

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Urząd Miejski w Orzyszu
1.2	siedzibę jednostki
	Orzysz
1.3	adres jednostki
	ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Wykonywanie zadań ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2023 r. poz. 40.) oraz innych ustaw regulujących wykonywanie zadań i działania jednostek samorządu terytorialnego i jednostek organizacyjnych. O ustroju Gminy stanowi statut uchwalony Uchwałą nr LVII/412/18 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26.09.2018 w sprawie uchwalenia statutu gminy Orzysz. Przedmiotem działalności Gminy jest prowadzenie spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej; -gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego; -wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz; -działalności w zakresie telekomunikacji; -lokalnego transportu zbiorowego; -ochrony zdrowia; -pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych; -wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej; -gminnego budownictwa mieszkaniowego;

	<ul style="list-style-type: none"> - edukacji publicznej; - kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; - kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych; - targowisk i hal targowych;
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	01.01.2022 – 31.12.2022
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
	<p>Sprawozdanie finansowe zawiera łączne dane następujących jednostek</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Urząd Miejski w Orzyszu 2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu 3. Środowiskowy Dom Samopomocy 4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu 5. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Orzyszu 6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okartowie 7. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dąbrowce 8. Żłobek Miejski w Orzyszu
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	<p>Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z przepisami z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz Rozporządzenia w sprawie szczególnych zasad rachunkowości. Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody, przyjęte stawki) stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także z tytułu trwałej utraty wartości.</p> <p>Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub</p>

Należności długoterminowe wyceniane się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, czyli kwocie należności powiększonej o należne odsetki. Kapitał/ fundusz podstawowy wyceniane się w wartości nominalnej.

Należności długoterminowe wyceniane się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, czyli kwocie należności powiększonej o należne odsetki. Kapitał/ fundusz podstawowy wyceniane się w wartości nominalnej.

Zobowiązania długoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje w drodze wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej.

zobowiązania kłótkoterminowe wylicza się w kwocie wymagającej zapłaty, tj. łącznie z naliczonymi we własnym zakresie odsetkami od zobowiązań przeterminowanych, w przypadku braku oświadczeń o nienaliczaniu odsetek.

5. inne informacje

Nie dotyczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:

1.

1.1. szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przenieszenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczącej amortyzacji lub umorzenia

Załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4

Załącznik nr 1

Zmiany wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

[illegible]

	podmiotom										
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	63 073 783,01	0,00	0,00	17 358,24	3 345 364,68	0,00	0,00	4 000,00	79 490,96	66 353 014,97
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	1 542 898,30	0,00	0,00	15 054,47	73 967,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1 631 920,73
1.4	Środki transportu	2 218 950,48	0,00	0,00	0,00	23 828,10	0,00	0,00	0,00	0,00	2 242 778,58
1.5.	Inne środki trwałe	148 781,26	0,00	0,00	0,00	7 999,80	0,00	0,00	0,00	0,00	156 781,06

Załącznik nr 3

Zmiany wartości netto wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto WNIP na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto WNIP na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.	Licencje i prawa autorskie dot. Oprogramowania komputerowego	109 967,87	75 401,94
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne		
3.	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych ogółem	109 967,87	75 401,94

Załącznik nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto środków trwałych na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.1.	Grunt	6 877 053,24	6 961 642,17
1.1.1	Grunt stanowiące własność j.s.t. przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	285 147,38	285 147,38
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	58 382 364,80	59 019 141,08
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	416 092,75	327 070,32
1.4	Środki transportu	155 786,49	143 559,55
1.5.	Inne środki trwałe	26 083,13	18 083,33

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Nie dotyczy
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczście
	Wartość gruntów wynosi 181 870,46 zł

Wartość gruntów użytkowana wieczście

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 – 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		Wartość (zł)				
		181 578,77zł	181 578,77	291,69		181 870,46 zł

1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumiarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	0,00 zł
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych	Udziały w spółkach prawa handlowego
	1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu spółka z o. o	
	2. Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN- Warmia i Mazury spółka z o. o	
	23 511 udziały na wartość 7 619 507,31 zł	
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)	
	Nie dotyczy	
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym	
	Nie dotyczy	
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:	
a)	powyżej 1 roku do 3 lat	2 812 180,00 zł
b)	powyżej 3 do 5 lat	0,00 zł

c)	powyżej 5 lat
	0,00 zł
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowę leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy
1.11.	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Gmina udzieliła zabezpieczenia hipotecznego w wysokości 21 773 823,00 zł dla kredytów udzielonych spółce gminnej PUK Sp z o. o. na poczet realizowanych inwestycji wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych.
1.12.	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Jednostka udzieliła poręczenia kredytu dla spółki gminnej Zakładu Usług Komunalnych, jego wysokość na dzień 31.12.2022 r. wynosi 199 134,00,00 zł. Wartość zobowiązań wekslowych dotyczących kredytów i obligacji gminnych wynosi 3 876 080,00 zł.
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Nie dotyczy
1.14.	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	0,00
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	17 813 178,65 zł
1.16.	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	0,00 zł
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Nie dotyczy

2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	3 369,53 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

Anna Kamińska

 (główny księgowy)

2023.04.28

 (rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ
 Zbigniew Włodkowski

 mgr Zbigniew Włodkowski (skierownik jednostki)

KARBNIK GMINY
 Anna Kamińska