

**Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 253/09
Burmistrza Orzysza
z dnia 13 listopada 2009r.**

Informacja

o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz
na dzień 30.09.2009r.

Stan gruntów stanowiący zasób Gminy Orzysz na dzień 01.01.2009r. wynosił 745,00 ha .

W ciągu roku zmniejszył się o 1,00 ha terenów sprzedanych nieruchomości w postaci działek pod zabudowę, lokali oraz innych nieruchomości a zwiększył się o 0,97 ha terenów od osób fizycznych.

Stan gruntów na dzień 30.09.2009r. wynosi 745,03 ha

Wartość mienia gminy wynosi 62.934.438 zł.

1. Powierzchnia gruntów według użytkowania:

- grunty przekazane w trwały zarząd - 4,80 ha
- grunty przekazane w użyczenie - 11,00 ha
- grunty przekazane w zarządzanie: - 5,78 ha

w tym:

- a/ Administracja Budynków Komunalnych 0,90 ha
- b/ Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha

2. Powierzchnia gruntów według przeznaczenia:

- grunty pod budynkami - 34,00 ha
- grunty leśne - 66,00 ha
- grunty zadrzewione - 25,00 ha
- cmentarze - 22,00 ha
- drogi gminne - 334,00 ha
- grunty związane z rekreacją i wypoczynkiem - 6,00 ha
- grunty pod budownictwo - 40,00 ha
- tereny różne - 268,00 ha

3. Grunty przekazane w użytkowanie wieczyste 89 ha.

W skład mienia komunalnego wchodzi budynki i obiekty:

- 87 budynków mieszkalnych na terenie miasta,
- 26 budynków mieszkalnych na terenie wiejskim,
- 88 budynków gospodarczych na terenie miasta,
- 19 budynków gospodarczych i usługowych na terenie wiejskim,
- 15 obiektów kulturalnych w 5-cu obiektach remizy strażackie,
- 3 remizy strażackie,
- 1 obiekt służby zdrowia
- 2 szkoły podstawowe
- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi
- 2 obiekty przedszkolne
- 1 biurowiec administracyjny gminy

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna przekazana jest Zakładowi Usług Komunalnych Spółce z udziałem gminy w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 1.847.108 zł

W okresie od 01.01.2008r. do 30.09.2008r. uzyskano dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego na kwotę - 294.424,00 zł

sprzedano:

- 4 działki pod zabudowę mieszkalną,
- 3 działek na uzupełnienie działek siedliskowych,
- 10 działek pod zabudowę garaży,
- 1 sprzedaż użytkownika wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego,
- 2 lokali mieszkalnych
- 3 działek zabudowanych garażami na rzecz najemców,
- 2 działka zabudowana budynkiem mieszkalnym na rzecz najemców.

2. Najem i dzierżawa mienia komunalnego - 69.161 zł,

3. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego - 1.833 zł,

4. Opłaty za użytkowanie wieczyste - 9.390 zł,

W 2010r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody :

- sprzedaż mienia 400.000,00 zł,
- najmu i dzierżawy 70.000,00 zł,
- wpływy za użytkowanie wieczyste 15.000,00 zł
- wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego 9.000,00 zł

Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 88.745,00 zł.

Burmistrz

Jan Aleszczyk