

Załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XIX/146/12
z dnia 29 lutego 2012 roku

Uzasadnienie.

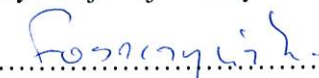
Doraźna Komisja Rady Miejskiej w Orzyszu w składzie: Zbigniew Krawczyk, Zbigniew Książek i Jacek Foszczyński została powołana Uchwałą Nr XIV/121/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30.11.2011 roku. W celu rozpatrzenia przedmiotowej skargi komisja odbyła 6 posiedzeń (między 2 grudnia 2011 roku a 28 lutego 2012 roku – w tym jedno w Starostwie Powiatowym w Piszcu). W trakcie tych posiedzeń analizowano dokumenty związane z przedmiotem skargi, wysłuchano stanowiska Burmistrza Orzysza oraz opinii właściwych dla sprawy urzędników Starostwa Powiatowego w Piszcu. Analizowano również, napływające na bieżąco, dodatkowe pisma skarżących, opinie prawne i stanowiska osób oraz organów mających pomóc w rozpatrzeniu skargi (szczegóły znajdują się w protokołach z posiedzeń). Efektem pracy jest stanowisko zaproponowane Radzie Miejskiej w Orzyszu w powyższej uchwale.

W odniesieniu do §1 a) komisja proponuje uznać skargę za uzasadnioną, ponieważ należałoby jednoznacznie ustalić w jakim okresie były wybudowane problematyczne obiekty i czy ówczesne warunki planistyczne (tzn. prawdopodobnie przed rokiem 1994) nie stwarzają możliwości rozpoczęcia procedury ich legalizacji. Zgodnie z zasadą, iż prawo nie może działać wstecz – nie powinno przykładać się zapisów planu z 2005 roku jak i planu z okresu 1994-2003 do budowli, które powstały wcześniej.

W odniesieniu do §1 b) komisja proponuje uznać skargę za nieuzasadnioną, ponieważ nieznane są komisji wystąpienia organu nadzorczego, które zarzucałyby niezgodność z prawem zapisów m.p.z.p. z 2005 przywoływanych przez skarżących.

W odniesieniu do §1 c) komisja proponuje uznać skargę za nieuzasadnioną, ponieważ, biorąc pod uwagę opinię prawną oraz opinie projektantów znajdujące się w dokumentacji przebiegu sprawy, nie można zaklasyfikować spornych obiektów do obiektów służących gospodarce wodnej (istnienie takich obiektów jest dopuszczalne w planie miejscowym i otwierałoby możliwość legalizacji). Decyzja w tym punkcie była dla komisji problematyczna, ponieważ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 86, poz.579 z 2007 roku) wymienia sporne budowle jako służące gospodarce wodnej. Komisja postanowiła przychylić się do opinii osób doświadczonych i zajmujących się planowaniem przestrzennym na co dzień.

Doraźna Komisja Rady Miejskiej w Orzyszu:

Jacek Foszczyński -

Zbigniew Krawczyk -

Zbigniew Książek -