

**UCHWAŁA NR LXV/497/23
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 322/25 pow. 0,0018 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Pilarczyk

Uzasadnienie

Wnioskowana sprzedaż obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 322/25 o powierzchni 0,0018 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Kolejowej.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.

z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania

i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących

własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości

stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo

uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na

budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych

przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na

podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.