

PROTOKÓŁ Nr XLVI/21

z obrad XLVI Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu

odbytej w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu

ul. Rynek 3, 12 – 250 Orzysz

w dniu 26 stycznia 2022 r. od godz. 13:00 do godz. 13:54

Ad. 1

Obrady XLVI Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu otworzył o godz. 13:00 Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Książek. Powitał osoby uczestniczące w sesji: Burmistrza Orzysza, Zastępcę Głównego Księgowego, Radnych, Prezesa oraz Księgową Spółki ZUK. Na stan 15 Radnych w obradach uczestniczyło 11 (*lista obecności jako załącznik nr 1 do protokołu*), a więc obrady były prawomocne.

Przed kontynuacją dalszego porządku obrad Wiceprzewodniczący poinformował uczestników, że obrady są transmitowane i nagrywane, a nagranie zostanie opublikowane na stronie internetowej oraz, że uczestnictwo w sesji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na upublicznienie swojego wizerunku i danych osobowych.

Ad. 2

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że do Biura Rady w terminie określonym statutem nie wpłynęły uwagi do protokołów z XLIV i XLV sesji, zgodnie z § 55 ust.1 Statutu Gminy Rada przyjęła protokoły przez aklamację.

Ad. 3

Rada w głosowaniu jawnym: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzymało się”, - 0; na Sekretarza obrad wybrała Zbigniewa Krawczyka.

Ad. 4

Wiceprzewodniczący Rady zgłosił do porządku posiedzenia punkt: Informacja Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o pracach między sesjami.

Rada w głosowaniu jawnym : 11 głosami „za” , „przeciw” – 0, „wstrzym. się”, - 0 przyjęła dodany punkt. Wiceprzewodniczący zaproponował, aby zgłoszony punkt omówić w części sprawozdawczej jako punkt 9. , dotychczasowy pkt dziewiąty będzie punktem dziesiątym i tak kolejno punkty przesuną się o jedno oczko. Następnie zarządził głosowanie nad nowym porządkiem i Radni w głosowaniu jawnym 10 głosami „za” , „przeciw” – 0, „wstrzym. się”, - 1 przyjęła porządek sesji po zmianach.

Realizowany porządek obrad:

A. Wstępne czynności organizacyjne:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z XLI sesji.
3. Wybór Sekretarza obrad XLII sesji.
4. Dokonanie zmian lub uzupełnień porządku obrad XLII sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Wystąpienia różne.

B. Część sprawozdawcza:

7. Informacja Burmistrza o pracach między sesjami.
8. Informacja Przewodniczącej Rady o pracach Rady między sesjami.
9. Informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o przeprowadzonej kontroli.
10. Informacja Przewodniczącego Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o pracach między sesjami.

C. Zasadnicza część obrad:

11. Funkcjonowanie Zakładu Usług Komunalnych po połączeniu spółek ZUK i ZEC z uwzględnieniem kondycji finansowej Spółki po połączeniu, stanu technicznego oczyszczalni ścieków oraz etapów realizacji budowy ciepłowni.

D. Część uchwałodawcza:

12. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:
 - 1) zmian w Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzyszu;;
 - 2) Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025;
 - 3) przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Orzysz na lata 2022 – 2025;
 - 4) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
 - 5) wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu targowiska miejskiego;
 - 6) rozpatrzenia wniosku;
 - 7) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2022-2031;
 - 8) zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2022;

E. Statutowe elementy obrad:

13. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
14. Odpowiedzi, wyjaśnienia, informacje.
15. Zamknięcie obrad XLVI sesji.

O godzinie 13:05 na salę obrad przysła Radna Dominika Zaremba, od tej chwili w obradach uczestniczy 12 Radnych.

Ad. 5

Wioletta Kiewlak zgłosiła interpelację dotyczącą wybudowania w Orzyszu stacji szybkiego ładowania samochodów elektrycznych. Interpelacja stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**.

Ad. 6

Nie zgłoszono.

Ad. 7

Informację o pracach między sesjami przedstawił Burmistrz Orzysza. (**załącznik nr 3 do protokołu**).

