

PROTOKÓŁ 7/2022

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 24 sierpnia 2022 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali. **Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.**

Radni obecni na posiedzeniu:

- Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 6 radnych.
- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 5 członków obecnych – 5 radnych.

Ad. 2

Do porządku obrad Burmistrz zgłosił punkt: Informacja na temat zaangażowania prac budowy sieci ciepłowniczej w Orzyszu.

Przewodniczący obrad zaproponował, aby ten ująć jako punkt 4. a temat: Funkcjonowanie Mazurskiego Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami w Giżycku po wprowadzeniu obowiązkowej selektywnej zbiórki odpadów i pozostałe przesunąć o jedno oczko, czyli pkt 5., 6 itd.

Przewodniczący Andrzej Rogiński poddał pod głosowanie wnioski o dodanie punktu. Komisje w głosowaniu jawnym: „za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 przyjęły zgłoszony punkt posiedzenia.

Również jednogłośnie: 8 - głosami „za”, 0 - „przeciw”, 0 - „wstrzym. się” Komisje przyjęły porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Miejskiej.
4. Informacja na temat zaangażowania prac budowy sieci ciepłowniczej w Orzyszu
5. Funkcjonowanie Mazurskiego Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami w Giżycku po wprowadzeniu obowiązkowej selektywnej zbiórki odpadów.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
 - b) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
 - c) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2031;
 - d) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2022.
7. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4

Wprowadzenia do tematu dokonał Burmistrz. Inwestycja należy do trudnych w zakresie

koordynacji działań, wykonawca jest firmą z kapitałem litewskim. Problemy wystąpiły już na początku. Odebyły się dwa spotkania na Litwie, po których przy współpracy z firmą JUWE doszło do powołania koordynatora, łącznika pomiędzy Gminą Orzysz a firmą litewską.

Prezes Grzegorz Sobotka przedstawił informację o zaawansowaniu prac przy budowie sieci ciepłowniczej na terenie jednostki wojskowej prace zostały praktycznie zakończone, natomiast na terenie miasta jeszcze trwają. Odcinek na ul. Elckiej i przy markecie na ul. Rynek częściowo są odebrane. Budowa trwa od ulicy Ogrodowej do jednostki wojskowej, na ulicy Kajki z przysunięciem sieci, zgodnie z sugestią Burmistrza, aby umożliwić mieszkańcom miejsca do parkowania. W opinii Prezesa nie ma żadnych zagrożeń dla realizacji tej inwestycji, płatności przebiegają płynnie i wykonawcy są rzetelni.

Burmistrz zapytał, czy wykonawca jest w stanie uwzględnić postulat burmistrza i radnych o przybliżenie kolektora przesyłowego w ciepło do mostu betonowego przy Ośrodku Zdrowia, ponieważ został zaprojektowany w odległości kilku metrów od tego mostu. Prezes będzie rozmawiał na ten temat, ponieważ osoba odpowiedzialna merytorycznie przebywała na wolnym. W trakcie przetargu na sieci zewnętrzne zaistniał fakt doniesienia anonimowego do Narodowego Funduszu o wyniku postępowania, czego skutkiem jest kontrola przetargu i automatyczne wstrzymanie płatności. Wszystkie dokumenty zostały przekazane do kontroli i powinna zakończyć się pozytywnie.

Jerzy Brynkiewicz przedstawiciel JUWE nawiązał do powołania koordynatora, który już spowodował, że wykonawca przedstawił wszystkich podwykonawców. W przyszłym tygodniu: czwartek lub piątek nastąpi podpisanie umowy z podwykonawcami co zakończy prace przygotowawcze. Umożliwi to także pod koniec sierpnia lub na początku września wprowadzić wykonawcę na plac budowy. Termin zakończenia inwestycji to 30 czerwca przyszłego roku. Pomimo napiętego harmonogramu wierzy, że będzie to możliwe. Na prośbę Burmistrza księgowa PUK-u przekazała Radnym harmonogram o którym wspomniał Jerzy Brynkiewicz. Burmistrz podsumowując: Litwini zrozumieli, że nie mają odwrotu, zostali uświadomieni, że poniosą dotkliwe skutki finansowe.

Adam Myka zapytał, kto pokrywa koszty zatrudnienia koordynatora i czy odbiór końcowy jest równoznaczny z terminem użytkowania?

Burmistrz odpowiedział, że koordynatora opłaca strona litewska a sezon grzewczy 2023/2024 rozpocznie się z udziałem nowej ciepłowni.

Magdalena Oświecimko przedstawiła informacje o finansowaniu przez Spółkę tej inwestycji.

Dariusz Kizling podsumowując dopytał, czy firma wykonawcza nie wycofuje się. Burmistrz potwierdził, że litewska firma wykonawcza nie wycofuje się, koordynator doprowadził do tego, że polska firma produkująca kotły już otrzymała zlecenie do naszej ciepłowni. Wybrane są już firmy podwykonawcze.

