

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) rady gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek określonych dla poszczególnych rodzajów gruntów, budynków i budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek podatku od nieruchomości, obowiązujące w następnym roku podatkowym (M.P. 2022, poz. 731). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 111,8 (nastąpił wzrost cen o 11,8 %).

Gmina Orzysz spodziewa się strat w dochodach budżetowych spowodowanych obniżeniem podatku w PIT, CIT, podwyżka pozwoli na optymalizację dochodów budżetowych zapewniających stabilność realizowanych przez Gminę zadań i dlatego proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o wskaźnik 11,8%..

Jednocześnie następuje obligatoryjny (ustawowy) wzrost wydatków. Przewiduje się wzrost cen energii elektrycznej i paliw.

W związku z powyższym i planowanymi inwestycjami na terenie gminy Orzysz zasadne jest podniesienie stawek podatków od nieruchomości.