

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

OPINIA TECHNICZNA

**Jednostka Powiatowa
w Pleszewie
18-800 WIERZBINACH
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa**

do projektu remontu istniejącego budynku świetlicy wiejskiej, wolnostojącego w Wierzbinach, gmina Orzysz.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora - Urząd Gminy w Orzyszu - umowa nr RGI.7013.11.8.2012 z dnia 15.03.2012 r.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Literatura fachowa.
- 1.4. Wytyczne architektoniczne dotyczące projektowanego remontu.

2. PRZEDMIOT I CEL OPINII

- 2.1. Przedmiotem opinii jest budynek świetlicy wiejskiej, wolnostojący z przyległym placem betonowym na poziomie parteru w Wierzbinach, gmina Orzysz.
- 2.2. Celem niniejszego opracowania jest dokonanie oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem możliwości nadbudowy dachu. Obliczenia wykonano zgodnie z polskimi normami :
 - PN - 82/B - 02000 - obciążenia budowli,
 - PN - 82/B - 02001 - obciążenia stałe,
 - PN - 82/B - 02003 - podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
 - PN - 77/B - 0211 - obciążenia wiatrem,
 - PN - 80/B - 02010 - obciążenie śniegiem,
 - PN - 2002/B - 03264 - konstrukcje żelbetowe,
 - PN - 81/B - 03020 - posadowienie bezpośrednie budowli.

3. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Na powyższe zamierzenie budowlane nie wykonano badań geologicznych gruntu.

4. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

- 4.1. Przedmiotem opinii jest obiekt parterowy z dachem pulpitowym. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej.
- 4.2. Konstrukcję nośną części nadziemnej budynku stanowi mieszany układ ścian, na których opierają się strop z elementów drobnowymiarowych, stropodach niewentylowany pulpitowy. Budynek został poddany przebudowie w ciągu ostatnich 20 lat. Wykonano dobudówkę parterową od strony północno-zachodniej i południowo-zachodniej z dachem pulpitowymi drewnianym pokrytym papą.

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

- 5.1. Ławy i ściany fundamentowe - na podstawie dokonanych oględzin oraz stanu ogólnego ścian budynku stwierdza się, że stan techniczny fundamentów wykonanych z betonu jest dobry. Nie jest wymagane ich wzmocnienie. Nie stwierdzono pęknięć lub zarysowań.
- 5.2. Ściany nadziemne - na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny ścian konstrukcyjnych murowanych z pustaków ceramicznych i gazobetonowych jest dobry. Nie stwierdzono pęknięć lub zarysowań.
- 5.3. Stropodach - na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny istniejącego stropu jest dobry pod względem technicznym. Przy budowie dachu o konstrukcji drewnianej dwupołaciowej wysokiej (nachylenie 40°) istniejące warstwy pokrycia i osłonowe należy usunąć oraz wykonać nową warstwę paraizolacji i warstwę termiczną.

6. ZAKRES PROJEKTOWANEGO REMONTU

Roboty budowlane, uwzględniające zmiany funkcjonalne polegają na:

- rozebraniu elementów niekonstrukcyjnych stropodachu,
- wykonaniu drewnianej więźby dachowej dwupołaciowej,
- budowie wiaty (zadaszenia) nad placem utwardzonym - od strony północno-zachodniej.

7. ANALIZA TECHNICZNA W ASPEKcie ZMIAN FUNKCJONALNYCH

Założenia do analizy technicznej uwzględniającej wpływ zmian funkcjonalnych na konstrukcję istniejącego budynku:

- nie zmienia się sposobu użytkowania obiektu, nie nastąpi zwiększenie obciążenia użytkowego,
- remont obiektu wpłynie na polepszenie użyteczności oraz bezpieczeństwa budynku świetlicy wiejskiej.

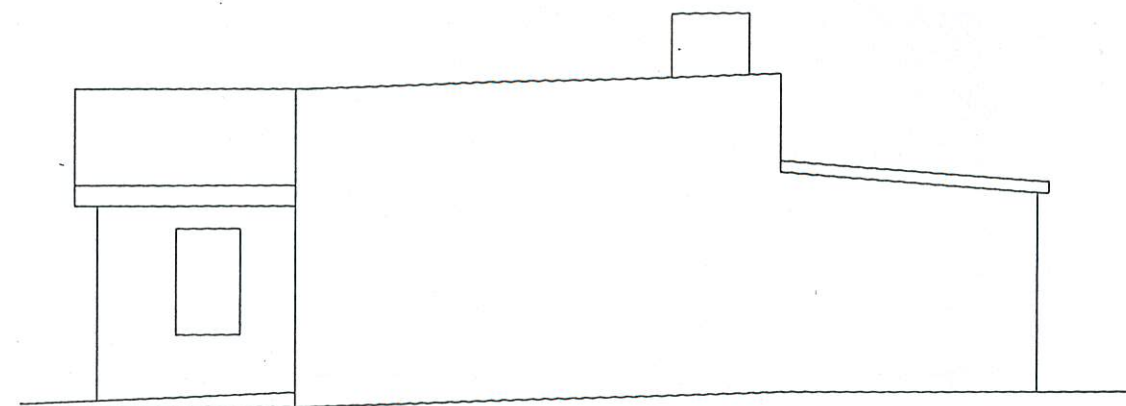
8. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie oględzin, dokonanych pomiarów, odkrywek i obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, można stwierdzić, że:

