

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. budowy łącznika między budynkami szkoły w zadaniu pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę łącznika budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Orzyszu”, o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł

Pracownicy prowadzący sprawę:

Naczelnik:

Urszula Myka, e-mail: urszula.myka@um.orzysz.pl

Inspektor

Sebastian Kwiatkowski, email: sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl

I. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. budowy łącznika między budynkami szkoły w zadaniu pn. „Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę łącznika budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Orzyszu. Miejsce inwestycji zlokalizowane jest na działce o nr 307/4, 306, obręb 0001 Orzysz, ul. Wojska Polskiego 14, 12-250 Orzysz.

Lokalizację łącznika przedstawiono w załączniku nr 7.

2) W ramach niniejszej dokumentacji należy zaprojektować m.in:

- 3) łącznik między budynkami Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Orzyszu zlokalizowany na wysokości parteru budynków, odległość między budynkami szkoły ok. 19 m, z jak największą powierzchnią szklaną,
- 4) pomieszczenia przyległe do łącznika o powierzchni użytkowej ok 80 m²,
- 5) szyb windowy przy budynku głównym szkoły wraz z windą (od piwnicy do II piętra),
 - a) instalację grzewczą,
 - b) instalację elektryczną,
 - c) wentylację,
 - d) instalację fotowoltaiczną,

- e) zagospodarowanie terenu w bliskiej odległości od projektowanego łącznika,
- f) inwentaryzację budynków (Wojska Polskiego 14, Wojska Polskiego 12),
- g) ewentualne zmiany w pomieszczeniach budynku zlokalizowanych przy wejściu/wyjściu z łącznika.

3. Projektowane rozwiązania techniczne należy zaprojektować w taki aby umożliwić budynkom szkoły dostosowanie ich do potrzeb osób niepełnosprawnych.

II. W zakresie zamówienia jest:

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- d) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia (o ile zajdzie taka potrzeba);
- e) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
- g) uzyskanie ewentualnych odstępstw,
- h) opracowanie projektów branżowych – 4 egz. (dla każdej branży);
- i) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 2 egz.;
- j) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 2 egz.;
- k) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- l) wykonanie badania gruntu;
- m) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;

- n) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych;
- o) uzgodnienie dokumentacji przez ZUDP (Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej);
- p) **UZYSKANIE W IMIENIU INWESTORA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ**
- q)

Projektowane elementy winny zostać zlokalizowane w obrębie gruntów stanowiących własność Gminy Orzysz.

W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia wszystkich opracowań branżowych i szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.

Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin nie dłuższy niż do 01.07.2024 r.

IV. Wymagania szczególne:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 3 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.

2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,
6. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał minimum 2 zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy/przebudowy budynku o powierzchni zabudowy min 50,00 m².
Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania.

VI. Kryteria oceny oferty:

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

CENA: 100%

$$CENA = (Cena\ najni\ zszej\ oferty\ (z\ l) \times 100,00\ pkt \times 100,00\ \%) / Cena\ oferty\ badanej\ (z\ l)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

VII. Termin złożenia oferty i wymagania:

1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: *„Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę łącznika budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Orzyszu”*.

Oferty należy składać do dnia: **08.02.2024 r. do godz. 14:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz, dołączając wypełnione i podpisane załączniki od nr 1 do 6.

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty na adres email:

sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl, pod warunkiem podpisania wszystkich załączników podpisem elektronicznym.

3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

VIII. Wybór oferty, podpisanie umowy:

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.
2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.