

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.92.2024.RN

Nr pisma: 4516/2024

Elk, dnia 17.05.2024 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz § 12 i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie, w imieniu której wystąpił proboszcz parafii – ks. Paweł Tober;

z dnia: 23.02.2024r. (data wpływu: 26.02.2024r.);

uzupełnione dnia: 18.03.2024r. oraz 02.05.2024r.;

o wydanie pozwolenia na: prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w kościele parafialnym pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie, gmina Orzysz zlokalizowanego na działce nr 86/4;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt architektoniczno-budowlany wykonania robót budowlanych naprawczych i zabezpieczających – kościół w Okartowie; opracowany przez arch. Andrzeja Wojciecha Janiaka w lutym 2024r.;*
2. *Ekspertyza mykologiczno-budowlana z oceną stanu technicznego budynku kościoła pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie; opracowana przez inż. Ryszarda Andrzeja Bułat w październiku 2023r.*
3. *Ocena konserwatorska stanu zachowania, zalecenia i program prac konserwatorskich drewnianej wieży, dachu, stolarki okiennej i tynków wnętrza kościoła parafialnego p.w. Niepokalanego serca NMP w Okartowie, opracowany przez dypl. konserwatora dzieł sztuki Panią Małgorzatę Andron, sierpień 2023 r.;*
4. *Aneks (dotyczący koloru stolarki otworowej) – do Programu prac konserwatorskich drewnianej wieży, dachu, stolarki okiennej i tynków wnętrza kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie; opracowany przez dypl. Konserwatora dzieł sztuki Małgorzatę Andron w kwietniu 2024r.*
5. *Aneks (dotyczący naprawy porażonej podstawy słupa południowej empory) – do Programu prac konserwatorskich drewnianej wieży, dachu, stolarki okiennej i tynków wnętrza kościoła parafialnego pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie; opracowany przez dypl. Konserwatora dzieł sztuki Małgorzatę Andron w kwietniu 2024r.*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich w kościele parafialnego pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie, gm. Orzysz, dz. nr 86/4 wpisanego do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia robót:

- a. Wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej oraz wieży dzwonnej kościoła – zgodnie z dokumentacją projektową:
 - ✓ wzmocnienie krokwi (13 szt.) dachu korpusu głównego kościoła, wskazanych na rysunku więźby dachowej w dokumentacji projektowej – poprzez obustronne nakładki drewniane 7x16cm;
 - ✓ podbicie wymianu w połaci północnej słupkiem drewnianym 16x16cm wspartym na legarze sufitowym;
 - ✓ wzmocnienie rozwarstwowanego zastrzału (1 szt.) – stalowymi obejmami;
 - ✓ zakresem niniejszego pozwolenia nie jest objęta naprawa słupów drewnianych, których podstawy porażone są biologicznie (3 szt.), tj.:
 - słupa wspierającego emporę południową (1 szt.);
 - słupów podtrzymujących emporę i wieżę (2 szt.).
- b. Oczyszczenie, dezynfekcja i impregnacja elementów drewnianych dachu korpusu głównego kościoła oraz wieży dzwonnej – zgodnie z dokumentacją projektową.
- c. Dach korpusu głównego kościoła:

- ✓ wymiana częściowa deskowania dachu głównego – na nowe deskowanie z drewna iglastego impregnowanego;
 - ✓ wymiana całościowa poszycia dachowego dachu głównego – dachówki wraz z podkonstrukcją (łaty i kontrłaty), wraz z ułożeniem membrany dachowej oddychającej;
 - ✓ ułożenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze czerwonym – dachówka esówka o kształcie sinusoidalnym; o wymiarach, kolorystyce i kształcie jak oryginał.
- d. Wieża dzwonna:
- ✓ wymiana częściowa oraz uzupełnienie desek szalunkowych oraz olistwowania wieży – na nowe deski zachowując profil jak w oryginale;
 - ✓ wymiana częściowa pokrycia dachowego wieży wykonanego z gontu – na nowy łupany z drewna modrzewiowego lub jodłowego;
 - ✓ wykonanie obróbki blacharskiej z blachy tytanowo – cynkowej na połączeniu wieży z dachem głównym;
 - ✓ zabezpieczenie otworów okiennych dzwonnicy siatką (od środka).
- e. Wymiana całościowa stolarki okiennej na nową drewnianą:
- ✓ wykonanie nowej stolarki na wzór istniejącej w kolorystyce zgodnej z programem prac konserwatorskich:
 - od wewnątrz: okna białe,
 - od zewnątrz: okna ciemnozielone (kolor proponowany: NCS S 6020-B70G – zgodnie z ww. aneksem do *Programu prac konserwatorskich*).
- f. Naprawa stolarki drzwiowej:
- ✓ drobne naprawy stolarskie, oczyszczenie ze starych powłok, położenie nowych powłok ochronnych z zachowaniem istniejącej kolorystyki – kolor ciemnozielony (kolor proponowany: NCS S 6020-B70G – zgodnie z ww. aneksem do *Programu prac konserwatorskich*).
- g. Naprawa tynków wewnętrznych zgodnie z programem prac konserwatorskich.
- h. Naprawa polichromii stropu empory zgodnie z programem prac konserwatorskich.
- i. Remont komina, wraz z wykonaniem obróbki blacharskiej z blachy tytanowo – cynkowej.
- j. Roboty w zakresie usprawnienia wentylacji kościoła:
- ✓ otworzenie istniejących przewodów kominowych pod sufitem na emporach (2 szt.);
 - ✓ osadzenie rury stalowej ocynkowanej ø200 z dwustronną kratką – w stropie drewnianym nad organami.
- k. Zakresem niniejszego pozwolenia nie są objęte roboty związane z naprawą:
- ✓ posadzki ceglanej z punktowo uszkodzonym spoinowaniem;
 - ✓ podłogi empory wykonanej z desek drewnianych, malowanych – posiadającej uszkodzenia struktury drewna dokonane przez owady;
 - ✓ pęknięć muru nad drzwiami wewnętrznymi;
 - ✓ Słupa wspierającego emporę południową i dwóch słupów podtrzymujących emporę i wieżę.

Termin ważności pozwolenia – do 31.12.2027r.

WARUNKI POZWOLENIA

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a. **przewodzenia prac konserwatorskich zgodnie z pozwoleniem nr 7954/2023 z dnia 21.09.2023r. znak: WUOZ-ELK.5142.332.2023.JS.**
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań;
- c. obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- d. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. c:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. c;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. c o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;

- e. prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac zgodnie z §12 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 81);
- f. **opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac (§12 ust. 2 pkt 5 ww. rozporządzenia);**
- g. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.);
- h. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. g:
- imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. g;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. g o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru budowlanego.
- i. na zakres prac opisany w projekcie jako „wykonać według odrębnego opracowania” tj.: naprawę słupów: wspierającego empore południową i dwóch słupów podtrzymujących empore i wieżę, naprawę nadproży drzwiowych, naprawę ceglanej posadzki na parterze oraz drewnianej podłogi empory – należy wystąpić o odrębne pozwolenie organu konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE:

Przedmiotowy kościół objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/662/d/89 z dnia 10.03.1989 r. wpisującej kościół w Okartowie w granicach ogrodzenia przykościelnego do rejestru zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 wyżej wymienionej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ.

Złożony wniosek obejmuje swym zakresem zarówno prace konserwatorskie, jak i roboty budowlane. Należy rozróżnić czym są prace konserwatorskie a czym roboty budowlane. Zgodnie z art. 3 ust. 6 przytaczanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami **prace konserwatorskie są to** działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku, zahamowanie procesów jego destrukcji oraz dokumentowanie tych działań, zaś zgodnie z art. 3 ust. 6 ww. ustawy **roboty budowlane** – są to roboty budowlane w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku. Inne też są wymagania wynikające z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 37a i art. 37c ustawy) – do kierowania pracami konserwatorskimi, a inne do kierowania robotami budowlanymi (albo wykonywania nadzoru inwestorskiego), prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków. Przedłożony do wniosku projekt architektoniczno-budowlany przewiduje wykonanie części robót budowlanych oraz części prac konserwatorskich – na podstawie odrębnych opracowań, w związku z tym zakres tych działań nie został objęty niniejszym pozwoleniem W-M WKZ. Należy na nie uzyskać odrębne pozwolenie organu konserwatorskiego, po przedłożeniu wraz z wnioskiem wymaganych opracowań (wynikających z § 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – Dz. U. z 2021 r. poz. 81), na podstawie których organ konserwatorski będzie mógł ocenić ich wpływ na zabytek. Podczas prowadzenia działań objętych niniejszym pozwoleniem mogą wynikać nowe okoliczności oraz konieczność wykonania dodatkowych robót oraz prac – o czym należy zawiadomić WKZ zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia.

Projekt zawiera punkty dotyczące następujących działań: naprawa słupów: wspierającego empore południową i dwóch słupów podtrzymujących empore i wieżę, naprawę nadproży drzwiowych, naprawa ceglanej posadzki na parterze oraz drewnianej podłogi empory – według odrębnego opracowania. Niniejsze pozwolenie nie

obejmuje tego zakresu prac. Na wymienione prace należy wystąpić o odrębne pozwolenie organu konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a KPA, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 KPA, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie niniejsze pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 KPA organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została wniesiona opłata skarbową w wysokości 82 zł na konto Urzędu Miasta w Olsztynie, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko- Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie;
2. a/a.


Zup. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
p.o. Kierownika Delegatury