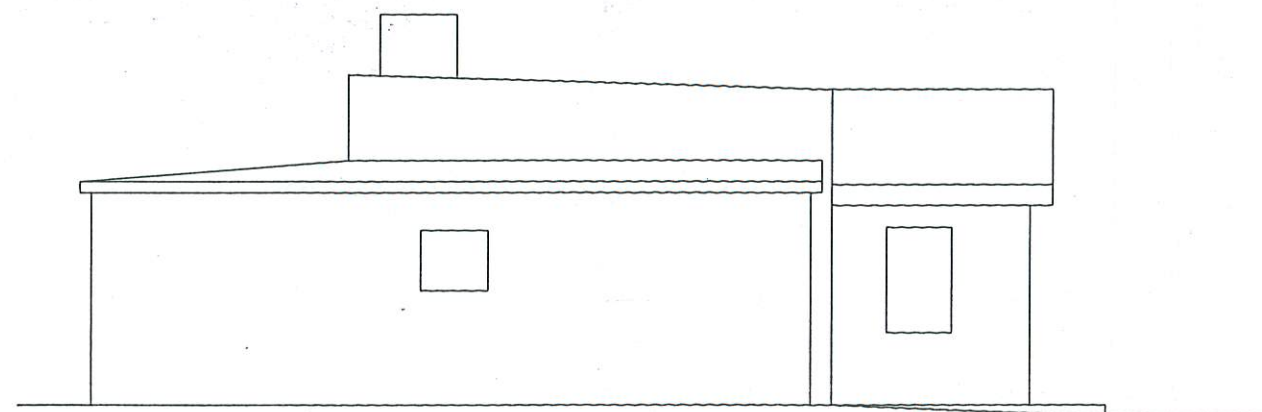
- stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku jest dobry,
- projektowany remont nie powoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników budynku, ani też nie obniży przydatności do użytkowania,
- prace adaptacyjno-remontowe wymagają opracowania odpowiedniego projektu budowlanego,
- zakres opinii obejmuje budynek, który jest użytkowany przez inwestora,
- w czasie późniejszej eksploatacji budynku (po wykonaniu remontu), należy zwrócić uwagę na pojawienie się jakichkolwiek zarysowań ścian i stropów. W przypadku wystąpienia zarysowań konieczna jest rejestracja miejsc z uwzględnieniem czasu w którym nastąpiły zauważone zjawiska,
- wszelkie zarysowania należy oczyścić oraz wypełnić odpowiednią zaprawą (Ceresie, Deitermann, ISPO).

Opracował :

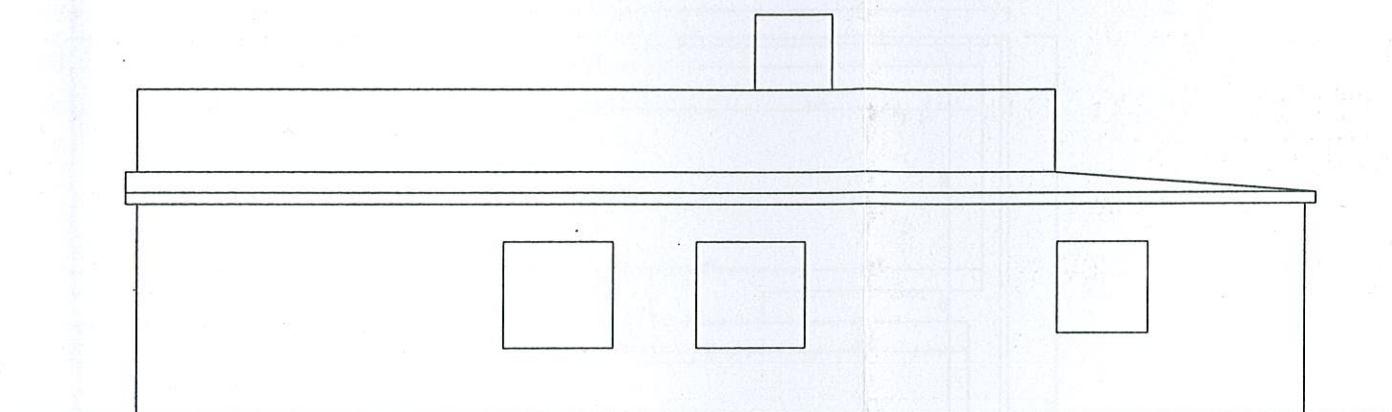
PROJEKTANT
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTURA
WACŁAW PIOTR SZPACIŃSKI
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w ograniczonym zakresie oraz nadzoru,
nadzorowania, kontrolowania, badania
i badania stanu technicznego obiektów.
Nr. ewid. SUW - 65/94



