

UCHWAŁA Nr LIII/393/22
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 522/1 pow. 0,0168 ha.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 522/1 o powierzchni 0,0168 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego. W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem handlowo – usługowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu. Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.