

**UCHWAŁA NR LXXIII/570/24  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów  
zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Orzysza wyniki Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Orzysz za lata 2018-2023, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Załącznik o którym mowa w §1 stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** 1. Uznaje się za częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, przyjęte Uchwałą Nr XXVI/183/2016 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 lipca 2016 r., jednocześnie wskazując, iż jego aktualizacja pod kątem prawnym jest niemożliwa.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
**/-/ Anna Pilarczyk**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023, poz. 1688) „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub studium.” Następnie, Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji Rady.

W związku z powyższym została przeprowadzona analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta i Gminy Orzysz, w tym dokonał oceny aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Analizą objęto lata 2018-2023, a jej wyniki uzyskały pozytywną opinię gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, która daje podstawę do podjęcia niniejszej uchwały. Przeprowadzona analiza wykazała częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto uznaje się za częściowo nieaktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz z jednoczesnym wskazaniem, iż jego aktualizacja jest niemożliwa w obecnym systemie prawnym w związku z nowelizacją Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym wprowadzeniem nowego instrumentu prawnego - planu ogólnego gminy.