



BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH "PROJEKT"

85-088 Bydgoszcz, ul. C.SKŁODOWSKIEJ 66/61

tel./fax +48 52 341 38 43

BRE BANK S.A. 55 1140 2004 0000 3602 3028 1832

NIP: 554-023-72-28

kom. +48 604 601 204

e-mail: rajek@poczta.onet.pl

REGON: 090014101

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

INWESTOR:	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA GMINY Spółka z o.o. 12-250 ORZYSZ, ul.Wyzwolenia 5		
NAZWA INWESTYCJI:	Remont budynku Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Suchy Róg, gmina Orzysz Działka nr 14/4, obręb Dziubiele		
TYTUŁ:	Roboty budowlane		
BRANŻA	ETAP	IDENTYFIKACJA	DATA
budowlana	PB-W		28.02.2013
	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ	PIECZĄTKA I PODPIS	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Anita Czaplińska 325/Gd/2002		
OPRACOWAŁ:			
SPRAWDZIŁ:			

Oświadczamy, że projekt niniejszy wykonany został zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną, aktualnymi przepisami prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych oraz pozostałymi przepisami obowiązującymi w budownictwie, a także iż jest zgodny z tymi przepisami.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
3. ROZWIĄZANIE TECHNICZNE	3

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1/2 – Elewacje

Rys. 2/2 - Rzut parteru

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora – ZUK Orzysz
- Karty katalogowe urządzeń i materiałów
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normatywy

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest modernizacja wiejskiej stacji uzdatniania wody (SUW) w miejscowości Suchy Róg, gmina Orzysz.

Celem jest poprawa stanu technicznego stacji w zakresie budynku, wymiany niezbędnych urządzeń i armatury wewnątrz stacji, automatyzacja obsługi, monitoring i wizualizacja pracy stacji na SUW w Orzyszu.

3. Rozwiązanie techniczne

W celu modernizacji należy wykonać

- docieplenie dachu przez wyklejenie styropianem gr 12 cm na siatce z klejem następnie malowanie farbami emulsyjnymi na kolor biały – rozwiązanie systemowe
- wyremontowanie wnętrza – uzupełnieni powłok malarskich –malowanie farbami emulsyjnymi na kolor biały
- wymianę drzwi wejściowych na drzwi dwuskrzydłowe
- wykonanie sprawnej wentylacji grawitacyjnej- nawiewnej (kratki) i wywiewnej (wywietrzak dachowy)
- montaż nagrzewnicy elektrycznej z nawiewem uruchamianej czujnikiem od poziomu temperatury poniżej 0°C. przez wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej budynku o wym. 40 x 45 cm (kratki) i wywiewnej (wywietrzak dachowy)
- wykonanie elewacji budynku przez wykonie tynku cienkowarstwowego – kolorystyka wg elewacji otaczających np. Granit 45 z palety Caparol.

Technologia wykonania kolorystyki elewacji (uzupełnienie istn. swystemu):

Należy wygładzić istniejącą warstwę zbrojeniową elewacji . Jeśli pozostaną ewentualne grzbiety z niedokładnie ściągniętej masy szpachlowej, to należy je po wyschnięciu usunąć. Konieczna grubość dla warstwy szpachlowej powinna wynosić ok. 3 - 4 mm. Po wyschnięciu warstwy zbrojeniowej, przy pomocy wałka nakładamy podkład gruntujący w kolorze białym. Jako warstwę dekoracyjną na powierzchniach

Powyżej cokołu należy zastosować lekki tynk mineralny (baranek; uziarnienie 2 mm). Po całkowitym wyschnięciu tynku dekoracyjnego nakładamy powłokę malarską z farby silikatowej .

Podczas wszystkich prac tynkarskich i malarskich nie należy dopuszczać do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach. Należy przestrzegać wszystkich wytycznych producenta dotyczących obróbki poszczególnych produktów. Kolorystykę dostosować do istniejącej barwy.

