

Załącznik
do zarządzenia nr 39/12
Burmistrza Orzysza
z dnia 19 marca 2012r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych:

Stan mienia komunalnego na 31.12. 2011r. wynosi:

- 1) gminny zasób nieruchomości 753 ha,
- 2) grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 88 ha
w tym: na rzecz osób fizycznych 71
na rzecz pozostałych osób 17

Stan gruntów wchodzących w skład zasobu zmniejszył się o 1,3 ha terenów sprzedanych w postaci działek pod zabudowę, sprzedanych lokali mieszkalnych a zwiększył się o 6,22 ha terenów nabytych na cele infrastruktury: odpłatnie od osób fizycznych i nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Stan gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste zmniejszył się o powierzchnię 0,20 ha gruntów z tytułu przekształcenia w prawo własności.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 77.482.731,12 zł

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią:

- | | |
|---|-----------|
| - grunty pod budynkami | 44,00 ha |
| - grunty stanowiące użytki rolne | 196,00 ha |
| - grunty przeznaczone pod budownictwo | 7,00 ha |
| - grunty leśne | 67,00 ha |
| - grunty zadrzewione | 28,00 ha |
| - cmentarze | 22,00 ha |
| - drogi gminne | 346,00 ha |
| - grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem | 24,00 ha |
| - tereny różne(nieużytki ,użytki kopalne itp. | 20,00 ha |

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco rozdysponowany następująco:

- 1) grunty przekazane w trwałą zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 14,00 ha

- 2) grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 11,00 ha
- 3) grunty przekazane w zarządzanie: - 5,48 ha
w tym: a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha,
b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha
- 4) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości: drogi, grunty pod budynkami, grunty przeznaczone pod budownictwo, grunty leśne i zadrzewione, nieużytki, użytki kopalne.
W skład tych nieruchomości wchodzi użytki rolne oraz grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem, które wydierżawiane są na rzecz osób fizycznych i osób prawnych.

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- budynki mieszkalne na terenie miasta 23 szt.
- budynki mieszkalne na terenie miasta w których w części są mieszkania komunalne 60 szt.
- budynki mieszkalne na terenie wiejskim 15 szt.
- budynki mieszkalne na terenie wiejskim w których w części są mieszkania komunalne 3 szt.
- budynki gospodarcze na terenie miasta 87 szt.
- budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 18 szt.
- obiektów kulturalnych 15 w tym w 5-ciu obiektach remizy strażackie,
- 4 remizy strażackie,
- 1 obiekt służby zdrowia
- 2 szkoły podstawowe
- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi
- 2 obiekty przedszkolne
- 1 biurowiec administracyjny gminy
- 1 biurowiec Administracji Budynków Komunalnych
- Hala Sportowo Widowiskowa

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna przekazana jest Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.677.059,35 zł

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na plan 502.481,00 zł uzyskano dochód 602.203,21 zł sprzedano:
 - 3 działki pod zabudowę mieszkalną,
 - 1 działka pod zabudowę wielomieszkaniową,
 - 1 działka pod zabudowę usługową
 - 5 działek na uzupełnienie działek siedliskowych,
 - 10 działek zabudowanych garażami przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności na rzecz osób posiadających działki w użytkowaniu wieczystym.
 - 10 lokali mieszkalnych na rzecz najemców
 - 1 lokal gospodarczo garażowy na rzecz najemcy
2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 113.000 zł uzyskano dochód 119.353,47 zł
3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na plan 6.500 zł uzyskano dochód 5.135,06 zł
4. Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 19.000 zł uzyskano dochód 8.734,82 zł

W 2012r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody :

- sprzedaż mienia komunalnego 609.800,00 zł,
- najem i dzierżawa 92.000 zł,
- wpływy za użytkowanie wieczyste 19.800 zł,
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego 6.800 zł.

Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 37.750,00 zł.

Sporządziła:

Sabina Brzozowska

Burmistrz Orzysza

Tomasz Jakub Sulima