

**Uchwała Nr VI/73/03  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 24 marca 2003r.**

w sprawie ustalenia Statutu Administracji Budynków Komunalnych w Orzyszu

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

Ustala się Statut Administracji Budynków Komunalnych w Orzyszu w brzmieniu stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Orzyszu

  
Wiesław Wasilewski

Załącznik  
do Uchwały Nr VI/73/03  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 24 marca 2003r.

## **S T A T U T**

### **Administracji Budynków Komunalnych w Orzyszu**

#### **Rozdział I. Postanowienia ogólne.**

##### **§ 1.**

1. Administracja Budynków Komunalnych zwana dalej " Zakładem" jest zakładem budżetowym i nie posiada osobowości prawnej .
2. Zakład działa na podstawie:
  - 1) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz1591 ze zm.),
  - 2) ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz 1014 ze zm.),
  - 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz.43 ze zm)
3. Siedzibą Zakładu jest miasto Orzysz .
4. Obszar działania Zakładu obejmuje teren miasta i gminy Orzysz.

#### **Rozdział II. Przedmiot Działania.**

##### **§ 2.**

Przedmiotem działania Zakładu jest świadczenie usług w zakresie zadań własnych gminy dotyczących:.

- 1) administrowania nieruchomościami,
- 2) gminnych dróg , ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
- 4) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 5) targowisk i hal targowych,
- 6) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 7) utrzymanie gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,

#### **Rodzaj III. Organizacja Zakładu.**

##### **§ 3.**

1. Zakład podlega Burmistrzowi Orzysza.
2. Dyrektora Zakładu zatrudnia Burmistrz Orzysza.
3. Dyrektor Zakładu kieruje działalnością Zakładu na podstawie pełnomocnictwa udzielonego

przez Burmistrza Orzysza.

4. Do czynności przekraczających zakres pełnomocnictwa potrzebna jest zgoda Burmistrza Orzysza.
5. Dyrektor Zakładu jest przełożonym wszystkich zatrudnionych pracowników i przysługują mu uprawnienia kierownika Zakładu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.

#### § 4.

1. Dyrektor Zakładu jest odpowiedzialny za realizację zadań gospodarczych ustalonych przez Burmistrza Orzysza.
2. Zadania, o których mowa w ust. 1 realizowane są przez podległe Komórki organizacyjne.
3. Dyrektor Zakładu opracowuje regulamin organizacyjny, który podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Orzysza.

#### Rozdział IV. Mienie Zakładu.

#### § 5.

1. Dyrektor Zakładu samodzielnie decyduje o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych w ramach udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza Orzysza
2. Zasady gospodarowania mieniem komunalnym określają odrębne przepisy.

#### Rozdział V. Działalność Zakładu .

#### § 6.

1. Zakład prowadzi działalność na podstawie planu rzeczowo-finansowego.
2. Plan rzeczowo- finansowy Zakładu zatwierdza Burmistrz Orzysza.

#### § 7.

1. Zakład prowadzi rachunkowość na zasadach określonych odrębnymi przepisami prawnymi.
2. Kontrolę prawidłowości rozliczeń Zakładu z budżetem gminy przeprowadza Skarbnik gminy.

#### § 8.

1. Zasady zaszeregowania i wynagradzania pracowników Zakładu określa zakładowy regulamin wynagradzania.
2. Regulamin wynagradzania zatwierdza Burmistrz Orzysza.
3. Odrębne przepisy określają zasady:
  - 1) planowania i sprawozdawczości statystycznej ,
  - 2) finansowania i rozliczeń z budżetem gminy,
  - 3) tworzenie i wykorzystanie funduszy,
  - 4) ustalania cen świadczonych usług.

#### § 9.

Zakład prowadzi samodzielną gospodarkę finansową, pokrywając koszty działalności i zobowiązania wobec budżetu, dostawców oraz wydatki na rozwój własny i inne potrzeby z następujących źródeł:

- 1) przychodów uzyskanych z prowadzonej działalności,
- 2) refundacji z Powiatowego Urzędu Pracy,
- 3) innych wpływów , w tym dotacji z budżetu gminy

#### § 10.

1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy, z którego można dokonywać wypłat do wysokości zgromadzonych na tym koncie środków .
2. Kontrolę realizacji i prawidłowości rozliczeń finansowych Zakładu prowadzi Główny Księgowy.
3. Nadzór nad prawidłowością rozliczeń finansowych Zakładu z budżetem gminy pełni Skarbnik Gminy.
4. Zakład stosuje w planowaniu , ewidencji i sprawozdawczości dla poszczególnych rodzajów przychodów i rozchodów podzielniki określone w przepisach o klasyfikacji dochodów i wydatków budżetowych.

#### Rozdział VI. Kontrola Wewnętrzna Zakładu.

#### § 11.

1. Nadzór nad kontrolą wewnętrzną Zakładu sprawuje Dyrektor zakładu.
2. W zakresie spraw finansowych nadzór sprawuje Główny Księgowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. System kontroli wewnętrznej obejmuje kontrolę funkcyjną sprawowaną w ramach nadzoru przez pracowników zobowiązanych do jej przeprowadzania.

#### Rozdział VII. Postanowienia Końcowe.

#### § 12.

1. Dyrektor Zakładu ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawnych i postanowień niniejszego statutu.
2. Wszelkie zmiany statutu dokonuje się w trybie przewidzianym dla jego ustalania.
3. W sprawach nie unormowanych niniejszym statutem mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu pracy, Kodeksu cywilnego , Prawa budżetowego i wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Orzyszu**

  
**Wiesław Wasilewski**