

UCHWAŁA Nr ...
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia ... 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²) oraz na podstawie Uchwały Nr LXII/563/24 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
 - 1) części tekstowej zmiany planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
 - 2) części graficznej zmiany planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
 - 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§2

W Uchwale Nr X/61/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 maja 2019 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 lit. r kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 2 w brzmieniu:
„2) dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego przyjętą uchwałą ... Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia ...2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, definicje, o których mowa w art. 2 pkt 27-35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”
- 2) w §4 ust. 1 w punkcie 32 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się punkt 33 w brzmieniu:
„IOP – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych”;
- 3) w §5 ust. 1 pkt 6 w środku zdania, po symbolach „MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, US, Up” wstawia się przecinek i dopisuje: „IOP”;
- 4) w §5 ust. 2 pkt 1 po wyrazach „symbolem literowym” dodaje się: „IOP,”
- 5) w §12 ust. 1 pkt 7 lit. j na końcu zdania, przed średnikiem dopisuje się: „IOP”;

¹ Zmiany tekstu jednolitego niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

² Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029.

6) w §13 ust. 1 po pkt dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przyłączy wraz ze strefami ochronnymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych na terenie elementarnym oznaczonym w planie symbolem literowym IOP, wyłącznie w zakresie w jakim realizacja ww. inwestycji nie będzie stanowiła realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko;”

7) po §75 dodaje się §75a w brzmieniu:

„§75a.

1. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym IOP.
2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem c-01IOP, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
 - 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 15,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: dwie,
 - c) dachy:
 - płaskie o dowolnym rodzaju i kolorze pokrycia,
 - dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 25°-45°, o głównych połaciach symetrycznych, pokryte materiałem w odcieniach czerwieni brązu lub czerni;
 - 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,0,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
 - e) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z przeznaczeniem terenu elementarnego,
 - f) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych”;
 - 8) załącznik nr 1, w granicach zmiany planu miejscowego, otrzymuje brzmienie zgodnie z brzmieniem załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej