

Zarządzenie Nr 31/03/2023
Burmistrza Orzysza
z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1634 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2022 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr Zbigniew Włodkowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31/03/2023
Burmistrza Orzysza
z dnia 24 marca 2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 783,00 ha, tym;

1. gminny zasób nieruchomości stanowi 703,00 ha,
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste 80,00 ha.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 117 919 751,05 zł.

IV. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane 181,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 73,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 84,00 ha,
- drogi: 347,00 ha,
- tereny różne: 18,00 ha.

V. Grunty przekazane w użytkowanie:

1. Grunty przekazane w użyczenie: 23,7301 ha.
2. Grunty przekazane w trwałą zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,6811 ha.
3. Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha.
4. Grunty wydierżawione w ilości 45,2647 ha, w tym:
 - na cele rolne do 1 ha – 9,9698 ha,
 - na cele rolne powyżej 1 ha – 30,3512 ha,
 - na cele handlowe i usługowe – 0,6883 ha,
 - na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,1573 ha,
 - na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 0,3000 ha,
 - pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,1894 ha,
 - pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 0,3110 ha,
 - z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0018 ha,
 - z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0342 ha
 - z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,1260 ha
 - z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 2,5313 ha
 - na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,6044 ha.
5. Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
 - a) drogi: 347,00 ha,

- b) grunty leśne i zadrzewione: 73,00 ha,
- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 18,00 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 84,00 ha,
- e) grunty rolne, w tym grunty nieurbanizowane: 84,6241 ha.

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

1. budynki mieszkalne na terenie miasta 79 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 74 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 296 szt.
2. budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach - 14 szt.
3. budynki gospodarcze i garażowe:
 - a) lokale gospodarcze na terenie miasta - 317 szt.
 - b) budynki garażowe na terenie miasta – 34 szt.
 - c) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
 - d) budynku garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
4. obiekty użyteczności publicznej:
 - a) obiektów kulturalnych 20, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
 - b) 4 remizy strażackie,
 - c) 1 obiekt służby zdrowia,
 - d) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - e) 1 biurowiec administracyjny gminy,
 - f) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana jest przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skład, której wchodzi: ciepłownia wraz z sieciami na terenie miasta Orzysz, stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi, zrekultywowane wysypisko śmieci, liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim, 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się:

- zbiorowym dostarczaniem wody
- odprowadzaniem ścieków,
- dostawą energii cieplnej i ciepłej wody na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 7 619 507,31 zł.

X. W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. uzyskano dochody:
Dział 700 rozdział 70005

§ 0770 Sprzedaż mienia komunalnego na plan 3 555 255,00 zł uzyskano dochód – 3 720 737,10 zł, w tym sprzedano:

- a) 53 lokale mieszkalne na rzecz najemców;
- b) 3 pomieszczenie garażowe na rzecz najemców,
- c) 3 pomieszczenia gospodarcze na rzecz najemców,
- d) 1 budynek użytkowy w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- e) 5 działek pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- f) 5 działek letniskowych w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- g) 4 działki w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- h) 9 działek pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- i) 1 działka pod budynkiem garażowym stanowiącym własność osób fizycznych - w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- j) 1 działka pod wieżą telekomunikacyjną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
- k) 2 udziały w działkach w formie przetargu ustnego ograniczonego,
- l) 1 działka w formie zamiany z dopłatą,
- m) 1 pomieszczenie gospodarcze w formie przetargu ustnego ograniczonego,
- n) 1 lokal mieszkalny w formie przetargu ustnego ograniczonego.

§ 0470 – wpływy z opłat za trwałe zarząd

Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 520,00 zł uzyskano dochód 488,03 zł.

§ 550 - wpływy za użytkowanie wieczyste:

Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 4 000,00 zł uzyskano dochód 3 592,88 zł.

§ 0760 - wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 1 689,00 zł uzyskano dochód 1 858,28 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym.

Naliczono zwrot bonifikaty w związku ze sprzedażą nieruchomości, której przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty, przed upływem okresu 5 – ciu lat.

§ 0750 - wpływy za dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Gminy Orzysz

Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 210 000,00 zł uzyskano dochód 215 423,27 zł.

XI. W 2023 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

- 1. Sprzedaż mienia komunalnego: 2 000 000,00 zł,
- 2. Najem i dzierżawa: 257 000,00 zł,
- 3. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 4 000,00 zł,
- 4. Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 520,00 zł,
- 5. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność: 1 500,00 zł.

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży

wynoszą:

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wydano:

Dział 700 rozdział 70005

§ 4300 – zakup usług - wycena nieruchomości i lokali gminnych oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

na plan 52 000,00 zł wykonano 51 472,89 zł.

§ 4430 - różne opłaty i składki opłaty - opłaty sądowe, wyrisy i wypisy z rejestru gruntów na plan 19 870,00 zł wykonano 19 861,28 zł.

Dział 710 rozdział 71012

§ 4300 - prace geodezyjne i kartograficzne na nieruchomościach gminnych w celu przygotowania dokumentacji nieruchomości do sprzedaży – podziały i połączenia działek, wznowienie i okazanie granic - na plan 46 00,00 zł wykonano 40 948,40 zł.

Dział 700 rozdział 70095

§ 4300 - zakup usług pozostałych – opłacenie czynszów dzierżawnych za nieruchomości dzierżawione od Nadleśnictw,

na plan 6 300,00 zł wykonano 5 459,60 zł.

§ 6230 - Dotacje celowe z budżetu na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych – dofinansowanie działalności wspomagających rozwój wspólnot i działalności lokalnej – „Wspólne podwórko 2022”
Na plan 50 000,00 zł wykonano 50 000,00 zł.

Sporządziła: Katarzyna Owczarek