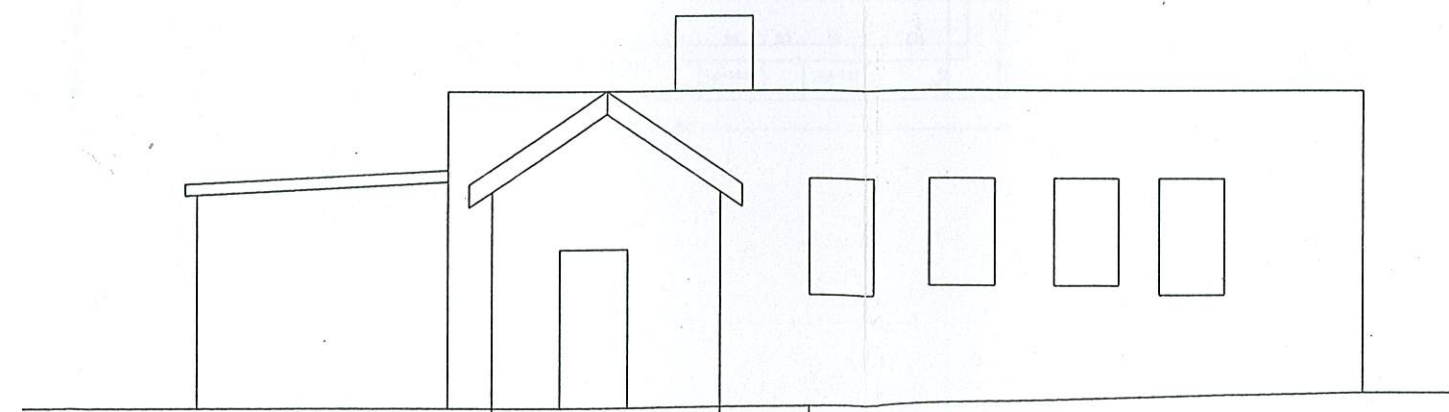
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



ELEWACJA PÓLNOCNO - WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA

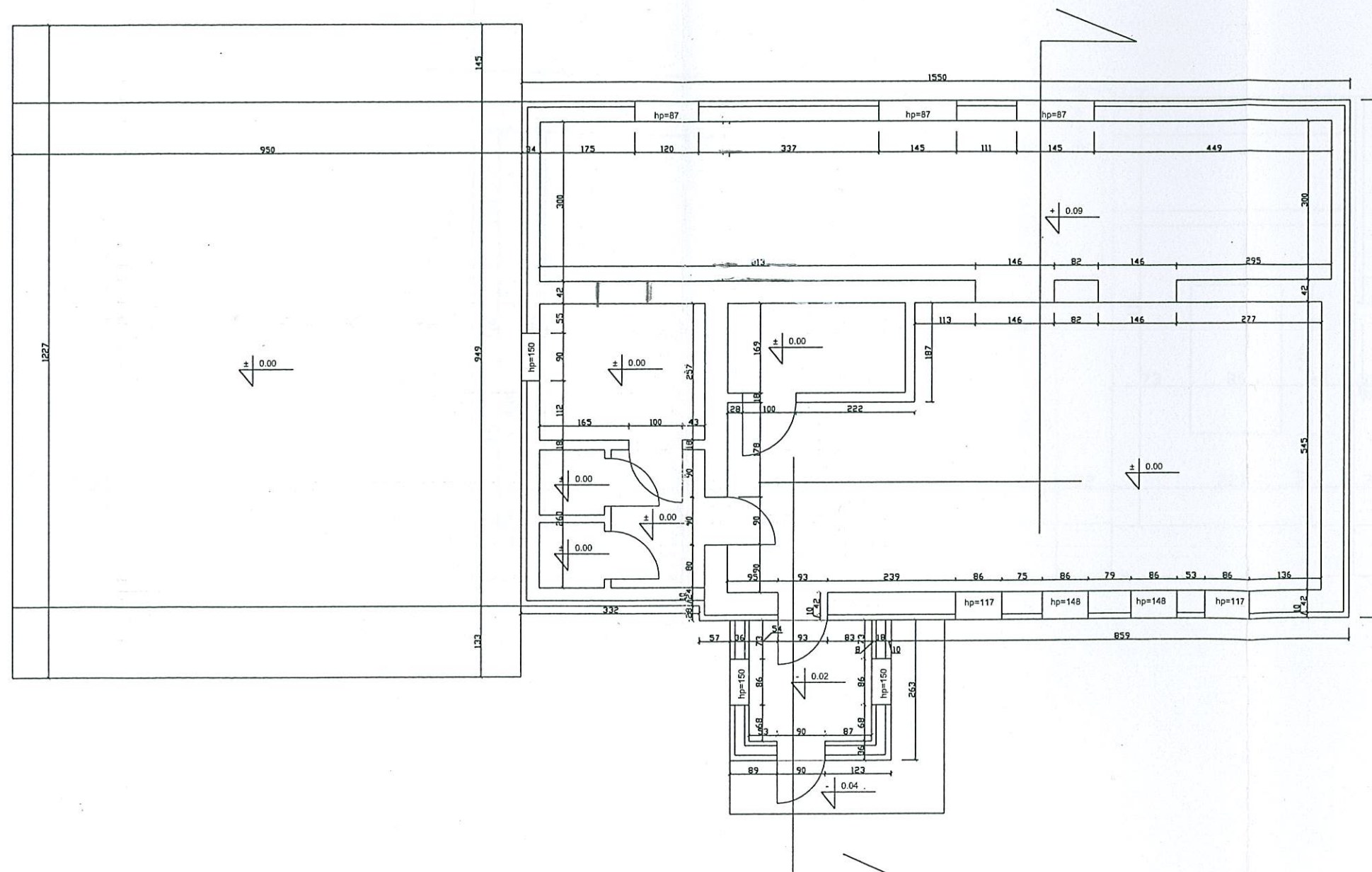


ELEWACJA PÓLNOCNO - ZACHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pileżu
18-000 PILEŹ
WYBÓRALNIA
Zagospodarowania i przeobrażenia
terenów wiejskich

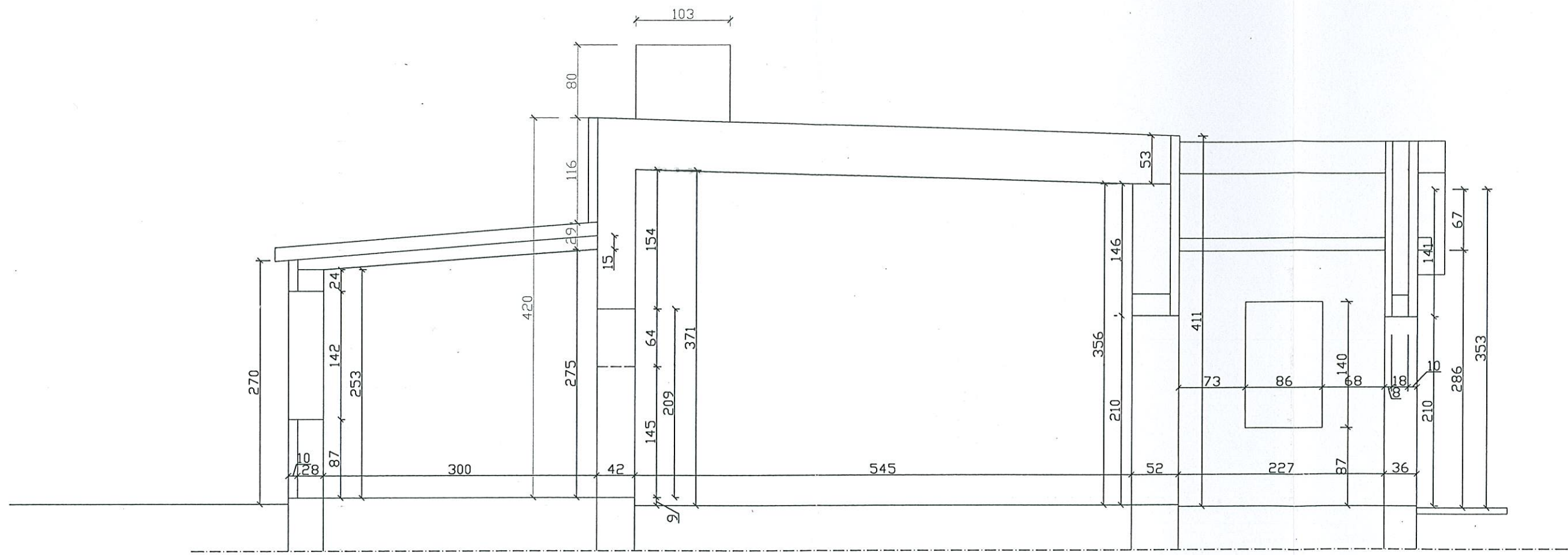
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA archiplan S.C W ELKU	Zakres opracowania:	elewacje stan istniejący	Nr rysunku : inw - 1
Temat opracowania: ŚWIELICA WIEJSKA - REMONT	Skala : 1 : 100	AUTOR PROJEKTANT BUDOWNICTWA Wacław Piotr Szperło 19-300 Elk ul. Piłsudskiego 18 / 1 UPR. BUD. NR SUW - 112 / 77; SUW - 657/94 OIB WAM / BO/2651 / 01	
Adres inwestycji: DZIAŁKA NR EWID. 51 / 2, W OBRĘBIE WIERZBINY, GMINA ORZYSZ	Data : KWIECIEŃ 2012	ASYSTENT Inż Grzegorz Długolecki ul. Małki Teresy z Kalkuły 3 / 118 19-300 Elk książka praktyki zawodowej 55/01	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa



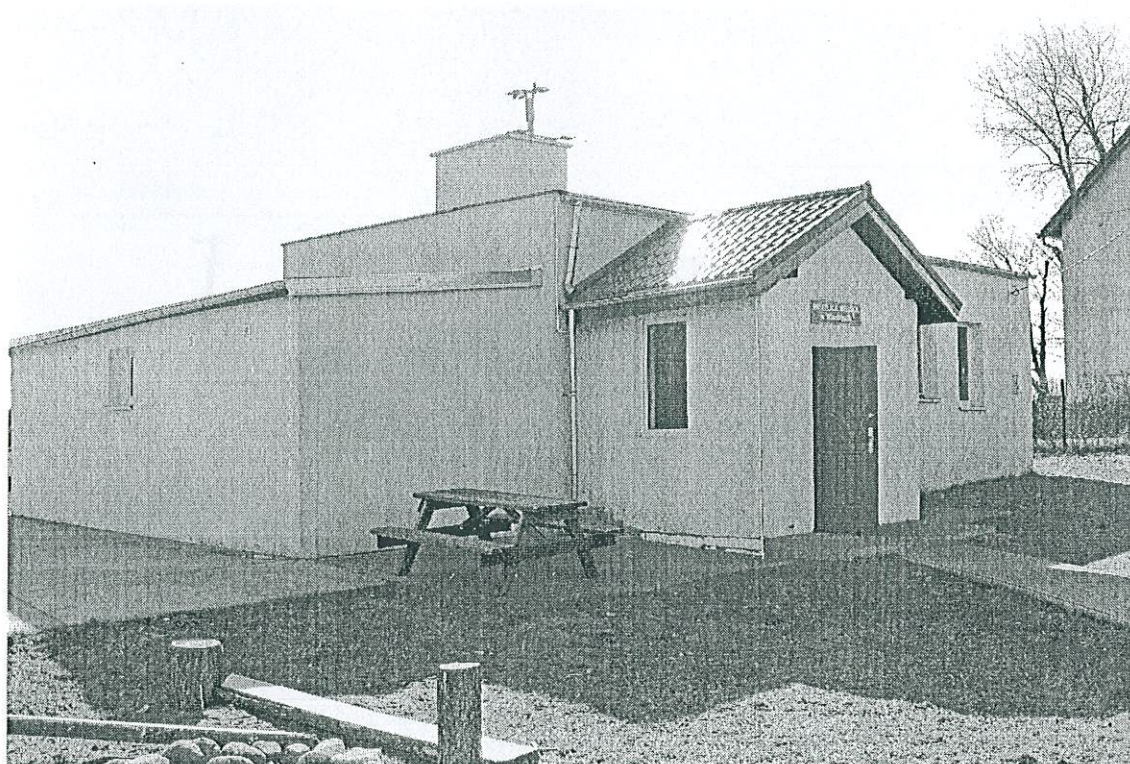
PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA archiplan s.c.w.ŁŁKU	Zakres opracowania:	stan istniejący - rzut parteru	Nr rysunku : inw - 2
Temat opracowania : ŚWIELICA WIEJSKA - REMONT	Skala : 1 : 100	AUTOR PROJEKTANT BUDOWNICTWA Wacław Piotr Szparło 19-300 Ek ul. Piłsudskiego 6/18 UPR. BUD. NR SUW - 112/77; SUW - 65/95 OIB WAM / BO / 2651/01	
Adres inwestycji : DZIAŁKA NR EWID. 51/2, W OBRĘBIE WIERZBINY, GMINA ORZYSZ	Data : KWIECIEŃ 2012	ASYSTENT Inż. Grzegorz Długociński ul. Małki Teresy z Kalkuły 3/118 19-300 Ek książka praktyki zawodowej 55/01	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pileżu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa

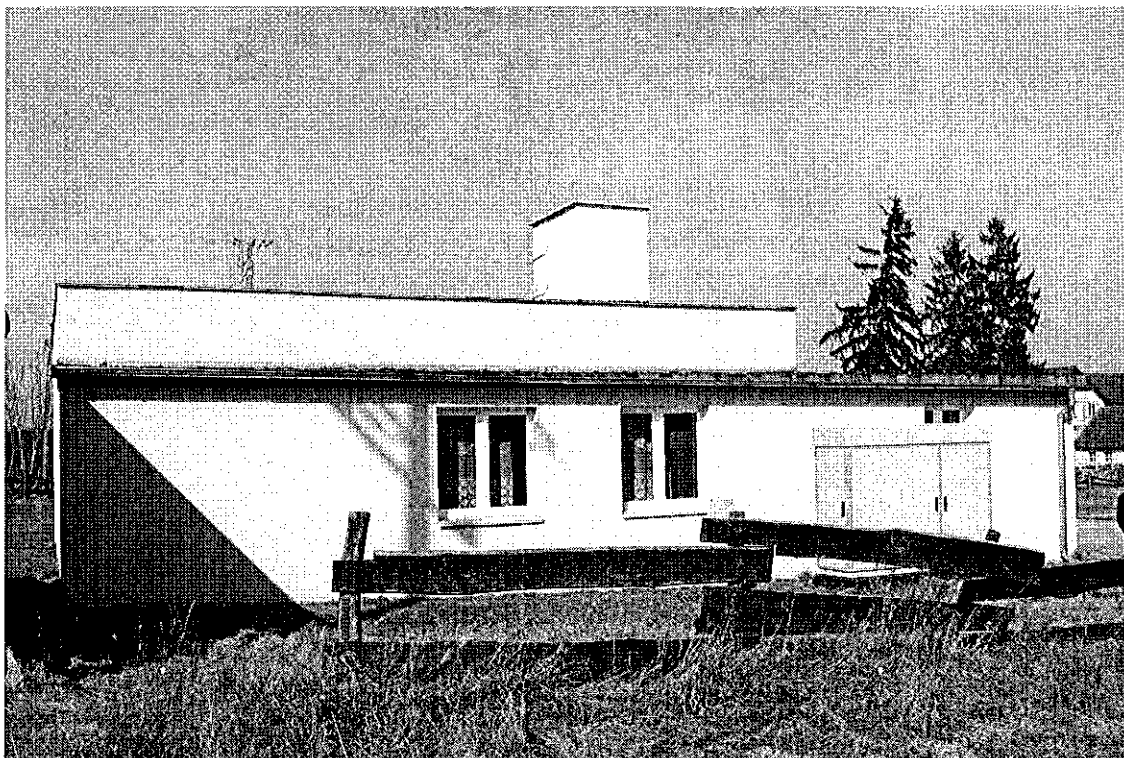


PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA archiplan S.C W ELKU	Zakres opracowania:	stan istniejący - przekrój pionowy	Nr rysunku : inw -3
Temat opracowania: ŚWIETLICA WIEJSKA - REMONT	Skala : 1 : 50	AUTOR PROJEKTANT BUDOWNICTWA Wacław Piotr Szapiro 19-300 Ek ul. Piłsudskiego 18 / 6 UPR. BUD. NR SUW - 112 / 77; SUW 19-300 / 04 OIB WAM / BD / 2651 / 01	
Adres inwestycji: DZIAŁKA NR EWID. 51 / 2, W OBRĘBIE WIERZBINY, GMINA ORZYSZ	Data : KWIECIEŃ 2012	ASYSTENT Inż. Grzegorz Długolecki ul. Matki Teresy z Kalkuty 3 / 118 19-300 Ek książka praktyki zawodowej 5501	

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa



archioplan s.c.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
Wacław Piotr Szparto & Piotr Szparto
19-200 Elk, ul. Mickiewicza 15
tel./fax (0-37) 610-80-29
REGON 790303148 NIP 848-1444-846



architektura s.c.
 PRACOWNIA PROJEKTYWNA
 ARCHITEKTONICZNO-ORGANIZACYJNA
 Wacław Piotr Szparło & Piotr Szparło
 40-300 KRAKÓW, ul. Wesoła 12
 tel./fax (0-22) 646-0949
 REGON 790303147 NIP 4011404840

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa


PROJEKT TECHNICZNY

Branża: elektryczna

Obiekt: Świetlica wiejska
-instalacja piorunochronna

Adres: Wierzbiny dz. nr 51/2
Gm. Orzysz

Autor:

mgr inż. Tomasz Wojszko

Uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. sieci i instalacje
elektroenergetyczne SUW-14/93

Data opracowania: 04. 2012r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12 - 200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa

Spis treści

- 1) Strona tytułowa
- 2) Spis treści
- 3) Przedmiar robót
- 4) Opis techniczny
- 5) Rysunek techniczny:
 - a) P.T. instalacji odgromowej – rzut dachu

Opis techniczny

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa

- instalacja piorunochronna

Zaprojektowaną instalację piorunochronną pokazano na rysunku technicznym. Zwody poziome należy wykonać z drutu ocynkowanego DFe/Zn $\phi 8\text{mm}$. Kominy wyposażać w zwody i połączyć z siatką zwodów również drutem ocynkowanego DFe/Zn $\phi 8\text{mm}$.

Przewody odprowadzające wykonać po zewnętrznych ścianach budynku na wspornikach.

Jako uziom instalacji odgromowej wykonać uziemienie pionowe prętowe.