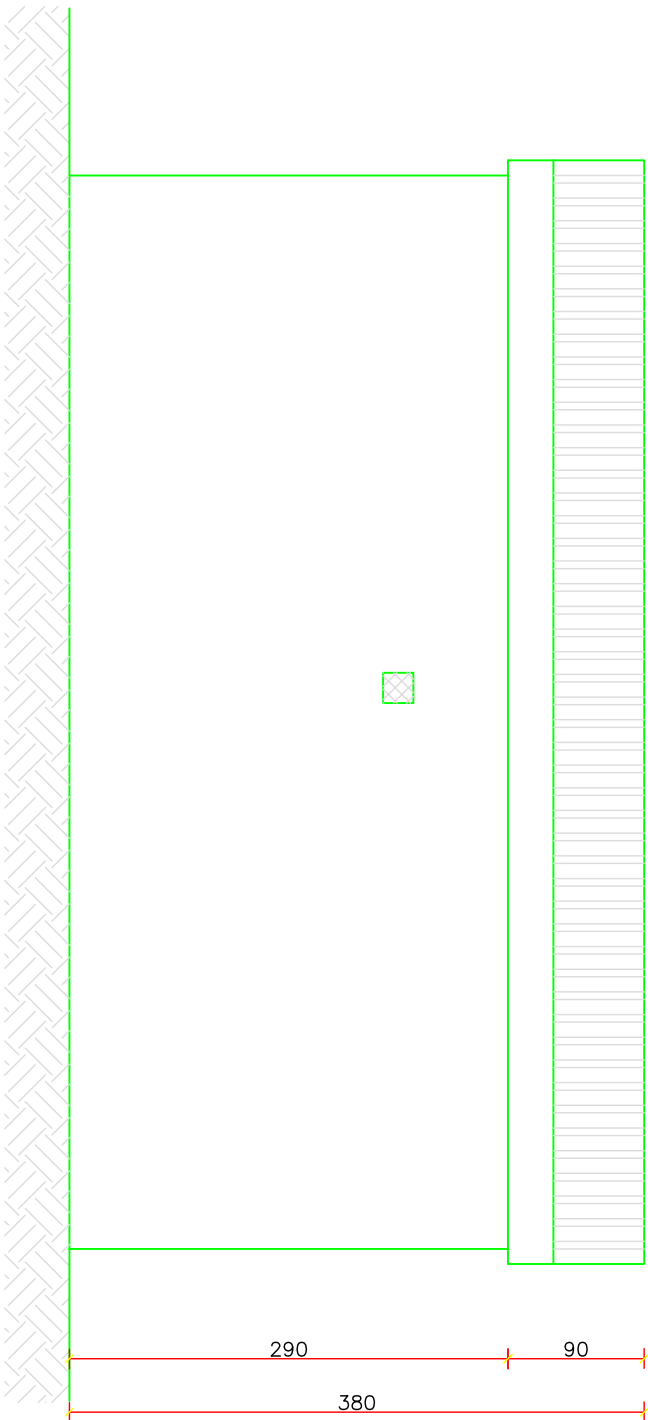
Zestawienie stolarki do wymiany

Lp.	Nazwa elementu	Wymiar w świetle muru	Rodzaj materiału	Ilość	Uwagi
1	Wrota wejściowe	150x200cm	Drzwi PCV wzmacniane pełne	1	

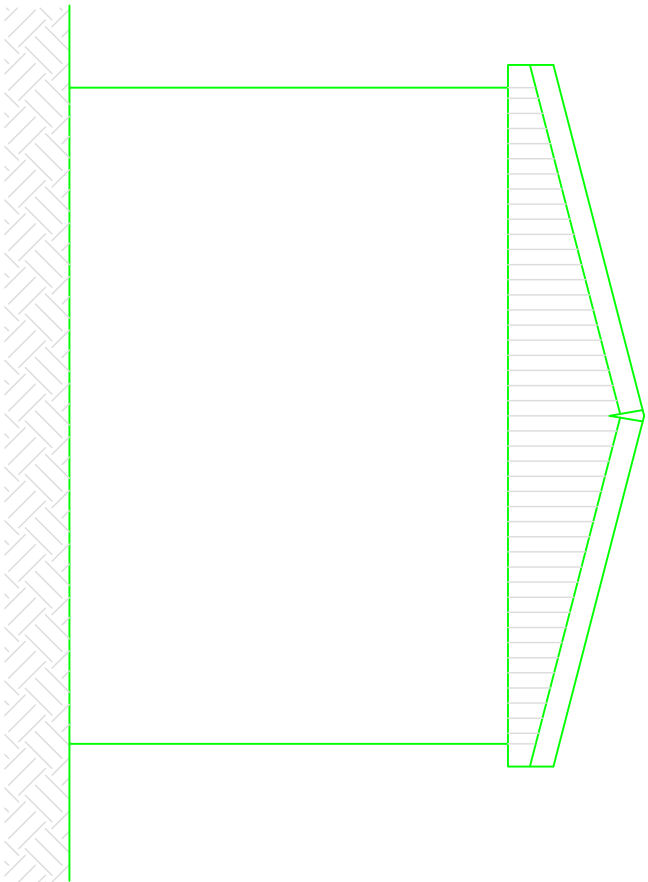
Opracowała:

mgr inż. Anita Czaplińska

Elewacja tylna
SKALA 1:50



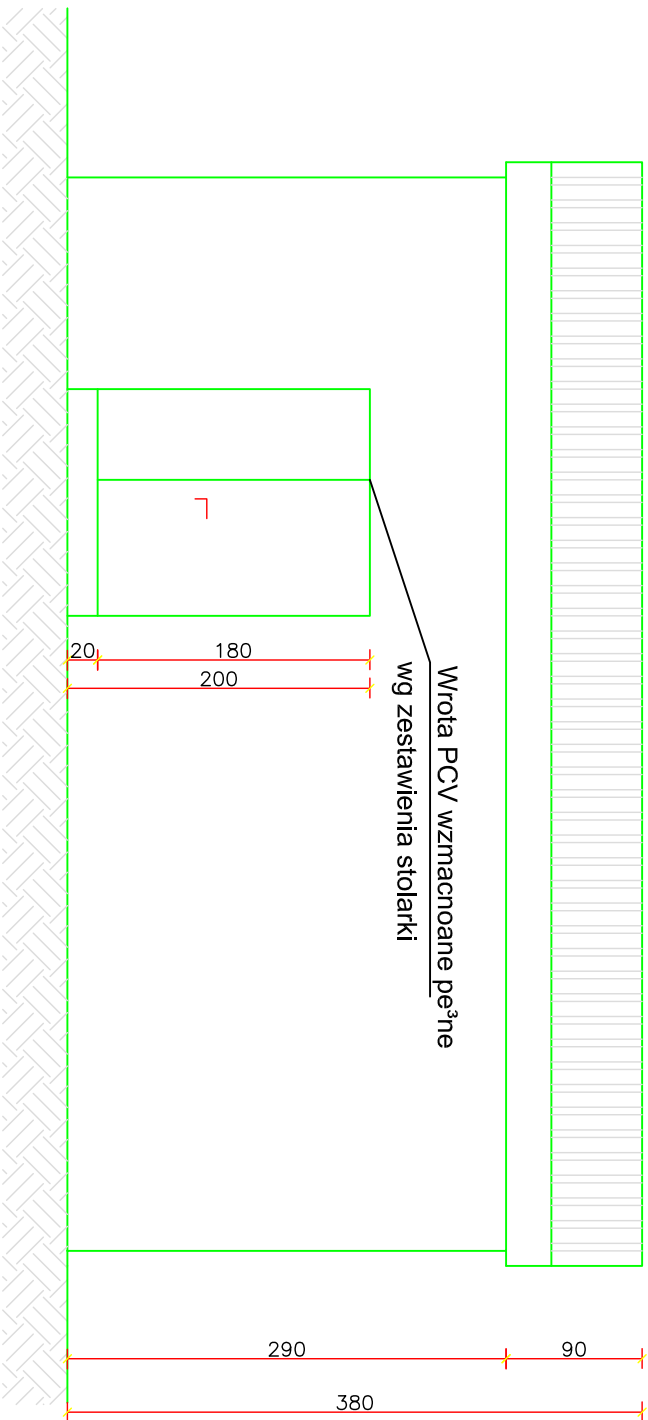
Elewacja prawa
SKALA 1:50



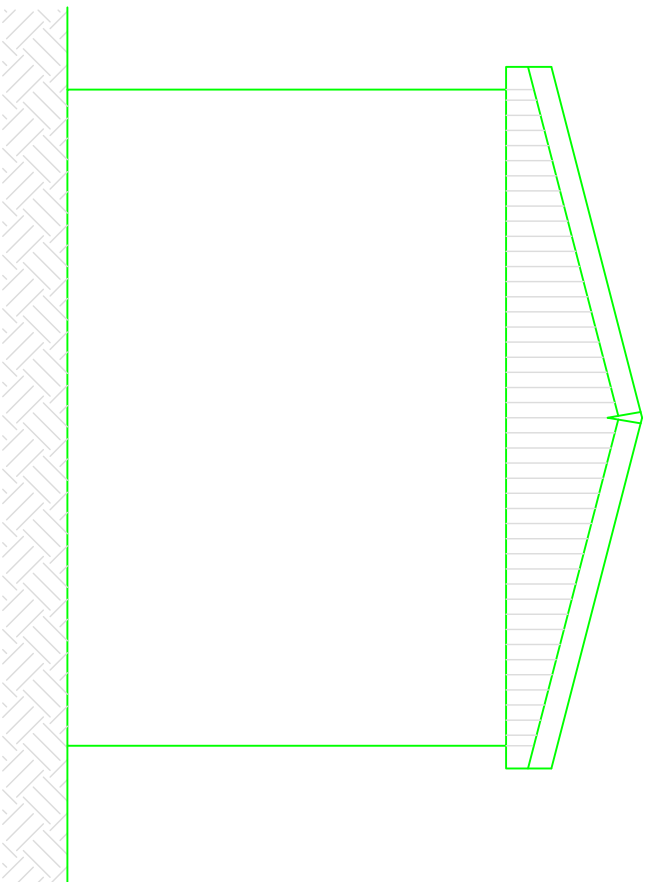
SUCHY

RÓG

Elewacja frontowa
SKALA 1:50

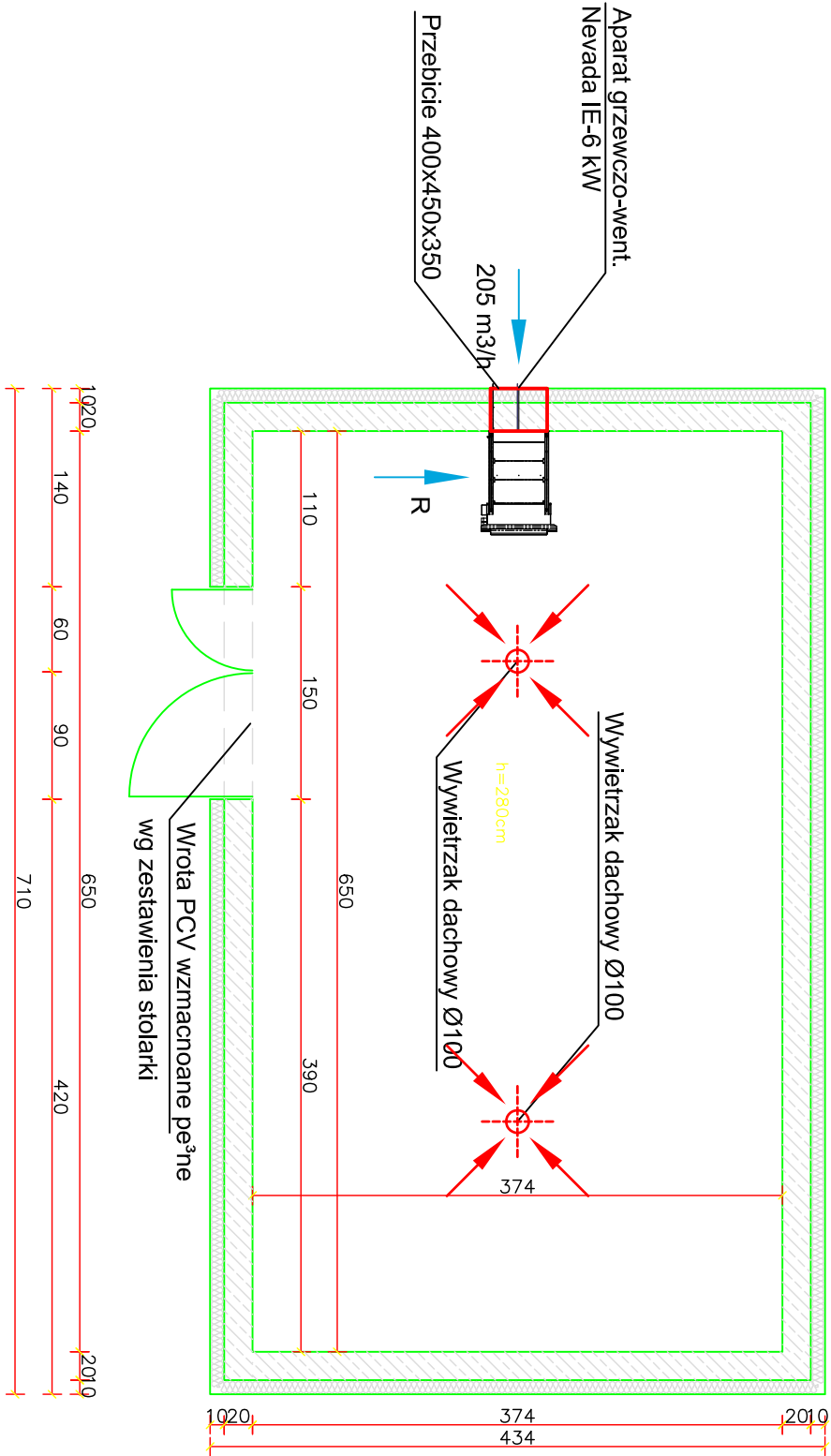


Elewacja lewa
SKALA 1:50




INWESTOR				ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA GMINY - spółka z o.o.			
ul. Wyzwolenia 5, 12-250 ORZYSZ							
BIURO PROJEKTOWE				Biuro Usług Inwestycyjnych PROJEKT			
85-088 Bydgoszcz ul. C. Skłodowskiej 66/61				85-088 Bydgoszcz ul. C. Skłodowskiej 66/61			
tel. (52) 341-38-43				tel. (52) 341-38-43			
TEMAT				REMONT I PRZEBUDOWA			
NAZWA RYSUNKU				STACJI UZDATNIANIA WODY W SUCHYM ROGU			
NR RYSUNKU				1/2		FAZA PROJEKTU	
SKALA				1:50		DATA	
PROJEKTOWAŁA				mgr inż. Anita Czapińska			
OPRACOWAŁ:				ulp. Bud. nr 3510G02002			
SPRAWDZIŁ:							

Rzut prteru
SKALA 1:50



- W celu modernizacji należy wykonać
- docieplenie dachu przez wyklejenie styropianem gr 12 cm na siatce z klejem następnie malowanie farbami emulsyjnymi na kolor biały - rozwiązanie systemowe
 - wyremontowanie wnętrza - uzupełnieni powłok malarskich -malowanie farbami emulsyjnymi na kolor biały
 - wymianę drzwi wejściowych na drzwi dwuskrzydłowe
 - wykonanie sprawnej wentylacji grawitacyjnej- nawiewnej (kratki) i wywiewnej (wywiewnik dachowy)
 - montaż nagrzewnicy elektrycznej z nawiewem uruchamianej czujnikiem od poziomu temperatury poniżej 0°C. przez wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej budynku o wym. 40 x 45 cm (kratki) i wywiewnej (wywiewnik dachowy)
 - wykonanie elewacji budynku przez wykonie tynku cienkowarstwowego - kolorystyka wg elewacji otaczających np. Granit 45 z palety Caparol.

INWESTOR	ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH SPÓŁKA GMINY - spółka. z o.o. ul. Wyzwolenia 5, 12-250 ORZYSZ				
BIURO PROJEKTOWE	<div>Biuo Usług Inwestycyjnych PROJEKT 85-088 Bydgoszcz ul. C. Skłodowskiej 66/61 tel. (52) 341-38-43</div> <div></div>				
TEMAT	REMONT I PRZEBUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY W SUCHYM ROGU				
NAZWA RYSUNKU	RZUT PARTERU				
NR RYSUNKU	2/2	FAZA PROJEKTU		PBW	
SKALA	1:50	DATA		luty 2013	
PROJEKTOWAŁA	mgr inż. Ania Czapińska upr. bud. nr 32564/2002				
OPRACOWAŁ					
SPRAWDZIŁ					