

15/2024 24.05.2024

1

abakus
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
19-300 Elk, Małeckich nr 2 lok. 29

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY

KOŚCIÓŁ.

KATEGORIA OBIEKTU: X

ZAKRES PRAC

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NAPRAWCZYCH I ZABEZPIELAJĄCYCH.

ADRES INWESTYCJI

OKARTOWO 8, 12-250 ORZYSZ.

NUMER DZIAŁKI: 86/4

ID DZIAŁKI: 281602_5.0017.86/4

INWESTOR

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. NIEPOKALANEGO SERCA NMP.

OKARTOWO 9, 12-250 ORZYSZ.

STANOWISKO
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA
I BUDOWNICTWA

LUTY 2024

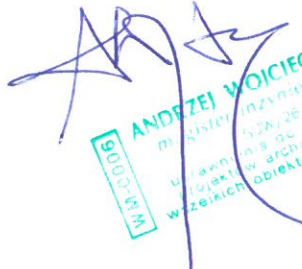
WIA-0006
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
małster inżynier architekt
19-300 Elk, Małeckich nr 2 lok. 29
specjalność: 22.54.33.01
projektowanie i nadzór techniczny
w wszelkich obiektach budowlanych

	POZYCJA	STRONA
1.	OŚWIADCZENIE	2

OŚWIADCZENIE.

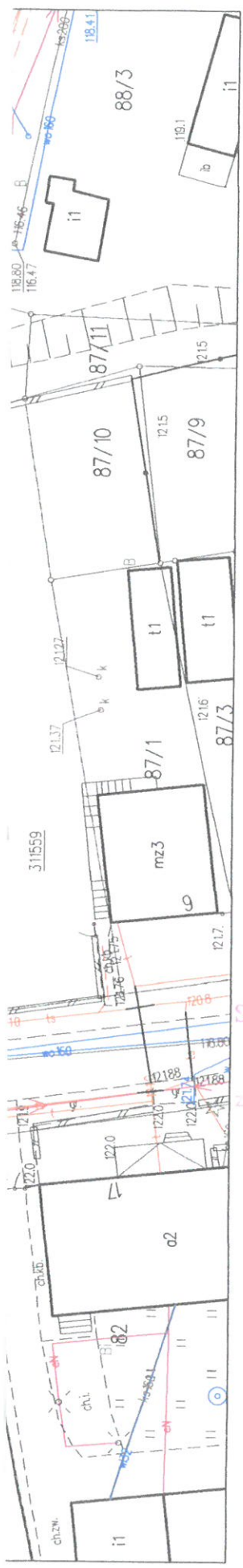
Zgodnie z art 34 ust. 3a prawa budowlanego przepisu ust. 3 pkt 1 (sporządzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu) nie stosuje się do projektu budowlanego przebudowy lub montażu obiektu budowlanego, jeżeli, zgodnie z przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest wymagane ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przedmiotowej dokumentacji zachodzą przesłanki zawarte w art 34 ust 3a i w związku z powyższym nie zachodzi konieczność opracowania projektu zagospodarowania działki.


ANDRZEJ WOICIECH JANIAK
mgr inż. architekt
524/26/99
uprawnienia do sporządzania
projektów architektonicznych
wzajemnych obiektów budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE
w Żurawicy
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Zatwierdzenie z oryginałem
Andrzej Wojciech Janiak



ID weryfikacji: 14282-1c596354 (na stronie: <https://powiatpiski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 29.02.2024 r. Wniosek: G.6642.2.228.2024
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

PZT 01	SZKIC SYTUACYJNY.	PROJEKOWAŁ LUTY 2024	<div>ANIRTEK mgr inż. Andrzej Kozłowski ul. Włocławska 10, 80-009 Włocławek tel. 71 73 10 000, 71 73 10 001 e-mail: biuro@anirtek.pl</div> <div>SPRAWDZIŁ arch. Piotr Prax uprawnienia budowlane nr ewid. 17107/01 do projektowania w spec. dziedzinie architektonicznej bez ograniczeń</div>	INWESTOR: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. NIEPOKALANEGO SERCA NMP.	albakus 19-300 Ek, ul. Mateklich 2 lok. 29, tel: +48.505103300	1:500
				OBIEKT: KOŚCIÓŁ		
				ADRES: OKARTOWO 8, ID DZIAŁKI: 281 602_5.0017.86/4		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY

KOŚCIÓŁ.

KATEGORIA OBIEKTU: X

ZAKRES PRAC

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NAPRAWCZYCH I ZABEZPIEZAJĄCYCH.

ADRES INWESTYCJI

OKARTOWO 8, 12-250 ORZYSZ.

NUMER DZIAŁKI: 86/4

ID DZIAŁKI: 281602_5.0017.86/4

INWESTOR

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. NIEPOKALANEGO SERCA NMP.

OKARTOWO 9, 12-250 ORZYSZ.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ABAKUS

19-300 EŁK, ULICA MAŁECKICH NR 2 LOK. 29.

STAROSTWO POWIATOWE
12-250 ORZYSZ
WYDZIAŁ
ZACOSPOWA GOSPODARSTWA ROLNICZEGO
I BUDOWNICTWA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

WM 0006
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
magister inżynier architekt
50.11/26/89
uprawnienia do sporządzania
projektów architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

arch. Piotr Prawdzik
uprawnienia budowlane
nr. ewid. BU 107/01
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń

LUTY 2024

POZYCJA	STRONA
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.	4
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.	5
6. ILOŚĆ LOKALI.	5
7. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE.	5
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	5
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LOKALNE.	6
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	7
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	9
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.	10
13. UWAGI.	11
14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSZKODOWANIE.	11
15. MATERIAŁY WYJŚCIOWE. RYSUNKI.	11

STAROSTWO POWIATOWE
w Plesze
12-200 PLESZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODARSTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA
12-200 PLESZ

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kościół.
Kategoria: X.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Planowana inwestycja polegająca na wykonaniu robót naprawczych i zabezpieczających nie zmienia istniejącego sposobu użytkowania oraz programu użytkowego całego budynku.

Ilość budynków: 1.
Ilość lokali w budynku: 1.
Ilość lokali mieszkalnych w budynku: 0.

POWIERZCHNIA NETTO.

KONDYGNACJA 1.		m²	264,60
1.01	Komunikacja. Kruchta.	m ²	7,56
1.02	Nawy.	m ²	203,58
1.03	Prezbiterium.	m ²	21,54
1.04	Zakrystia.	m ²	10,54
1.05	Zakrystia ministrantów.	m ²	10,54
1.06	Komunikacja. Schody.	m ²	5,42
1.07	Komunikacja. Schody.	m ²	5,42

KONDYGNACJA 2.		m²	164,95
2.01	Komunikacja. Schody.	m ²	5,42
2.02	Komunikacja. Schody.	m ²	5,42
2.03	Organy.	m ²	12,09
2.04	Empora.	m ²	142,02

POWIERZCHNIA NETTO.

KONDYGNACJA 1.	m ²	264,60
KONDYGNACJA 2.	m ²	164,95
RAZEM.	m²	429,55

POWIERZCHNIA NETTO.	m²	429,55
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA.	m²	389,77
POWIERZCHNIA RUCHU.	m²	39,78
POWIERZCHNIA POMOCNICZO-TECHNICZNA.	m²	0,00

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

UKŁAD PRZESTRZENNY.

Budynek kościoła usytuowany w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowań plebańskich, budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Teren przynależny do kościoła o kształcie nieregularnym wzdłuż południowej strony drogi przełotowej, ogrodzony murem z kamieni polnych i siatką.

Obiekt architektury sakralnej wpisany do rejestru zabytków pod nr A-2759.

FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kościół jest zorientowany.

Budynek niepodpiwniczony murowany z cegły na rzucie prostokąta, trójnawowy. Na osi budynku od zachodu budynek wieńczy wieża, ujęta w aneksy [klatki schodowe] na rzucie prostokątów.