Dariusz Kizling rozumie, że kontrola blokuje przekazanie dotacji i zapytał jak długo będzie trwać kontrola. Oświecimko poinformowała, że kontrola jest zaplanowana do połowy września z możliwością przyspieszenia.

Ad. 5

Funkcjonowanie Mazurskiego Związku Międzygminnego Gospodarka Odpadami w Giżycku po wprowadzeniu obowiązkowej selektywnej zbiórki odpadów. Informacje przedstawił Wojciech Ogłuszka Prezes MZMGO w Giżycku. **Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.** Ciekawostką jest, że dwukrotnie zmniejszyła się ilość śmieci wielkogabarytowych. Na uwagę zasługuje funkcjonowanie PSZOK-u w Orzyszu, w tym roku wywieziono 195 ton odpadów, gdzie w minionym roku o tej samej porze wywieziono 85 ton.

W kwestii zbierania azbestu Związek otrzymał informację od Urzędu Wojewódzkiego, że nie otrzymają dofinansowania na usuwanie azbestu. Na ostatnim posiedzeniu Związek podjął decyzję o realizacji wszystkich wniosków, które wpłynęły a działania będą finansowane ze składek członkowskich.

Andrzej Rogiński zapytał, czy planowane są podwyżki, z uwagi na poniesione straty przez Związek.

Prezes Ogłuszka odpowiedział, że nie przewiduje żadnej podwyżki. Przyczyną wspomnianej straty było wprowadzenie górnej stawki dla nieruchomości niezamieszkałej, czyli dla przedsiębiorców.

Burmistrz zauważył, że nowa ustawa o gospodarowaniu odpadów komunalnych była potrzebna ale zrównała wszystkich przedsiębiorców małych i dużych. Nie wytwarzają wszystkich frakcji. Odbyli dwa spotkania z Prezesem.

Prezes wspomniał, że do związku wpłynęły dwa pisma, jedno od Burmistrza a drugie od orzyskich przedsiębiorców. Pierwsze analizowała Komisja Skarg i Wniosków, natomiast oba rozpatrywał Zarząd Związku. Planowane jest wprowadzenie zmian w regulaminie i bardzo chętnie widziany byłby przedstawiciel orzyskich mikro przedsiębiorców.

Adam Myka zwrócił się z prośbą o wskazanie z jakich ulg mogą korzystać mieszkańcy.

Wojciech Ogłuszka odpowiedział, że mieszkańcy mogą skorzystać z ulg z tytułu posiadania karty dużej rodziny 3 zł od każdej posiadanej karty oraz z tytułu posiadania własnego kompostownika 5 zł od rodziny.

Anna Pilarczyk zwróciła uwagę na stronę internetową MZMGO, która jest bardzo dobrze prowadzona, takie opinie docierają od mieszkańców.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 6

a) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz, które jest również do następnego projektu. Mieszkańcy za pozwoleniem Gminy wybudowali na terenie gminnym budynki i teraz chcą się stać ich właścicielami w pełni. Ten projekt uchwały dotyczy budynku salonu pielęgnacji zwierząt na ul. Wojska Polskiego.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1
Komisje wydały opinię pozytywną.

b) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz przy poprzednim projekcie. Ten projekt dotyczy budynku kwiaciarni na ul. Wojska Polskiego.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1
Komisje wydały opinię pozytywną.

c) Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2031

Skarbnik Gminy Anna Kamińska przedstawiła uzasadnienie do dwóch projektów uchwał w pierwszej kolejności omówiła zmiany w budżecie.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2031 i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1

Komisje wydały opinię pozytywną.

d) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2022

Uzasadnienie do projektu Skarbnik przedstawiła przy zmianach WPF-u.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1

Komisje wydały opinię pozytywną.

Ad.7

Andrzej Rogiński zgłosił nisko wiszące gałęzie nad chodnikiem przy ul. Wojska Polskiego 124-156, które utrudniają poruszanie się dla pieszych oraz zwrócił się o pomoc w usunięciu problemu w świetlicy w Szwejkówku. Problem polega na zaciąganiu budynku wilgocią od gruntu i przecieku dachu. Sołectwo jest gotowe przeznaczyć środki z funduszu sołeckiego na remont świetlicy.

Burmistrz: najpierw potrzebny jest kosztorys, aby podjąć decyzję o zakupie materiałów i dalszych działaniach.

Przewodniczący Komisji zapytał jak będzie kalkulowała się cena dla mieszkańców korzystających z usług ciepłowni za CO oraz ciepłą wodę.

O kalkulacji ceny wypowiedziała się księgowa Magdalena Oświęcimko. W kontekście pytania Burmistrz wspomniał o wywołanej akcji (pismo do Prezesa Rady Ministrów), ponieważ ani Gmina, ani Spółka nie jest w stanie udźwignąć cen podwyżki opału. Przed podwyżką na zakup opału Spółka przeznaczała 1 mln zł, po podwyżce należy wydać 6 mln zł. Takiej kwoty nikt nie posiada. Cenę zakupu węgla po nowych cenach należy też wkalkulować w cenę dla odbiorców. Obowiązująca stawka jest nieadekwatna do aktualnych cen zakupu opału. Węgiel zmagazynowany rok temu został zakupiony po 280 zł/t stanowił bazę do ustalenia ceny dla odbiorców. W połowie sezonu grzewczego opał zakupiono po 700 zł/t i Spółka wystąpiła do URE o regulację ceny. Na odpowiedź czekano 8 miesięcy a Ciepłownia w tym czasie ponosiła straty. W związku z obecnym kryzysem mieszkańcy sugerują zakup opału partiami. Spółka nie czyni tego, ponieważ oczekują na wsparcie Rządu jakie deklarował w piśmie Premier. Aktualna cena miału to około 2,5 tys zł za tonę, zakup opału w tej cenie spowodowałby zadłużanie się Spółki. Istnieją też obawy, że nie będzie można kupić ekogroszku. Firmy deklarują sprzedaż po „cenie dzisiejszej” i nie chcą przystępować do przetargów, a tylko w ramach zamówień publicznych Gmina może dokonywać zakupów.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy wpływają wnioski o dopłatę na zakup opału.

Burmistrz potwierdził, że mieszkańcy już składają wnioski o dofinansowanie do zakupu węgla i kierowane są do MOPS-u.

Edward Majewski zgłosił brak dostępu do plaży dla mieszkańców w Nowych Gutach, szlaban blokuje przejście.

Burmistrz polecił, aby Radny udał się do Naczelnik wydziału i wskazał konkretne miejsce. Wówczas będzie można dokonać rekonesansu w terenie.

Halina Mikucka poinformowała, że z informacji Rządu wynika, jakoby podwyżka cen ciepła dla mieszkańców dopuszczalna jest w wysokości 40%.

Burmistrz informację zrozumiał, że Spółka realnie powinna podnieść koszt, natomiast mieszkańcy nie będą mogli zapłacić więcej jak 40% podwyżki, za pozostałą część ma refundować Rząd.

Księgowa PUK-u poinformowała o problemach z zakupem opału. Problem dotyczy zakupu, jak i pozyskania środków finansowych na jego zakup.

Zbigniew Książek zapytał, czy istnieje możliwość użyczenia środków na zakup opału.

Burmistrz wspólnie ze Skarbnik odpowiedzieli, że Gmina nie posiada wolnych środków, jeżeli miała by pożyczyć musiałaby zrezygnować z inwestycji lub wziąć kredyt. Skarbnik podkreśliła, że zadłużanie się w obecnych warunkach nie jest korzystne.

Adam Myka zgłosił:

- potrzebę wykoszenia (trawa, krzaki) drogi gminnej ze Strzelnik na Kamieńskie.
- zasygnalizował problem parkingu przy plaży miejskiej, który stał się kamperowiskiem. Samochody z przyczepami stoją po kilka dni, jeden nawet od miesiąca i nie wiadomo, gdzie zrzucają śmieci.

Burmistrz zaproponował, że o problemie porozmawia z Dyrektorem MOSIR-u i Komendantem orzyskiej policji. Zaproponowano też zrobić płatny parking.

W sprawie wycinki i wykoszenia drogi Zbigniew Książek poinformował, że prace ruszą we wrześniu, kiedy zmniejszy się ruch na drodze, ponieważ kierowcy zwracają uwagę, że blokowany jest przejazd.

Dariusz Kizling zgłosił potrzebę:

- wyrównania drogi - odcinek prowadzący od drogi 63 do posesji Radnego oraz droga powiatowa do ulicy Mickiewicza;
- aktualizacji tablic ścieżek rowerowych, niektóre stały się już antyreklamą (tablica przy lecznicy na ul. Polnej i na ul. Leśnej za mostem).

Burmistrz podziękował za przypomnienie tematu, ponieważ był już poruszany na zebraniach wiejskich, część tabliczek jest nieaktualna.

Dariusz Kizling w kwestii dzikiego parkowania kamperów potwierdził, że w związku z podwyżkami zauważalne jest problem ekologiczny i komunikacyjny. Kampery ustawiają się na dziko poza campingami, aby uniknąć ponoszenia opłat.

Halina Mikucka zgłosiła brudny chodnik na ulicy Wyzwolenia przy targowicy oraz potrzebę przycięcia krzaków, które zasłaniają część chodnika. Praktycznie przez cały sezon nic nie było robione.

Burmistrz jest to chodnik powiatowy i sprawa zostanie przekazana w trybie pilnym do PZD.

Krzysztof Grądzki zgłosił potrzebę podsypiania i wyrównania nawierzchni drogi - łącznika drogi ul. Słowackiego i ul. Osiedle Robotnicze.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński o godz. 14:55 zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Obradom przewodniczył:

/-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: Joanna Drabent