

**Uchwała Nr LXIV/474/23
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 28 czerwca 2023 r.**

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie „Obszar IA i Obszar IB – w sąsiedztwie jeziora Tyrkło”.
- 2) w § 3 część zdania: „*Granice Obszaru I objętego planem miejscowym przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,*” zastępuje się wyrażeniem: „Granice Obszaru IA objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1A do niniejszej uchwały, granice Obszaru IB – załącznik graficzny nr 1B do niniejszej uchwały,”.
- 3) § 4 otrzymuje brzmienie „Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla trzech obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Orzysz”.

§ 2. Załączniki, o których mowa w §1 pkt 2 stanowią integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXIV/474/23 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest rozdzielenie granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w zakresie Obszaru I, zlokalizowanego w sąsiedztwie Jeziora Tyrkło - na Obszar IA i Obszar IB, których granice określono na załącznikach graficznych nr 1A i 1B do niniejszej uchwały. Rozdzielenie Obszaru I na dwa odrębne tereny prowadzić będzie do wykluczenia potencjalnych skutków związanych z obniżeniem wartości części terenów Jeziora Tyrkło oraz terenów przyległych do tego jeziora. Wskazuje się na konieczność ponowienia części procedury planistycznej w zakresie załącznika graficznego nr 1B celem dostosowania ustaleń planu do aktualnie obowiązującego dokumentu. Wobec powyższego, za zasadne uznano podjęcie zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. poprzez rozdzielenie załącznika graficznego nr 1 na załącznik graficzny nr 1A i 1B, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

Podkreślenia wymaga również, że nie wprowadza się zmian dotyczących granicy Obszaru II, zlokalizowanego w sąsiedztwie jeziora Śniardwy.