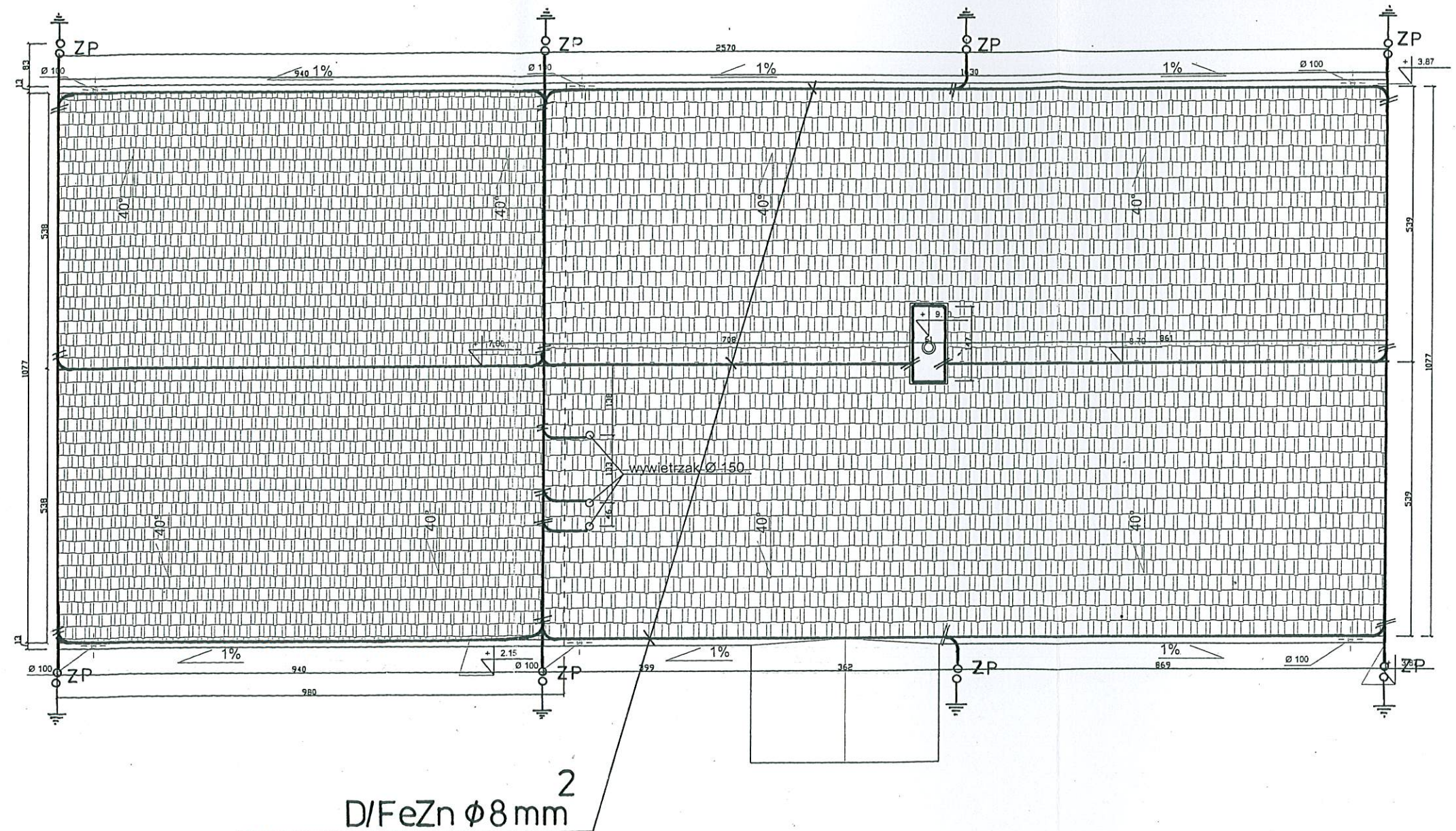
Uziomy z przewodami odprowadzającym połączyć bednarką FeZn 25×4mm za pomocą zacisku probierczego ZP.

Wg PN-86/E-05003/02 p.2.3.3. wymagana wartość rezystancji wynosi 16 Ω .

mgr inż. Tomasz Wojszko

Uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. sieci i instalacje
elektroenergetyczne SUW-14/93

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania Przestrzennego
i Budownictwa



Instalacja odgromowa

mgr inż. Tomasz Wojszko

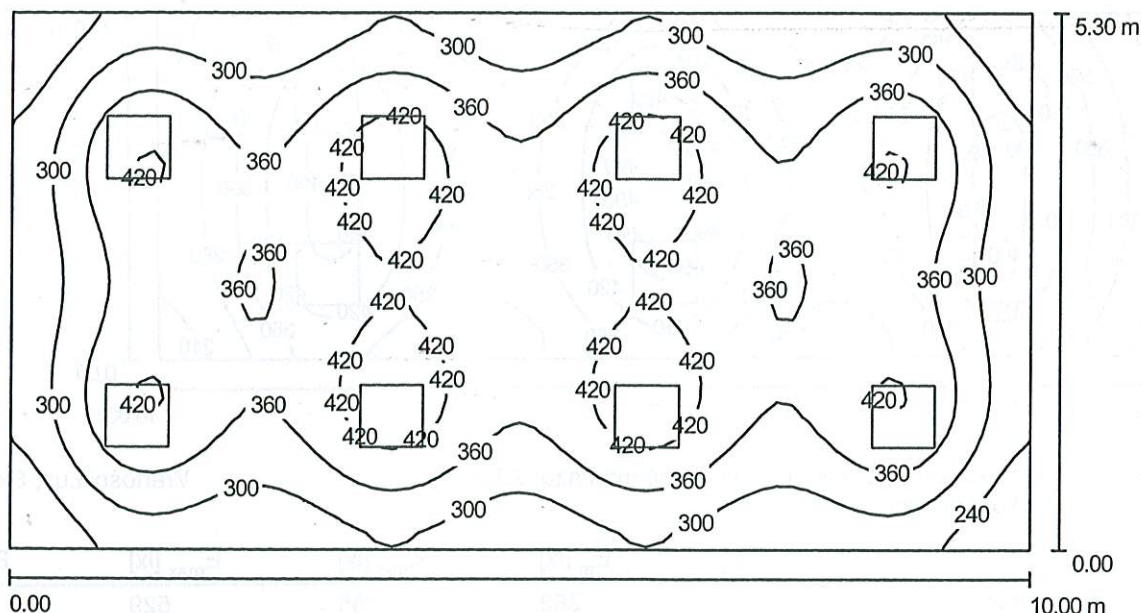
Uprawnienia budowlane do kierowania
i projektowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. sieci i instalacje
elektroenergetyczne SUW-14/93

PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA archiplan S.C W ELKU	Zakres opracowania:	RZUT DACHU	Nr rysunku: E1
Temat opracowania: ŚWIETLICA WIEJSKA - REMONT	Skala: 1 : 50	AUTOR PROJEKTANT BUDOWNICTWA Wacław Piotr Szparło 19-300 Elk ul. Piłsudskiego 18 / 15 UPR. BUD. NR SUW - 112 / 77; SUW - 65 / 93 DIIB WAM / BO / 2651 / 01	
Adres inwestycji: DZIAŁKA NR EWID. 51 / 2, W OBRĘBIE WIERZBINY, GMINA ELKORZYSZ	Data: KWIECIEŃ 2012	ASYSTENT Inż Grzegorz Długolecki ul. Matki Teresy z Kalkuty 3 / 118 19-300 Elk książka praktyki zawodowej 55/01	

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zarząd Województwa Wielkopolskiego
Biuro

Pomieszczenie 1 Wyniki jednoarkuszowe



Wysokość pomieszczenia: 2.700 m, Wysokość montażu: 2.700 m,
Współczynnik konserwacji: 0.67

Wartości Lux, Skala 1:72

Powierzchnia	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Płaszczyzna pracy	/	350	180	459	0.52
Podłoga	20	300	177	366	0.59
Sufit	70	71	53	76	0.75
Ściany (4)	50	167	62	267	/

Płaszczyzna pracy:

Wysokość: 0.850 m
Siatka: 64 x 32 Punkty
Margines: 0.000 m

UGR

Wzdłuż- W poprzek do osi oświetlenia
Lewa ściana 19 19
Dolna ściana 19 19
(CIE, SHR = 0.25.)

Wykaz opraw

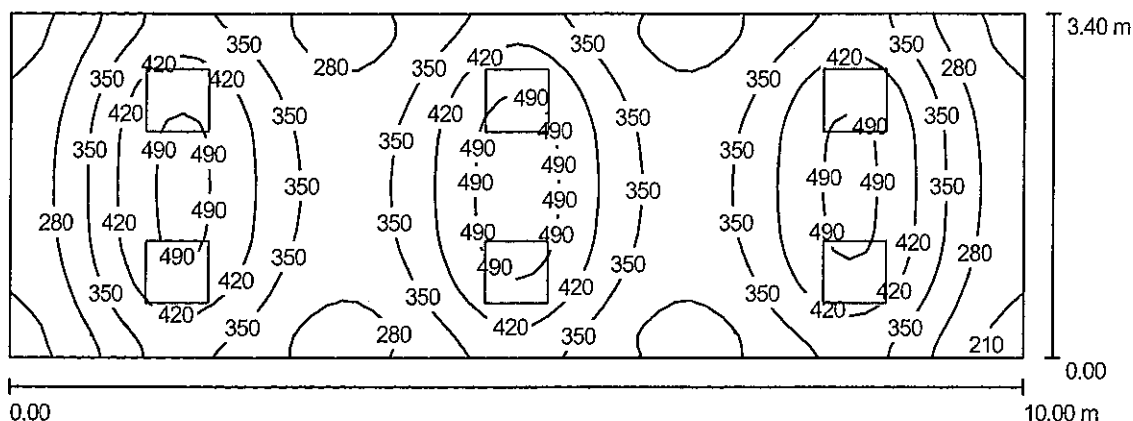
Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ [lm]	P [W]
1	8	Farel Farel FTCS74 RKL 4xTL-D18W/830 (1.000)	5600	74.0
W sumie:			44800	592.0

Specyfikacja mocy przyłączeniowej: $11.17 \text{ W/m}^2 = 3.19 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Powierzchnia podstawowa: 53.00 m^2)

archiplus s.c.
PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
Wacław Piotr Szparto & Piotr Szparto
19-200 Elk, ul. Mickiewicza 15
tel./fax (0-87) 610-00-29
REGON 7903031143 NIP 548-14-04-946

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Pomieszczenie 1 / Wyniki jednoarkuszowe



Wysokość pomieszczenia: 2.700 m, Wysokość montażu: 2.700 m,
Współczynnik konserwacji: 0.67

Wartości Lux, Skala 1:72

Powierzchnia	ρ [%]	E_m [lx]	E_{min} [lx]	E_{max} [lx]	E_{min} / E_m
Płaszczyzna pracy	/	363	185	529	0.51
Podłoga	20	296	179	371	0.60
Sufit	70	79	55	98	0.70
Ściany (4)	50	186	66	500	/

Płaszczyzna pracy:

Wysokość: 0.850 m
Siatka: 64 x 32 Punkty
Margines: 0.000 m

UGR

Wzdłuż-
Lewa ściana 19
Dolna ściana 19
(CIE, SHR = 0.25.)

W poprzek do osi oświetlenia

18
19

Wykaz opraw

Nr.	Ilość	Etykieta (Czynnik korekcyjny)	Φ [lm]	P [W]
1	6	Farel Farel FTCS74 RKL 4xTL-D18W/830 (1.000)	5600	74.0
W sumie:			33600	444.0

Specyfikacja mocy przyłączeniowej: $13.06 \text{ W/m}^2 = 3.60 \text{ W/m}^2/100 \text{ lx}$ (Powierzchnia podstawowa: 34.00 m^2)

architekt
PRACOWNIA DŁUGOŚĆ
ARCHYTEKTURA I INTERIOR
Włodzisław Szczęsny & Piotr Szczęsny
19-300 Białe, ul. Młodszych 21
tel./fax (0-34) 640-00-00
REGON 140000000