

344

**UCHWAŁA Nr VIII/85/03  
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU  
z dnia 30 maja 2003 roku**

**W sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 ), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt. 7 i 8, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2000 roku nr 46 poz. 543, z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 126, poz. 1070, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, Nr 200, poz. 1682, Nr 240, poz. 2058, z 2003r. Nr 1, poz. 15 ) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje :

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży ich najemcom komunalne nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi, małymi domami mieszkalnymi, nieruchomości zabudowane budynkami użytkowymi lub gospodarczymi oraz lokale mieszkalne i użytkowe w domach wielomieszkaniowych położonych na terenie miasta i gminy Orzysz z wyłączeniem:

1. budynków posadowionych niezgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego ;
2. lokali socjalnych w rozumieniu przepisów rozdziału 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733, z 2002r. Nr 168, poz. 1383, Nr 113, poz. 984);
3. lokali w budynkach użyteczności publicznej i budynków dóbr kultury.

**§ 2**

Sprzedaż lokali mieszkalnych odbywa się z jednoczesną sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

**§ 3**

Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych zakwalifikowanych do sprzedaży ich najemcom lub dzierżawcom, jeżeli umowy najmu lub dzierżawy zostały zawarte na czas nieokreślony.

**§ 4**

1. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego i przynależnego do lokalu budynku gospodarczego wraz z ułamkową częścią działki siedliskowej na której zlokalizowany jest lokal - najemcy lub dzierżawcy udziela się bonifikaty w zależności od kategorii stanu technicznego budynku, w którym posadowiony jest lokal:

- 1) Kategoria I 80 % ,
- 2) Kategoria II 85 % ,
- 3) Kategoria III 90 % ,
- 4) Kategoria IV 95 % .

2. Kwalifikacje budynków pod względem stanu technicznego na poszczególne kategorie stanowi załącznik do uchwały.

#### § 5

Udziela się bonifikaty w wysokości 90 % najemcom budynków gospodarczych przynależnych do lokali zlokalizowanych na działce siedliskowej, która jest zbywana w trybie art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### § 6

1. Na wniosek nabywcy będącego najemcą lub dzierżawcą zapłata ceny sprzedaży może być rozłożona na raty roczne, płatne przez okres do 10 lat.
2. W razie rozłożenia na raty , przed zawarciem aktu notarialnego nabywca uiszcza jednorazowo pierwszą ratę stanowiącą 10 % ustalonej ceny, pozostałe raty płatne w terminie do 31 marca każdego roku.
3. Rozłożona na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 5 % w stosunku rocznym.

#### § 7

1. Nabywcy nieruchomości sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym ponoszą koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ( podziału gruntu, szacunku budynku, lokalu, gruntu i inwentaryzacji).
2. Na poczet kosztów przygotowania nieruchomości do zbycia pobierane będą zaliczki w wysokości ustalonej przez Burmistrza.

#### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

#### § 9

Traci moc uchwała Nr XXV/223/01 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 kwietnia 2001 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom oraz wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości.

#### § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wasilewski Wiesław

**Załącznik**  
**do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu**  
**Nr VIII/85/03 z dnia 30 maja 2003 roku**

**Kwalifikacje budynków pod względem stanu technicznego**

**Kategoria I.**

Osiedle Robotnicze 7, 7B,  
Rynek 5, 6,  
Giżycka 15,  
Wojska Polskiego 82,  
Ełcka 39.

**Kategoria II.**

Wojska Polskiego 10, 28, 34, 48,  
Kolejowa 1, 2, 4, 7, 9,  
Cierniaka 10,  
Ełcka 18, 29.  
Osiedle Robotnicze 13.

**Kategoria III.**

Giżycka 4, 7, 17, 18,  
Moniuszki 1,  
Mazurska 4,  
Kolejowa 11,  
Osiedle Robotnicze 45,  
Ełcka 1, 3, 4, 5, 6, 7, 26, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 53,  
Rynek 4,  
Cierniaka 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9,  
Wojska Polskiego 4, 9, 16, 20, 24, 30, 36, 42, 44, 46, 50, 56, 62, 78, 102,  
104, 124.

**Kategoria IV.**

Ełcka 13, 21, 29a, 32,  
Giżycka 2, 8, 9, 11,  
Wojska Polskiego 8, 54, 60,  
Kolejowa 3, 5,  
Mickiewicza 2, 3,  
Strzelniki 27, Drozdowo 8a, 21, Osiki 4, Dąbrówka 18, 24, Grądy 6,  
Pianki 21, 31, Grzegorz 2, 5, 8, 9, 15, Góra 24, Nowe Guty 27.