

**UCHWAŁA NR LXV/503/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
obszarów położonych na terenie obrębu geodezyjnego Ogródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie obrębu geodezyjnego Ogródek.

**§ 2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar I, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Obszar II, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Obszar III, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały,

**§ 3.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla trzech obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Gminy Orzysz.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

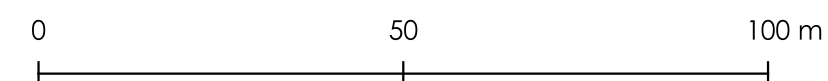
Przewodnicząca Rady

**Anna Pilarczyk**



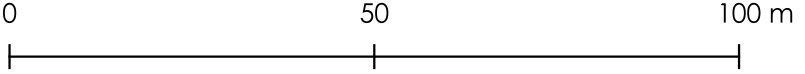


 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem 3 obszary zlokalizowane na terenie obrębu geodezyjnego Ogródek. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi ok. 7 ha, z czego Obszar I obejmuje powierzchnię ok. 4,5 ha, Obszar II – ok. 2,3 ha oraz Obszar III – ok. 0,2 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz wskazane obszary zlokalizowane są w granicach terenów osadniczych miejscowości Ogródek. Wyłącznie wschodnia część działki nr 132 znajduje się w granicach terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Opracowanie miejscowego planu polegać ma na przeznaczeniu ww. części działki pod rozwój zabudowy zagrodowej. Sporządzenie aktu prawa miejscowego dla obszarów położonych w granicach terenów osadniczych polegać ma na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz uregulowaniu wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy. W oparciu o przytoczone kierunki zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Orzysz.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie obrębu geodezyjnego Ogródek uznaje się za zasadne.