



WOJEWODA  
WARMIŃSKO - MAZURSKI

PN.4131. 64 .2012

URZĄD MIEJSKI w ORZYSZU  
Kancelaria  
W P Ł Y N Ę Ł O  
1901/12  
2012 -03- 08  
ilość zał. 5 1965  
podpis [signature]

Olsztyn, dnia 6 marca 2012r.

~~2012-03-08-2012~~  
BIURO RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU  
W P Ł Y N Ę Ł O  
[signature]  
Dnia: 2012 -03- 12  
158  
Ilość załączników -  
Podpis [signature]

## ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Działając na podstawie art. 91 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) stwierdzam nieważność **uchwały Nr XVIII/133/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 stycznia 2012r.** w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości z powodu istotnego naruszenia prawa.

## UZASADNIENIE

Uchwałą o której mowa na wstępie, Rada Miejska w Orzyszu, powołując się na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym, podjęła wskazaną w sentencji rozstrzygnięcia uchwałę, w której wyraziła zgodę na użyczenie na czas nieokreślony Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowych Gutach nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, na cele związane z organizowaniem zawodów sportowych i imprez propagujących kulturę fizyczną i oświatową.

W ocenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wskazana powyżej uchwała w sposób istotny narusza prawo.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Z przepisu tego wynika więc kompetencja generalna rady gminy pod warunkiem, że ustawy nie stanowią inaczej.

Takim przepisem szczególnym jest art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wskazujący, że do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Również przepis art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 ze zm.) stanowi, iż gminnym zasobem nieruchomościami gospodaruje wójt, burmistrz, prezydent miasta. Zgodnie z art. 23 ust. 1 cyt. ustawy w ramach tych uprawnień wójt może nim dysponować między innymi zbywać i nabywać nieruchomości, wydzierżawiać, wynajmować i użyczać nieruchomości wchodzące w skład zasobu gminnego.

Zgodnie z poglądem przedstawionym przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku (wyrok z dnia 13 listopada 2007 r., sygn. akt II SA/Bk 632/07) pojęcie "gospodarowanie mieniem komunalnym" jest sformułowaniem bardzo szerokim i pozwala

organowi wykonawczemu gminy na samodzielne działanie i podejmowanie wszystkich koniecznych decyzji gospodarczych, co do mienia gminy bez zgody czy też opinii rady, za wyjątkiem spraw, które zostały zastrzeżone wyraźnie do kompetencji rady gminy, a wymienionych w art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym. Podkreślenia wymaga okoliczność, iż przekazanie do kompetencji rady gminy spraw, o których mowa w tym przepisie jest wyjątkiem, który musi być interpretowany ściśle i nie może prowadzić do swobodnego przejmowania przez radę do rozstrzygnięcia w drodze uchwały wszystkich spraw ważnych z punktu widzenia gospodarki gminy.

Powyższe regulacje statuują zatem zasadę domniemania kompetencji organu wykonawczego gminy w przedmiocie gospodarowania mieniem gminy, w tym nieruchomościami gminnymi, zaś rada gminy uprawniona jest jedynie do określonych działań w przedmiotowych sprawach, każdorazowo w oparciu o szczególne umocowanie wynikające z przepisów ustawy.

Skoro art. 18 ust. 2 pkt 9. lit a ustawy o samorządzie gminnym nie wprowadza wymogu uzyskania przez organ wykonawczy gminy zgody na użyczenie nieruchomości od właściwej rady, zatem kwestionowana uchwała została podjęta bez podstawy prawnej, co rodzi z kolei obowiązek wyeliminowania jej z obrotu prawnego.

Mając na względzie powyższe orzeczono jak na wstępie.

**Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.**

Otrzymują:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Orzyszu,
2. Burmistrz Orzysza.

WOJEWODA  
WARMIŃSKO-MAZURSKI

Marion Podziewski