

projekt

**U C H W A Ł A** Nr .....

**Rady Miejskiej w Orzyszu**

**z dnia** .....


**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 2 i ust. 1 b w związku z art.. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 551 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

- § 1. W przypadku sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz udziela się bonifikaty:
- 1/ w wysokości 99,9 % - osobom prawnym prowadzącym działalność kulturalną, oświatową , wychowawczą na cele niezwiązane z działalnością zarobkową,
  - 2/ w wysokości 50 % - organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.
- § 2. Bonifikatę stosuje się w sytuacji, gdy cena sprzedaży, po uwzględnieniu bonifikaty, o której mowa w § 1 zostanie zapłacona jednorazowo.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wasilewski



Uzasadnienie:

W ustawie o gospodarce nieruchomościami dokonano zmiany stanu prawnego w zakresie trybu udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości zbywanych na rzecz osób fizycznych i prawnych określonych w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastępując zasadę wyrażania indywidualnej zgody przez organ stanowiący regułą nakazującą podjęcie w tej kwestii aktu o charakterze generalnym.

Podjęcie projektowanej uchwały wynika z potrzeby załatwienia sprawy wyposażenia Domu Kultury w Orzyszu w nieruchomość położoną w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 9 i nieruchomość po byłej szkole w miejscowości Ogródek.

Przy dokonywaniu sprzedaży z zastosowaniem bonifikat, o których mowa w projekcie uchwały, będą podejmowane indywidualne odrębne uchwały rady o wyrażeniu zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Sabina Brzozowska