Prezbiterium stanowi przedłużenie nawy głównej. Nawa główna i prezbiterium zwieńczone eliptycznym stropem kolebkowym z pseudogurtami. Nawy boczne ze stropem płaskim i emporami. Stropy podzielone płaskimi płycinami. Strop i dach główny dwuspadowy. Konstrukcja wieży dachowej głównej, częściowo wieży oraz empory wsparte na słupach drewnianych. Wieża dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa z dachem dwuspadowym deskowanym pokrytym dachówką. Nad częścią frontową wybudowano drewnianą wieżę dzwonową, szalowaną deskami na stykach zakrytych listewkami drewnianymi. Ściany tynkowane malowane. Elementy drewniane bogato malowane w formy roślinno-geometryczne.

WYGLĄD ZEWNĘTRZNY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek posadowiony na obrysie prostokąta. Kościół wzniesiono na fundamencie z kamieni polnych łączonych zaprawą wapienną. Elewacje otynkowane gładko tynkiem wapienno-piaskowym, malowane. Niski cokół z ciosów kamiennych.

Bryła główna zwieńczona dachem dwuspadowym pokrytym dachówką esówką (holenderką). Nad częścią frontową wybudowano drewnianą wieżę o konstrukcji szkieletowej, oszalowaną pionowo na styk z olistwowaniem zewnętrznym. Wieża na rzucie prostokąta, w górnej części przechodząca w kwadrat. Wieża nakryta dwuczęściowym hełmem o czteropółcieniowej podstawie (o profilu esowatym) o ściętych narożach przechodzącej w ośmioboczną wieżyczkę nakrytą ośmiospadową kopułką zwieńczoną metalowym krzyżem z motywem gwiazdy betlejemskiej. W górnej części ścian wieża w części kwadratowej (dzwonnica) na każdą stronę otwiera się dwoma prostokątnymi otworami okiennymi [dyptykami] wypełnionymi drewnianymi żaluzjami. Otwory posiadają wewnętrzne okiennice. Hełm i boczne daszki wieży pokryte gontem.

[Subiektywna uwaga autorska]

W wyniku działań wojennych podczas I wojny światowej budynek uległ zniszczeniu. Dzisiejszy wygląd kościoła to efekt odbudowy zakończonej w 1923 roku i był zdeterminowany powojenną traumą oraz poległymi niemieckimi żołnierzami pochodzącymi z lokalnej parafii [zachowane dwie symetryczne stelle na emporach z nazwiskami poległych]. Wygląd wieży dzwonnej od strony frontowej nie jest nawiązaniem do żadnego konkretnego nurtu historycznego, natomiast jest reminiscencją postaci niemieckiego żołnierza z zamkniętymi oczami w pikielhaubie.

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI.

Elewacje:

- Ściany murowane: tynk. Kolor: jasny pastelowy.
- Ściany drewniane (wieża): deska. Kolor: naturalnie spatynowane drewno.
- Stolarka okienna: drewniana, Kolor: ciemnozielony.
- Stolarka drzwiowa: drewniana, Kolor: brązowy.
- Dachy wysokie: dachówka holenderka. Kolor: czerwień.
- Dachy wieży: drewniany gont. Kolor: szary.
- Rynny i rury spustowe: metalowe z blachy tytanowo-cynkowej. Kolor: szary.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

Obiekt architektury sakralnej wpisany do rejestru zabytków pod nr A-2759.
Projekt wymaga uzyskania przez inwestora akceptacji przez WUOZ w Olsztynie.

STAROSTWO POWIATOWE
W OLSZTYNIE
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
DZIAŁ PRZESTRZENNEGO
URZĄDZENIA

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU.

Kubatura.	m ³	4080,00
Powierzchnia zabudowy.	m ²	341,07
Powierzchnia użytkowa.	m ²	389,77
Powierzchnia netto.	m ²	429,55
Wysokość.	m	24,23
Długość.	m ²	25,51
Szerokość.	m ²	13,37

Określenie powierzchni $\geq 2,20$ m – 100%; $1,40$ m \pm $2,20$ m – 50%; $< 1,40$ m – 0%.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU.

Budynek istniejący.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu posadowienia budynku.

6. ILOŚĆ LOKALI.

Lokal mieszkalny.	szt	0
Lokal mieszkalny dostępny dla osób niepełnosprawnych i osoby starsze.	szt	0
Lokal użytkowy.	szt	1

7. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE I OSOBY STARSZE.

Budynek jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE.

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.

Budynek istniejący.

Planowana inwestycja nie zmienia gospodarki mediami.

EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Budynek istniejący nie jest podłączony do sieci ciepłowniczej.

Planowana inwestycja nie zmienia gospodarki mediami.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.

Budynek istniejący.

Planowana inwestycja nie zmienia ilości wytwarzanych odpadów.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.

Budynek istniejący.

Planowana inwestycja nie zmienia właściwości akustycznych budynku.

WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.

Budynek istniejący.

Zakres prac budowlanych nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Planowana inwestycja nie zmienia wpływu budynku na środowisko.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJE, OGRZEWANIE LOKALNE.

A) OSZACOWANA WARTOŚĆ ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ I PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ DLA BUDYNKU WYNOŚI

Zapotrzebowanie rzeczywiste według zużycia.

Planowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania na energię.

B) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII.

Budynek istniejący, nieogrzewany.

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu dostarczania energii.

C) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ.

Nie dotyczy.

D) OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy.

E) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.

Nie dotyczy.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Budynek istniejący nie jest ogrzewany.

Analiza techniczna i ekonomiczna w kontekście oszczędności energii nie jest wykonywana.

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

INSTALACJE.

CENTRALNE OGRZEWANIE.

Brak.

Projektowanych instalacji brak.

WODNA.

Brak.

Projektowanych instalacji brak.

KANALIZACYJNA SANITARNA.

Brak.

Projektowanych instalacji brak.

KANALIZACYJNA DESZCZOWA.

Brak.

Projektowanych instalacji brak.

ELEKTRYCZNA.

Prąd do zasilania budynku z sieci energetycznej.

Roboty budowlane nie będą wykonywane.

ODGROMOWA.

Brak.

Projektowanych instalacji brak.

KLIMATYZACYJNA.

Brak.

Projektowanych instalacji brak.

DACH GŁÓWNY. KONSTRUKCJA.

Dach wysoki, dwuspadowy z przypustnicami. Konstrukcja dachu wykonana jako drewniana krokwiowo-płatwiowa wsparta na słupach, murłatach i płatwiach.

Nachylenie głównych połaci dachowych około 52°.

W połaci północnej dwie lukarny.

W latach osiemdziesiątych wykonywane były naprawy konstrukcji dachu oraz krokwi przez ich fletowanie i wykonywanie łupków w miejscu łączeń. Profile łupków są za delikatne i posiadają za małą ilość gwoździ łączących.

Całość odeskowana tarcicą na zakład.

Wykonać:

- Dezynfekcję całej konstrukcji zdrowej i elementów drewnianych porażonych przez grzyby i owady preparatem ADOLIT HOLZWÜRMFREI (REMMERS) lub BORAMON C30, HYLOTOX Q, ANTOX B metodą co najmniej dwukrotnego smarowania elementu lub jego oprysku.
- Po zdjęciu dachówki z połaci dachowych wykonać na krokwiach nowe dwustronne łupki (w miejscu zastosowanych) długości 120cm o grubości 7x16cm połączone śrubami ciesielskimi 12mm.
- Wzmocnienia w formie nowych łupków wykonać na krokwiach w połaci N [północnej] krokwie liczone od strony E [wschodniej]: 14, 15.
- Wymian w połaci N [północnej] pod krokwią 16 podbić słupkiem drewnianym 16x16cm wspartym na legarze sufitowym.
- Wzmocnienia w formie nowych łupków wykonać na krokwiach w połaci S [południowej] krokwie liczone od strony E [wschodniej]: 1, 6, 7, 8, 9, 10, 15, 16, 19, 20.
- Na krokwiach 22 występuje ustrój słupowo-rozporowy przenoszący część ciężaru wieży na słupy. Zastrzał S [południowy] rozwarstwiony. Wykonać na nim trzy śrubowane obejmy z płaskownika stalowego min. 5/50mm.
- Impregnacja ppoż np. FOBOS M4 [obmiar: całość].

DACH GŁÓWNY. POSZYCIE DACHOWE.

Rozebrać:

- Istniejące poszycie z dachówki ceramicznej [obmiar: całość - 236,50m²]
- Łaty [obmiar: całość - 236,50m²]
- Kontrłaty z deski 2,5cm [obmiar: całość - 236,50m²]
- Deskowanie na zakład [obmiar: 120m²]

Wykonać:

- Deskowanie (w miejsce rozebranego fragmentu) z drewna iglastego impregnowanego grubości 2,5cm np. FOBOS M4 [obmiar: 120m²]
- Membranę dachową oddychającą np.: TYVEK [obmiar: 236,50m²]
- Kontrłaty z deski 2,5cm [obmiar: 236,50m²]
- Łaty 4x5cm [obmiar: 236,50m²]
- Dachówka ceramiczna esówka w kolorze czerwonym [obmiar: 236,50m²]
- Gąsior ceramiczne w kolorze czerwonym [obmiar: 23,25m].
- Wykonać wentylację poddasza w pasie kalenicowym pod gąsiorami [obmiar: 23,25m].
- Nierówności płaszczyzny połaci północnej [na dwóch przęsłach przy lukarnie zachodniej] wyrównać łaceniem.
- Wykonać dezynfekcję całego deskowania od grzybów i owadów preparatem ADOLIT HOLZWÜRMFREI (REMMERS) lub BORAMON C30, HYLOTOX Q, ANTOX B metodą co najmniej dwukrotnego smarowania elementu lub jego oprysku.
- Impregnacja ppoż np. FOBOS M4 [obmiar: całość].

WIEŻA. KONSTRUKCJA.

Konstrukcja wieży szkieletowa wykonana jako słupowa ze wzmocnieniami w formie zastrzałów i krzyżulców. Wieża oszalowana pionowo na styk z olistwowaniem.

Wykonać:

- Na poziomie +18,00 wykonać dodatkową podporę drewnianą 20x20x150cm w narożniku NE.
- Dezynfekcję elementów drewnianych porażonych przez grzyby i owady preparatem ADOLIT HOLZWÜRMFREI (REMMERS) lub BORAMON C30, HYLOTOX Q, ANTOX B metodą co najmniej dwukrotnego smarowania elementu lub jego oprysku [obmiar: całość].
- Uzupelnąć olistwowanie na łączeniach desek szalunkowych zachowując profil listew istniejących.
- Wymienić uszkodzone przez owady i pleśń deski szalunkowe zachowując profil.
- Poszycia ścian zaimpregnować od zewnątrz ALTAXINem w odpowiedniej kolorystyce [obmiar: całość].
- Impregnacja od wewnątrz ppoż np. FOBOS M4 [obmiar: całość].

WIEŻA. POSZYCIE DACHOWE.

Połacie dachowe odeskowane tarcicą iglastą na styk i wykończone gontem na papie. Poszycie dachów z gontu pokryte jest miejscowo grubą warstwą porostów, mchów i zielenic. Gonty wymagają częściowej wymiany z powodu postępującej korozji i rozszczepiania się. Gont ułożony na papie [brak możliwości impregnacji od spodu].

Wykonać:

- Gonty dachowe uszkodzone wymienić i oczyścić od strony zewnętrznej z zielenic, porostów i mchów myjką ciśnieniową [obmiar: całość].
- Uszkodzone (również w trakcie robót remontowych) gonty uzupełnić nowymi, najlepiej łupanymi z drewna modrzewiowego lub jodłowego.
- Dezynfekcję elementów drewnianych porażonych przez grzyby i owady preparatem ADOLIT HOLZWÜRMFREI (REMMERS) lub BORAMON C30, HYLOTOX Q, ANTOX B metodą co najmniej dwukrotnego smarowania elementu lub jego oprysku [obmiar: całość].
- Poszycia zaimpregnować ALTAXINem w odpowiedniej kolorystyce barwy drewna dostosowanej dla pozostałych, starych elementów [obmiar: całość].
- Na łączeniu wieży z dachem głównym wykonać podwójną obróbkę pachwinową z blachy tytanowo-cynkowej grubości min. 0,55mm [obmiar: 14,00m].
- Impregnacja od wewnątrz ppoż np. FOBOS M4 [obmiar: całość].

OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Wykonać:

- Na łączeniu wieży z dachem głównym wykonać podwójną obróbkę pachwinową wywiniętą na ścianę min. 25cm z blachy tytanowo-cynkowej grubości min. 0,55mm [obmiar: 14,00m].
- Na łączeniu komin z dachem głównym wykonać obróbkę pachwinową wywiniętą na ścianę min. 15cm z blachy tytanowo-cynkowej grubości min. 0,55mm [obmiar: 4,00m].

KOMIN.

Wykonać:

- Skuć odspojony tynk
- Powierzchnie tynkowane oczyścić z brudu np. SPECIALCHEM DO CZYSZCZENIA TYNKÓW-FASADA CLEAN.
- Uzupelnienie tynków np. KEIM SPACHTEL.
- Obróbka pachwinowa z blachy tytanowo-cynkowej.
- Pomalować farbą krzemianową w kolorze starej bieli np. KEIM OPTIL
- Otworzyć przewody kominowe pod sufitem na emporach.

STOLARKA OKIENNA.

Wykonać:

- Wymienić stolarkę okienną na nową drewnianą z zachowaniem istniejącego podziału [obmiar: całość].

STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA.

Drzwi zewnętrzne wymagają oczyszczenia i pomalowania konserwacyjnego.

Wykonać:

- drobne naprawy stolarskie [obmiar: całość]
- oczyszczenia ze starych powłok [obmiar: całość]
- położenie nowych powłok ochronnych z zachowaniem istniejącej kolorystyki [obmiar: całość].

SŁUPY.

Destrukcja biologiczna podstawy słupa wspierającego emporę południową i dwóch słupów podtrzymujących emporę i wieżę.

Wykonać:

Naprawy wykonać według odrębnego opracowania.

NADPROŻA DRZWIOWE.

Nadproża poziome w drzwiach wewnętrznych spękane.

Wykonać:

Naprawy wykonać według odrębnego opracowania.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE.

Wykonać:

- Ściany oczyścić z łuszczącej się farby, pęknięcia tynku poszerzyć, odpylić i uzupełniać mineralną masą szpachlową zgodnie z instrukcją. Po związaniu szlifować drobnym papierem ściernym. Malować farbą krzemianową w kolorze starej bieli np. KEIM OPTIL [obmiar: około 100,00m²].

POLICHROMIE STROPU EMPORY.

Wykonać:

- Impregnację dezynfekującą wykonać ADOLIT HOLZWÜRMFREI (REMMERS) lub BORAMON C30, HYLOTOX Q, ANTOX B, metodą co najmniej dwukrotnego smarowania elementu lub jego oprysku [obmiar: około 150,00m²].
- Skonsolidować łuszczącą się polichromię stropu 3-5% roztworem Primalu lub polialkoholu winylu metodą oprysku [obmiar: około 150,00m²].

POSADZKI.

Na parterze posadzki ceglane z punktowo uszkodzonym spoinowaniem.

Podłoga empory wykonana z desek 32mm, malowana farbą w kilku miejscach posiada uszkodzenia struktury drewna dokonane przez owady.

Wykonać:

Naprawy wykonać według odrębnego opracowania.

OKNA DZWONNICY.

Wykonać:

- Okna dzwonnicy od środka zabezpieczyć gęstą siatką o oczku około 2mm w celu zabezpieczenia wnętrza przed ptactwem i śniegiem [obmiar: 8 x 3,00m²].

WENTYLACJA.

W kościele występuje komin „w portkach” z zaślepionymi otworami wentylacyjnymi.

Przestrzeń poddaszowa nad nawami i wnętrze wieży stanowi jedną przestrzeń bez podziałów ściankami. Przedmiotowa przestrzeń jest wentylowana przez żaluzje dzwonnicy i nieszczelności odeskowania ścian wieży

Wykonać:

- Otworzyć istniejące przewody kominowe pod sufitem na emporach [obmiar: 2 sztuki]

- W stropie drewnianym nad organami osadzić rurę stalową ocynkowaną Ø200 z dwustronną kratką [obmiar: 1 sztuka].

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

LOKALIZACJA OBIEKTU.

Usytuowanie obiektu ze względu na potrzebę zapewnienia ochrony przeciwpożarowej wykonane według warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej lokalizacji budynku.

POWIERZCHNIA, GRUPA WYSOKOŚCI.

Budynek jednokondygnacyjny - budynek średniowysoki (SW) - wg opisu pkt 4.

Powierzchnia użytkowa obiektu: wg opisu pkt 4.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej wysokości budynku.

FUNKCJA OBIEKTU.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej funkcji budynku.

KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Zgodnie z funkcją budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej kategorii zagrożenia ludzi w budynku.

PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących stref pożarowych w budynku.

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej klasy odporności pożarowej i ogniowej budynku.

WYDZIELENIA POŻAROWE.

Brak wymagań.

WARUNKI EWAKUACJI.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących warunków ewakuacji z budynku.

WARUNKI WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.

Na drogach ewakuacyjnych NRO.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymogów wykończenia wnętrza budynku.

INSTALACJE UŻYTKOWE.

Instalacje techniczne, stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z

obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznymi, w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzeniania się pożaru.

INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA.

Instalacje elektroenergetyczne zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi aktualnej normy.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej instalacji elektroenergetycznej budynku.

INSTALACJA ODGROMOWA.

W obiekcie instalacja odgromowa nie występuje.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącej sytuacji budynku pod względem wymagań instalacji odgromowej.

URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń przeciwpożarowych w budynku.

DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY.

Z uwagi na parametry budynku nie jest wymagane stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń ostrzegawczych w budynku.

INSTALACJA WODOCIĄGOWA WEWNĘTRZNA PRZECIWPOŻAROWA.

Z uwagi na parametry budynku nie jest wymagane stosowanie wewnętrznej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej z hydrantami.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń wodociągowych wewnętrznych w budynku.

URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE.

Brak wymagań.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do urządzeń oddymiających w budynku.

WYPOSAŻENIE W GAŚNICE.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do wyposażenia w gaśnice w budynku.

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE WODNE.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do zaopatrzenia wodnego w budynku.

DROGA POŻAROWA.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących wymagań do drogi pożarowej do budynku.

13. UWAGI.

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Prace budowlane należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody konserwatora zabytków i projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

14. INFORMACJE O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO.

Brak.

15. MATERIAŁY. RYSUNKI.

- B01 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 1. Poziom +0,00.
- B02 PRZEKRÓJ POZIOMY. KONDYGNACJA 2. Poziom +3,15, +3,35.
- B03 WIDOK POZIOMY. WIEŻBA DACHOWA.
- B04 PRZEKRÓJ POZIOMY. PODDASZE. Poziom +6,00, +8,00.
- B05 PRZEKRÓJ POZIOMY. WIEŻA. Poziom +10,00.
- B06 PRZEKRÓJ POZIOMY. WIEŻA. Poziom +14,00. CIĘCIE +14,20.
- B07 PRZEKRÓJ POZIOMY. WIEŻA. Poziom +14,00. CIĘCIE +16,00.
- B08 PRZEKRÓJ POZIOMY. WIEŻA. Poziom +18,00.
- B09 PRZEKRÓJ POZIOMY. WIEŻA. Poziom +20,00.
- B10 WIDOK POZIOMY. POŁĄCZIE DACHOWE.
- B11 PRZEKRÓJ PIONOWY. A_A.
- B12 PRZEKRÓJ PIONOWY. B_B.
- B13 PRZEKRÓJ PIONOWY. C_C.
- B14 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA W.
- B15 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA S.
- B16 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA E.
- B17 WIDOK PIONOWY. ELEWACJA N.
- B34 OKNO O1. PROJEKT.
- B35 OKNO O2. PROJEKT.
- B36 OKNO O3. PROJEKT.
- B37 OKNO O4. PROJEKT.
- B38 OKNO O5. PROJEKT.
- B39 OKNO O6. PROJEKT.
- B40 OKNO O7. PROJEKT.
- B41 OKNO O8. PROJEKT.

WM-0006
ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK
magister inżynier architekt
SUW/26/89
uprawnienia do sporządzania
projektów architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych

STAROSTWO POWIATOWE
WIELKA
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZADANIOWY I ADMINISTRACYJNY
12-200-00000

arch. Piotr Prawdzik
uprawnienia budowlane
nr. ewid. BŁ/107/01
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń