



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

Zapytanie ofertowe nr 1/2024

**Parafia Rzymskokatolicka pw.
Niepokalanego Serca NMP
w Okartowie**

**zaprasza do złożenia oferty
dotyczącej zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania**

**pn: „ Remont zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny
w m. Okartowo”**

Okartowo. dn. 07.06.2024 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

- 1) Nazwa zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie
- 2) REGON: 040112191
- 3) NIP: 849-10-22-623
- 4) Adres: Okartowo 9, 12-250 Orzysz
- 5) Telefon: 501 841 570
- 6) E-mail: p_tober@poczta.onet.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)
3. Zamówienie nie zostało podzielone na części. Roboty budowlane polegające na remoncie kościoła są zamówieniem jednorodnym. Wprowadzanie na tak mały zakres robót kilku wykonawców powodowałoby utrudnienia w realizacji robót. Jeden wykonawca odpowiedzialny za realizację całości zadania gwarantuje wyższą jakość wykonanych robót, jak również bezproblemowe usuwanie ewentualnych usterek. Zakres zamówienia powoduje, iż jest ono dostępne także dla małych i średnich przedsiębiorstw.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej Promesy nr RPOZ/2022/8434/Polski Ład
5. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.)

III. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione za pośrednictwem strony internetowej Gminy Orzysz <https://bip.orzysz.pl/> w zakładce Zamówienia Publiczne oraz na stronie www.orzysz.pl

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia: „ **Remont zabytkowego kościoła pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny w m. Okartowo**”
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45261210-9	Wykonanie pokryć dachowych
45261900-3	Naprawa i konserwacja dachów
45422000-1	Roboty ciesielskie
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

3. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i prace konserwatorskie w kościele parafialnym pw. Niepokalanego Serca Najświętszej Marii Panny w m. Okartowo. **Roboty obejmują:**
 - wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej oraz wieży dzwonnej kościoła
 - oczyszczenie, dezynfekcja i impregnacja elementów drewnianych dachu korpusu głównego kościoła oraz wieży dzwonnej
 - remont dachu korpusu głównego kościoła
 - remont wieży dzwonnej
 - wymiana całościowa stolarki okiennej
 - naprawa stolarki drzwiowej
4. Lokalizacja obiektu: Okartowo 9, działka geodezyjna 86/4, obręb Okartowo, gmina Orzysz
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem konserwatora zabytków - załącznik do zapytania ofertowego.
6. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne dla robót, materiałów, systemów spełniające obowiązujące standardy i wymagania. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń lub materiałów należy je traktować wyłącznie jako propozycje. Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne

warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom itp. opisanym w SWZ. Ponadto zamienne urządzenia przyjęte do wyceny: winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć, winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowane rozwiązania równoważne pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę całość inwestycji, a nie wybrany fragment całości. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny technologii, systemów, materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty musi być dołączony wykaz tych technologii, systemów, urządzeń lub materiałów, który będzie w swej treści zawierał podanie: rodzaj i opis zastosowanej technologii lub systemu, nazwy zastosowanego urządzenia/materiału, nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału. Niniejsze dokumenty muszą w sposób jednoznaczny stwierdzać równoważność proponowanych technologii /systemów /urządzeń /materiałów. W przypadku wątpliwości co do równoważności zaproponowanych w ofercie zamienników technologii /systemów /urządzeń /materiałów równoważnych, Zamawiający na etapie badania oferty może wymagać wykazania (udokumentowania) równoważności. Zamawiający nie ogranicza katalogu dokumentów jakie Wykonawca, w celu udowodnienia równoważności, winien przedłożyć w ofercie.

7. **Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w terminie 150 dni od dnia zawarcia umowy.**
8. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały. Wykonawca może zaproponować dłuższy okres gwarancji i rękojmi. Okres ten stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Oferta wykonawcy, który zaoferuje krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ Z OPISEM SPOSOBU OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.)

Należy dołączyć do oferty odpowiednie uprawnienia kierownika budowy.

2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich 5-ciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej 1 robotę budowlaną, z której co najmniej jedna robota budowlana obejmowała swoim zakresem przebudowę, nadbudowę budynku o powierzchni zabudowy min 50,00 m².

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie lub referencje podmiotu, na rzecz którego te roboty zostały wykonane wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania.

4. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
6. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach

VI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

L.p.	Kryteria oceny ofert:	Waga:
1.	Cena	80 % = 80 pkt
2.	Termin gwarancji	20 % = 20 pkt
Razem	100% = 100 pkt	

CENA - 60%

Przy ocenie wysokości proponowanej ceny najwyżej będzie punktowana oferta proponująca najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, pozostałe oferty będą przeliczane wg wzoru:

	Cena najniższej oferty (zł)
CENA =	----- x 100,00 pkt. x 80%
	Cena oferty badanej (zł)

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 80 pkt.

TERMIN GWARANCJI- 20 %

Wymagany minimalny termin gwarancji: 36 miesięcy

Punktowany maksymalny termin gwarancji: 60 miesięcy

Ofertom zawierającym termin gwarancji powyżej 36 miesięcy a maksymalnie do 60 miesięcy zostaną przyznane punkty w niniejszym kryterium wg poniższego wzoru:

$$Tk = (Tgw \text{ oceniana} / Tgw \text{ max}) \times 20\% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: Tk – suma punktów – końcowa

Tgw oceniana - termin gwarancji ocenianej oferty

Tgw max - najdłuższy termin gwarancji spośród oferowanych ofert

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium TERMIN GWARANCJI to 20 pkt.

UWAGA:

- 1) w przypadku podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym terminu gwarancji równego 36 m-cy – oferta otrzyma 0 pkt (przy czym w przypadku wyboru takiej oferty jako najkorzystniejszej do umowy zostanie wpisany termin gwarancji 36 m-cy)
- 2) w przypadku niepodania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym terminu gwarancji – oferta otrzyma 0 pkt (przy czym w przypadku wyboru takiej oferty jako najkorzystniejszej do umowy zostanie wpisany termin określony jako minimalny przez Zamawiającego, tj. 36 m-cy)
- 3) w przypadku podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym terminu gwarancji krótszego niż termin określony przez Zamawiającego jako „minimalny” - oferta będzie podlegać odrzuceniu
- 4) w przypadku podania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym terminu gwarancji dłuższego niż termin określony przez Zamawiającego jako maksymalny – do wyliczenia ilości punktów w danym kryterium Zamawiający przyjmie okres 60 miesięcy natomiast do umowy zostanie wpisany termin wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

2. łączna ilość punktów oferty stanowi sumę ilości punktów przyznanych w kryterium „CENA” oraz ilości punktów przyznanych w kryterium „**TERMIN GWARANCJI**” Oferta, która otrzyma największą łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
3. Wyliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, a wartości 5-9 zaokrągla się w górę.
4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną. Jeżeli będą to oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty - do złożenie w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 8 lipca 2024 r. w formie:
 - papierowej na adres zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie, Okartowo 9, 12-250 Orzysz
 - w formie elektronicznej na adres mailowy- p_tober@poczta.onet.pl

W tym przypadku ofertę należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym osoby uprawnionej.

2. Oferta złożona po terminie składania ofert oraz zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
3. Oferta powinna być złożona w języku polskim i formie pisemnej.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 1,3

VIII. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. Treść oferty nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego,
2. Oferty złożone po terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym nie podlegają ocenie.
3. Oferta będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
4. Złożona oferta będzie w języku innym niż polski.

IX. WYBÓR OFERTY

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.
2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.
4. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym lub prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osoba prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Wykonawca składając ofertę pozostaje z nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.
6. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienia do wzywania wykonawców w sprawie wyjaśnienia treści oferty oraz w sprawie uzupełnienia niezłożonych lub niewłaściwie złożonych dokumentów.

X. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY DANY OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka pw. Niepokalanego Serca NMP w Okartowie, Okartowo 9, 12-250 Orzysz, e-mail: p_tober@poczta.onet.pl

- 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 2) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy p.z.p.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy p.z.p., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 6) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą p.z.p. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

- 10)** Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego ds. ochrony danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, iż przepisy RODO zostały naruszone.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Formularz oferty;
- załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków
- załącznik nr 3- Wykaz osób
- załącznik nr 4- wykaz robót
- załącznik nr 5- dokumentacja projektowa
- załącznik nr 6- decyzja konserwatora zabytków
- załącznik nr 7- decyzja pozwolenia na budowę
- załącznik nr 8- postanowienia umowy