Ad. 8

Informację o pracach Rady przedstawił Wiceprzewodniczący Zbigniew Książek. **Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

Ad. 9

Informację o pracach Komisji przedstawiła Wioletta Kiewlak Zastępczyni Przewodniczącego Komisji. **Informacja stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

Ad. 10

Na temat Funkcjonowania Spółki ZUK po jako pierwszy wypowiedział się Burmistrz, informując, że proces fuzji prowadzony był przez Radę Nadzorczą oraz Zgromadzenie Wspólników. Połączenie zostało pozytywnie zaakceptowane, pracownicy mający swojego przedstawiciela w Radzie, nie zgłosili negatywnych uwag. W trakcie połączenia wystąpiły konflikty ale zostały na poziomie pracownicy – prezes zniwelowane. Po połączeniu w spółce odbyła się kontrola Inspekcji Pracy, która nie stwierdziła nieprawidłowości w zatrudnieniach. Rada Nadzorcza zwracała szczególną uwagę na sprawę, aby nie pogorszyły się warunki pracy i płacy pracowników w jednej i drugiej spółce. Takiej sytuacji nie ma, raczej warunki się poprawiły. Dodał, że wnioski Radnych, żeby w sposób szczególny zwrócić uwagę na zły stan techniczny oczyszczalni ścieków. Apele te zostały uwzględnione i do Polskiego Ładu został złożony wniosek na modernizację oczyszczalni i oczekuje na rozstrzygnięcie. Szczegółowiej temat omówili Prezes Spółki Grzegorz Sobotka oraz księgowa Magdalena Oświęcimko . **Informacje stanowią załącznik nr 6 do protokołu.**

Burmistrz dodał, że Rada Nadzorcza ustaliła cele zarządcze, od których będzie zależała nagroda dla Prezesa, są one następujące:

- ciepłownia w całości wykonana i uruchomiona w 2022 roku,
- sieci w 2022 roku wykonane nie w mniejszym procencie jak 50,
- uporządkowanie w 2022 roku terenu po dawnym Zakładzie Usług Komunalnych.

Również w 2022 roku planowany jest rozruch części sieci ciepłowniczej i część budynków wielorodzinnych może być już podłączona do nowej sieci nowego ciepła.

Adam Myka zapytał kto jest przewodniczącym Rady Nadzorczej ZUK-u?

Prezes odpowiedział, że Piotr Jankowski. Drugie pytanie dotyczyło rodzaju paliwa jakie będzie zastosowane w nowej ciepłowni. Prezes poinformował, że biomasa. Adam Myka dopytał, czy to będzie sucha, czy mokra masa, i skąd pozyskiwana. Prezes uściślił, że do 20 %. Natomiast Burmistrz uzupełnił, że w momencie składania wniosku należało wskazać potencjalnych dostawców tego paliwa. Jednym ze wskazanych dostawców jest orzyski Przedsiębiorca.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał Księgową jak ocenia kondycję finansowa po połączenie Spółek. Magdalena Oświęcimko poinformowała, że w ostatnich latach zarówno jedna jak i druga Spółka wypracowywała dodatnie wyniki finansowe. Połączenie Spółek spowodowało, że jest większa rotacja pracowników, jest lepszy podział zakresu obowiązków, po połączeniu płynność finansowa jest zachowana.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 11

1) Zmiana w Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzyszu

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną Komisji przedstawiła Halina Mikucka Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/335/22 w sprawie zmian w Statucie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzyszu. **Uchwała, jako załącznik nr 7 do protokołu.**

2) Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025;

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz i zgłosił autopoprawkę do treści trzeciego akapitu we Wprowadzeniu, w miejsce zapisu „w 2022 roku” wpisuje się „na lata 2022 – 2025”.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną Komisji przedstawiła Halina Mikucka Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy.

Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/336/22 w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na lata 2022-2025.

Uchwała, jako załącznik nr 8 do protokołu.

3) Przyjęcie Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Orzysz na lata 2022 – 2025

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Andrzej Rogiński

Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 -

„wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/336/22 w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Orzysz na lata 2022 – 2025. **Uchwała, jako załącznik nr 7 do protokołu.**

4) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Odpowiedział na pytanie zadane na posiedzeniu Komisji informując, że wszystkie grunty wokół działki, której uchwała dotyczy, są własnością Gminy. Radny Adam Myka patrząc globalnie, to po podłączeniu do ciepłowni sens istnienia wszystkich chlewków i szopek przestaje być zasadny. Zdaniem Radnego jest to bardzo dobre miejsce na postawienie kolejnego budynku wielopiętrowego lub szeregowego. Pozbywając się takich miejsc spowoduje bezpowrotne utracenie tego typu możliwości.

