

## INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
<b>1.</b>	
<b>1.1</b>	<b>nazwę jednostki</b>
	<b>Urząd Miejski w Orzyszu</b>
<b>1.2</b>	<b>siedzibę jednostki</b>
	<b>Orzysz</b>
<b>1.3</b>	<b>adres jednostki</b>
	<b>ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz</b>
<b>1.4</b>	<b>podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>
	<p>Wykonywanie zadań ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2023 r. poz. 40.) oraz innych ustaw regulujących wykonywanie zadań i działania jednostek samorządu terytorialnego i jednostek organizacyjnych. O ustroju Gminy stanowi statut uchwalony Uchwałą nr L.VI/412/18 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26.09.2018 w sprawie uchwalenia statutu gminy Orzysz. Przedmiotem działalności Gminy jest prowadzenie spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;</li> <li>-gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;</li> <li>-wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;</li> <li>-działalności w zakresie telekomunikacji;</li> <li>-lokalnego transportu zbiorowego;</li> <li>-ochrony zdrowia;</li> <li>-pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;</li> <li>-wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;</li> <li>-gminnego budownictwa mieszkaniowego;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- edukacji publicznej;</li> <li>- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;</li> <li>- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;</li> <li>- targowisk i hal targowych;</li> </ul>
2.	<p>wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</p> <p><b>01.01.2023 – 31.12.2023</b></p>
3.	<p>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe</p> <p>Sprawozdanie finansowe zawiera łączne dane następujących jednostek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urząd Miejski w Orzyszu</li> <li>2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu</li> <li>3. Środowiskowy Dom Samopomocy</li> <li>4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu</li> <li>5. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Orzyszu</li> <li>6. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Okartowie</li> <li>7. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Dąbrówce</li> <li>8. Złobek Miejski w Orzyszu</li> </ol>
4.	<p>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</p> <p>Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z przepisami z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz Rozporządzenia w sprawie szczególnych zasad rachunkowości. Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody, przyjęte stawki) stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także z tytułu trwałej utraty wartości.</p> <p>Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub</p>







	podmiotom											
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66 315 067,82	0,00	0,00	17 358,24	3 344 867,07	0,00	0,00	0,00	105 745,49	69 672 095,33	
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 631 920,73	0,00	0,00	15 054,47	34 658,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1 681 634,18	
1.4	Środki transportu	2 242 778,58	0,00	0,00	0,00	25 452,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2 218 230,84	
1.5.	Inne środki trwałe	156 781,06	0,00	0,00	0,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163 781,06	

### Załącznik nr 3

#### Zmiany wartości netto wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto WNIP na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto WNIP na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.	Licencje i prawa autorskie dot. Oprogramowania komputerowego	75 401,94	75 401,94
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne		
3.	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych ogółem	75 401,94	75 401,94



### Załącznik nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto środków trwałych na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.1.	Grunt	6 961 642,17	6 962 283,53
1.1.1	Grunt stanowiące własność j.s.t. przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	290 949,44	290 949,44
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	59 019 141,08	61 396 684,63
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	327 070,32	245 130,61
1.4	Środki transportu	143 559,55	118 107,29
1.5.	Inne środki trwałe	18 083,33	25 602,37

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	<b>Nie dotyczy</b>
1.3.	kwoię dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	<b>Nie dotyczy</b>
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczście
	Wartość gruntów wynosi <b>181 870,46 zł</b>

**Wartość gruntów użytkowana wieczystie**

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
				5.	6.	7.
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumorzonych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	1. Wartość (zł) 181 870,46zł	4. 181 870,46	5.	6.	7. 181 870,46 zł
	0,00 zł					
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
	Udziały w spółkach prawa handlowego					
	1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu spółka z o. o					
	2. Spółeczna Inicjatywa Mieszkańcowa KZN- Warmia i Mazury spółka z o. o					
	132 047 udziały na wartość 14 044 122,30 zł					
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					
	<b>Nie dotyczy</b>					
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	<b>Nie dotyczy</b>					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	3 668 590,00 zł					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	3 225 000,00 zł					



c)	powyżej 5 lat
	0,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Gmina udzieliła zabezpieczenia hipotecznego w wysokości 21 773 823,00 zł dla kredytów udzielonych spółce gminnej PUK Sp z o. o. na poczet realizowanych inwestycji wodno- kanalizacyjnych i ciepłowniczych.
1.12.	łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
1.13.	Jednostka nie udzielała poręczeń i gwarancji . Wartość zobowiązań wekslowych dotyczących kredytów i obligacji gminnych wynosi 6 893 590,00 zł . wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	0,00
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	<b>19 767 643,59 zł</b>
1.16.	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	0,00 zł
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Nie dotyczy
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie



	1 340,95 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKAP  
 Anna Kamińska  
 (główny Sędzowa)  
 Anna Kamińska

2024.04.30  
 (rok, miesiąc, dzień)

Zbigniew Włodkowski  
 (kierownik jednostki)  
 mgr Zbigniew Włodkowski

