

projekt

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 i 5 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się warunki udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz.

§ 2.

1. Burmistrz Orzysza może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność kulturalną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz osób, o których mowa w ust. 1.

§ 3.

1. Burmistrz Orzysza może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
2. Ustala się stawkę procentową bonifikaty w wysokości 20 % od ceny sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 4.

Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 2 i 3 jest jednorazowe uiszczenie całej ceny sprzedaży.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wasilewski



Uzasadnienie:

Na wskutek zmian prawnych w zakresie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych na rzecz osób fizycznych i prawnych określonych w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastąpiono zasadę wyrażania indywidualnej zgody przez organ gminy stanowiący regułą nakazującą podjęcie w tej kwestii aktu o charakterze generalnym.

Podjęcie proponowanej uchwały określającej warunki udzielania bonifikat umożliwi ostateczne załatwienie sprawy wyposażenia Domu Kultury w nieruchomość położoną w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 9 i nieruchomość po byłej szkole w miejscowości Ogródek.

Każdorazowa sprzedaż z zastosowaniem bonifikat, o których mowa w projekcie poprzedzona będzie podjęciem przez Radę Miejską odrębnej uchwały o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Sabina Brzozowska