady nie dłużej jednak niż do dni.

§6

1. Nadzór nad robotami remontowymi z strony Zamawiającego pełnić będzie: Inspektor Marian Leśkiewicz.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót będzie:
.....
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania miejsca wykonywania robót oraz protokołu odbioru.

§7

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 5 ust. 3 i 4 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Zamawiającego, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionych szkód stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca