

**UCHWAŁA NR LXII/560/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 572/6 o powierzchni 03000 ha oraz 572/7 o powierzchni 0,3001 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej 110/15 kV.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Anna Pilarczyk**

## Uzasadnienie

Wnioskowana sprzedaż obejmuje nieruchomość składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 572/6 o powierzchni 0,3000 ha i 572/7 o powierzchni 0,3001 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Wierzbńskiej.

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok wystąpiła z wnioskiem w dniu 05.03.2024 r. o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.) z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej 110/15 kV.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana przez PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie - podmiot, dla którego działalność powyższa stanowi cele statutowe, z którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

1) przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmiot, dla którego są to cele statutowe i którego dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.