

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. termomodernizacji budynków w Orzyszu o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł

Pracownicy prowadzący sprawę:

Naczelnik:

Urszula Myka, e-mail: urszula.myka@um.orzysz.pl

Inspektor

Patrycja Ostrowska, e-mail: patrycja.ostrowska@um.orzysz.pl

I. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej , audytu energetycznego, inwentaryzacji budynku a także inwentaryzacji ornitologicznej dot. termomodernizacji budynków w Orzyszu z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1- termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce o nr ew. 411/44, obręb 0001 Orzysz, ul. Wojska Polskiego 9 d, 12-250 Orzysz

Zadanie nr 2- termomodernizacja budynku użyteczności publicznej zlokalizowanego na działce o nr ew. 250/20, obręb 0001 Orzysz, ul. Wojska Polskiego 5, 12-250 Orzysz

Zadanie nr 3- termomodernizacja budynku mieszkalnego stanowiącego własność gminy Orzysz zlokalizowanego na działce o nr ew. 309/12, obręb 0001 Orzysz, ul. Wojska Polskiego 16, 12-250 Orzysz

Zakres prac we wszystkich zadaniach dotyczył będzie m. in. wymiany stolarki zewnętrznej, prac dociepleniowych, remontu dachu etc. Szczegółowy zakres robót określi wykonany w ramach zamówienia audyt energetyczny. Wykonane dokumenty będą stanowiły podstawę do złożenia wniosku aplikacyjnego w ramach naboru wniosku z Funduszy Europejskich dla Warmii i Mazur 2021-2027

Wykonawcy mogą składać oferty na jedno, dwa lub wszystkie zadania.

II. W zakresie zamówienia jest:

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- d) opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
- e) uzyskanie ewentualnych odstępstw,
- f) opracowanie projektów branżowych – 4 egz. (dla każdej branży);
- g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 2 egz.;
- h) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 2 egz.;
- i) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- j) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;
- k) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych;
- l) uzgodnienie dokumentacji przez ZUDP (Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej);
- m) wykonanie inwentaryzacji budynku
- n) wykonanie inwentaryzacji ornitologicznej
- o) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót**

Projektowane elementy winny zostać zlokalizowane w obrębie gruntów stanowiących własność Gminy Orzysz.

W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia wszystkich opracowań branżowych i szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji

lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.

Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin nie dłuższy niż do 30.06.2024 r.- dla wszystkich zadań

IV. Wymagania szczególne:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 3 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

V. Warunki udziału w postępowaniu we wszystkich zadaniach:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,
6. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał

minimum 2 zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy, przebudowy, nadbudowy budynku o powierzchni zabudowy min 50,00 m².

Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania.

VI. Kryteria oceny oferty we wszystkich zadaniach:

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

CENA: 100%

$$\text{CENA} = (\text{Cena najniższej oferty (zł)} \times 100,00 \text{ pkt} \times 100,00 \%) / \text{Cena oferty badanej (zł)}$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

VII. Termin złożenia oferty i wymagania:

1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: *„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. termomodernizacji budynków w Orzyszu Zadanie nr”*

Oferty należy składać do dnia: **21.05.2024 r. do godz. 12:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz, dołączając wypełnione i podpisane załączniki od nr 1 do 6.

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty na adres email: patrycja.ostrowska@um.orzysz.pl, **pod warunkiem podpisania wszystkich załączników podpisem elektronicznym.**

3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

VIII. Wybór oferty, podpisanie umowy:

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.

2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Burmistrz Orzysza

(-) Zbigniew Włodkowski