

URZĄD MIEJSKI W ORZYSZU
ul. Giżycka 15
12-250 ORZYSZ
tel. (87) 424-10-40, 424-10-60
fax 424-10-50

OGŁOSZENIE

Urząd Miejski w Orzyszu zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie usługi architektonicznej w zakresie obiektów budowlanych o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 14.000euro.

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej (projekt budowlany i wykonawczy) na remont świetlicy wiejskiej w Górze, w oparciu o wykonaną w 2012r. ekspertyzę oceniającą stan techniczny budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Góra, gmina Orzysz.

W załączeniu do ogłoszenia (w plikach do pobrania) kserokopia ekspertyzy stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w Górze.

Projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dokumentacji projektowej w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej w PDF. Projekt powinien uwzględniać wszelkie niezbędne uzgodnienia do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dokumentacja powinna być przygotowana do przetargu na wykonanie robót (zawierać kosztorys inwestorski, przedmiary robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia). W dokumentacji projektowej nie należy używać nazw systemów i materiałów ze wskazaniem na producenta ze względu na zasady ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Termin realizacji zamówienia do 31.12.2013r.

Pracownik prowadzący sprawę : Inspektor Krystyna Chludzińska tel. 87/4241064, fax 87/4241050.

Wykonawcy wraz z ofertą złożą oświadczenia;

1.Oświadczenie, że spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące w szczególności:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

2.Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Miejscowość

Data

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, nie została zobowiązana do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 2) z Firmą, którą reprezentujemy zamawiający nie rozwiązał, nie wypowiedział umowy w sprawie zamówienia publicznego, ani nie odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności za które Firma, którą reprezentujemy ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy.
- 3) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 4) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 5) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt 4) do 8) nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy, Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
- 7) w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną, nie zostałem / zostałam prawomocnie skazany / skazana za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
- 8) Firmy, którą reprezentujemy, będącą spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, nie skazano

prawomocnie za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku, odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego

.....
(data i czytelny podpis wykonawcy)

Oferta powinna zawierać wartość netto, VAT i wartość brutto za wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej remontu świetlicy w Górze oraz termin realizacji zamówienia.

Podstawą do wyboru oferty będzie najniższa zaoferowana cena.

Oferty należy składać w terminie do 04.07.2012r.do godz. 10:00.

Oferty można wysłać pocztą na adres Urząd Miejski w Orzyszu , ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz, bądź przesłać pocztą elektroniczną na adres krystyna.chludzinska@um.orzysz.pl jako załącznik w wersji PDF, lub złożyć osobiście w pok. nr 12 Referat Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji w siedzibie Zamawiającego.

B U R M I S T R Z .

mgr Tomasz Jakub Sulima

ADBud

Biuro Doradztwa Inwestycyjno-Budowlanego

12 – 200 Pisz ul. Wojska polskiego 33

Tel. kom. +48 668 61 61 62

E-mail: czart2@o2.pl

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**Ocena stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w
miejscowości Góra gm. Orzysz dz. nr geod. 72**

Opracował:

inż. Adam Czartoryjski

Uprawnienia budowlane

do sprawowania kontroli technicznej

utrzymania obiektów budowlanych

Nr SUW-7/97

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do
sprawowania kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych
Nr SUW - 7/97

Pisz, grudzień 2012 r.

Spis treści

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot opracowania
3. Podstawa prawna
4. Opis techniczny obiektu
 - Opis ogólny obiektu
 - Opis nieprawidłowości
 - Wnioski

II. Część graficzna

III. Fotografie obiektu

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania

Zlecenie właściciela – Urząd Miejski w Orzyszu,

ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz.

- Wizja lokalna budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Góra, gm. Orzysz.
- Pomiary w terenie
- Dokumentacja fotograficzna

2. Przedmiot opracowania

- Ocena stanu technicznego budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Góra:
 - a/ elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - b/ przydatności obiektu do użytkowania.

3. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej

budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80 poz. 563)

4. Opis techniczny obiektu

Budynek parterowy, nie podpiwniczony bez poddasza użytkowego, usytuowany jest w miejscowości Góra gm. Orzysz. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (ściany z gazobetonu). Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty eternitem. Stolarka okienna drewniana, drzwiowa drewniana – typowa, w części garażowej wrota stalowe. Budynek wyposażony w instalację: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

5. Opis nieprawidłowości

- **Ściany**

Ściany zewnętrzne murowane z bloczka gazobetonowego, w części garażowej są popękane. Ukośne rysy są usytuowane od ściany fundamentowej do okna i od nadproża nadokiennego do wieńca oraz w narożniku od ściany fundamentowej do wieńca.





Prawdopodobną przyczyną pojawienia się rys ukośnych jest nieprawidłowe posadowienie fundamentów na gruncie nienośnym, tj. posadowienie na gruncie organicznym – humusie co powoduje osiadanie.



- **Strop**

Stwierdzono ugięcie stropu nad salą główną w świetlicy, około 10 cm, pęknięcie wzdłuż stropu na całej jego długości





oraz ugięcie stropu nad pomieszczeniem garażowym (Ochotniczej Straży Pożarnej) około 15cm



i pęknięcia poziome ścian w okolicy wieńca.



Przyczyną ugięcia jest nieprawidłowe wykonanie konstrukcji stropu (strop jest za cienki, ułożona w stropie szyna kolejowa jest elementem nie konstrukcyjnym, jest nieprawidłowo usytuowana i niewłaściwie położona).



Ugięcie stropu spowodowało odspojenie się wieńców stropu od ścian przez co pojawiły się poziome rysy na ścianach zewnętrznych.

- **Dach**

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo – płatwiowa. Płatwie podparte słupkami posadowionymi bezpośrednio na stropie.



Krokwie ugięte, całość konstrukcji nie zabezpieczona, zarówno przeciw korozji biologicznej jak i przeciwpożarowo. Niektóre elementy więźby dachowej uszkodzone - oderwane od konstrukcji.





Obiekt nie nadaje się do użytkowania, aby doprowadzić go do stanu umożliwiającego użytkowanie należy: wykonać podbicie ław fundamentowych, w miejscu pojawienia się rys ukośnych, zabezpieczających przed dalszym osiadaniem, wykonać nowe wieńce oraz stropy na ścianach zewnętrznych oraz wykonać nową konstrukcję więźby dachowej wraz z pokryciem.

W celu wykonania prawidłowego remontu obiektu należy opracować szczegółową dokumentację projektową – część konstrukcyjną, badania geotechniczne - i uzyskać pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszelkie roboty zarówno rozbiórkowe, jak i budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

inż. Adam Czaratoryjski
Uprawnienia budowlane do
sprawowania kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych
Nr SUW - 7/97

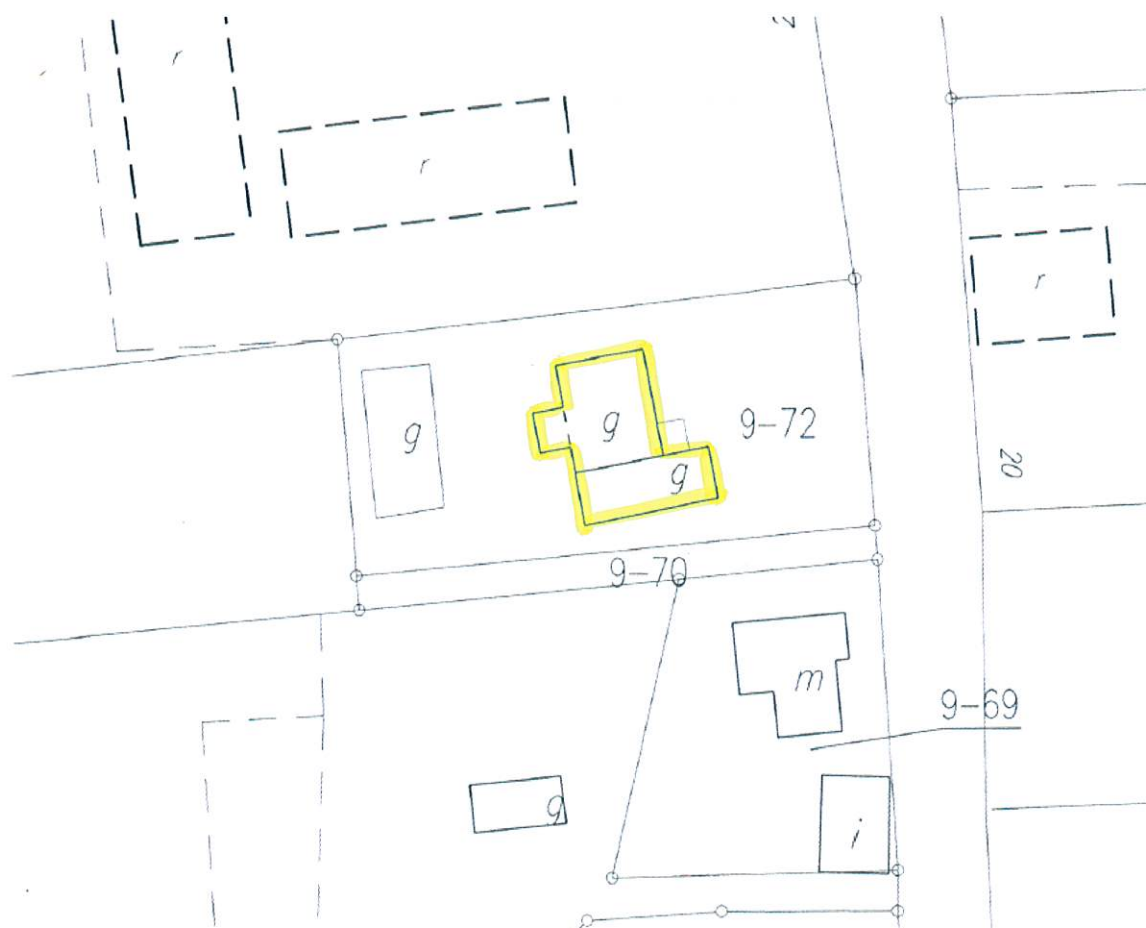
UWAGA!

**ZABRANIA SIĘ WCHODZENIA NA PODDASZE BUDYNKU POD
GROŹBĄ UTRATY ZDROWIA LUB ŻYCIA.**

ZABEZPIECZYĆ WEJŚCIA PRZED DOSTĘPEM OSÓB TRZECICH.

inż. Adam Czartoryjski
Uprawnienia budowlane do
sprawowania kontroli technicznej
utrzymywania obiektów budowlanych
Nr SUW - 7/97

II. Usytuowanie obiektu



III. Fotografie obiektu



Nr SUW - 7 / 97

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.2 i art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane / Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r / oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995r /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA

n a d a j ę

Panu Adamowi Bogusławowi CZARTORYJSKIEMU

inżynierowi budownictwa
ur. dnia 14 marca 1967 roku w Piszcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

które stanowią podstawę do :

1. Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.
2. Kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów.
3. Wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
5. Wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.

U z a s a d n i e

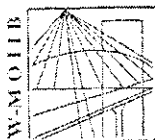
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Suwalskiego Zarządzeniem z dnia 12 maja 1995 roku posiadania przez Pana Adama Bogusława CZARTORYJSKIEGO wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w.w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

Otrzymują :

1. Pan Adam Bogusław CZARTORYJSKI
12 -200 Pisz, ul. Chopina 2 m 19
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.
3. a/a

ZUS WOJEWODY
Miejscowość: Pisz, ul. Chopina 2 m 19
Data: 12.12.2019 r.
Podpis: Adam Bogusław Czartoryjski



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Olsztyn 20 czerwca 2012
(data)

Zaświadczenie nr 2316 / 2012

Pan/Pani **Adam Czartoryjski**

miejsce zamieszkania **ul.Chopina 2/19**

12-200 Pisz

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0390/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-07-01** do dnia **2013-06-30**

PRZEWODNICZĄCY
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Piotr Narloch

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)