Burmistrz poinformował, że odbyło się spotkanie z mieszkańcami tych bloków. Działki są ogrodowe i nie wykluczają pomysłu Radnego. Na dołączonej mapie widać, że są tam budynki, użytkowane jako garaże a czasami jako drewnutnie. Ich stan jest kiepski. Obecnie prowadzona jest analiza, czy te budynki służące jako garaże pozostawić. Właśnie tu przy bloku 36 i 37 można wygenerować miejsce na wybudowanie bloku, ten teren bardziej pasuje, ponieważ jest trochę wyższe. Działka o której mowa w uchwale leży na terenie zalewowym i Gmina planuje w tym miejscu wybudować system dróg wewnętrznych co znacznie poprawi sytuację.

Wiceprzewodniczący zapytał Burmistrza, czy nie rozważał w tym przypadku przedłużenia dzierżawy.

Burmistrz odpowiedział, że właściciele budynku, do którego przylega ten garaż zwrócili się z wnioskami o wykup tych swoich garaży. Decyzja jeszcze nie zapadła ale właściwie idzie w kierunku sprzedaży tych garaży przy budynku 44 i 42.

Radny Adam Myka rozumie potrzeby mieszkańców i rzeczywiście można im wyjść naprzeciw i sprzedać razem z dobrodziejstwem inwentarza, razem z gruntem.

Burmistrz potwierdził, że taka jest koncepcja.

Radny Adam Myka zauważył, że w takim przypadku sprzedaż gruntu, który jest przedmiotem dzisiejszych obrad nie ma spójnej koncepcji. Jedno wyklucza drugie. Sam osobiście już nie chciałby kupować ziemi.

Burmistrz wyjaśnił, że nie kupuje tego jedna osoba, tylko wspólnota. Ludzie teraz wolą się uwłaszczać, kupować po preferencyjnych warunkach od Gminy.

Radny Adam Myka zauważył, że jeśli chodzi o budynek to tak ale znacznie jest gorzej z gruntem tzw podwórkiem. Jeżeli sprzeda się budynki, to nikt rozsądny nie kupi gruntu.

Burmistrz uważa, że Radny nie do końca ma racje. Jeżeli właścicielami są mieszkańcy danego bloku i będą chcieli poszerzyć podwórko przy bloku to oni mają swoje inwentarze.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał, czy ten garaż chce kupić mieszkaniowiec bloku. Burmistrz potwierdził.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Andrzej Rogiński. Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 7 - „za”, 0 – „przeciw”, 5 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/337/22 w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej. **Uchwała, jako załącznik nr 8 do protokołu.**

5) Wyznaczenie miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu targowiska miejskiego.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Andrzej Rogiński. Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/338/22 w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz wprowadzenia regulaminu targowiska miejskiego. **Uchwała, jako załącznik nr 9 do protokołu.**

6) Rozpatrzenie wniosku.

Wiceprzewodniczący Rady odczytał treść uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec powyższego zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/339/22 w sprawie rozpatrzenia wniosku.

Uchwała, jako załącznik nr 10 do protokołu

7) Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2022-2031;

Uzasadnienie przedstawiła Teresa Nagórska Zastępca Głównego Księgowego.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Andrzej Rogiński. Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/340/22 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2022 – 2031. **Uchwała, jako załącznik nr 11 do protokołu.**

8) Zmiana budżetu gminy Orzysz na rok 2021.

Uzasadnienie przedstawiła Teresa Nagórska Zastępca Głównego Księgowego.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego z Komisją Rolnictwa i Ochrony Środowiska przedstawił Andrzej Rogiński.

Wiceprzewodniczący Rady zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XLVI/341/22 w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2022. **Uchwała, jako załącznik nr 12 do protokołu.**

Ad.12

Burmistrz odpowiadając na interpelacje Wioletty Kiewlak poinformował, że budowa tych stacji została uwzględniona w strategii Stowarzyszenia WJM, została zgłoszona do Urzędu Marszałkowskiego. Podczas dyskusji podczas negocjacji z Urzędem Marszałkowskim w Olsztynie wybrzmiał ten temat w taki sposób, że Urząd Marszałkowski zastanawia się, czy nie zabezpieczyć środków finansowych dla przedsiębiorców, którzy tego typu instalacje powinni budować przy stacjach paliw, przy myjniach samochodowych. Ostatecznie powstała koncepcja, że i przedsiębiorcy i samorządy będą mogli starać się o środki na ten cel.

Ad. 13

Dariusz Kizling zaprosił na spotkanie informacyjne dot. oszczędzania wody przy użyciu perlatorów.

Ad. 14

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz.13:54 Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Książek zamknął posiedzenie XLVI Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Zbigniew Książek

Akceptuję:.....

Protokół sporządziła: Joanna Drabent