

UCHWAŁA NR II/15/24
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Orzyszu nieruchomość składającej się z działki o nr geod. 252 o powierzchni 0,0747 ha położonej w obrębie geodezyjnym Nowe Guty, gm. Orzysz w celu prowadzenia działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie

W trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu zostanie przekazana nieruchomość składająca się z części działki o nr geod. 252o powierzchni 0,0747 ha położonej w obrębie geodezyjnym Nowe Guty, gm. Orzysz.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu jako samodzielna jednostka organizacyjna Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki oraz zajmująca się rozwijaniem i zaspokajaniem w tym zakresie potrzeb mieszkańców Gminy Orzysz, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 3 243,46 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 1 081 151,96 zł.

Wysokość opłaty po udzieleniu 95 % bonifikaty wyniesie 162,17 zł

Mając na uwadze społeczną działalność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % jest uzasadnione.