

Zarządzenie Nr 33/04/2022
Burmistrza Orzysz
z dnia 26 kwietnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2021 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

/-/ mgr Zbigniew Włodkowski

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 786,00 ha, tym;

1. gminny zasób nieruchomości stanowi 706,00 ha,
2. grunty oddane w użytkowanie wieczyste 80,00 ha.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 113 940 115,68 zł.

IV. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane 182,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 74,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 85,00 ha,
- drogi: 347,00 ha,
- tereny różne: 18,00 ha.

V. Grunty przekazane w użytkowanie:

1. Grunty przekazane w użyczenie: 23,5739 ha.
2. Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,6811 ha.
3. Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha.
4. Grunty wydierżawione w ilości 38,9721 ha, w tym:
 - na cele rolne do 1 ha – 10,6565 ha,
 - na cele rolne powyżej 1 ha – 24,7199 ha,
 - na cele handlowe i usługowe – 0,7344 ha,
 - na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,4648 ha,
 - na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 0,1670 ha,
 - pod garażami, budynkami i budynkami gospodarczymi – 0,2003 ha,
 - pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,2689 ha,
 - z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0020 ha,
 - z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0304 ha
 - z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,1260 ha
 - z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 0,6191 ha
 - na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,9828 ha.
5. Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:

- a) drogi: 347,00 ha,
- b) grunty leśne i zadrzewione: 74,00 ha,
- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 18,00 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 85,00 ha,
- e) grunty rolne, w tym grunty nieurbanizowane: 86,0693 ha.

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

1. budynki mieszkalne na terenie miasta 80 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 73 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 349 szt.
2. budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach - 15 szt.
3. budynki gospodarcze i garażowe:
 - c) lokale gospodarcze na terenie miasta - 321 szt.
 - d) budynki garażowe na terenie miasta – 37 szt.
 - e) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
 - f) budynku garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
4. obiekty użyteczności publicznej:
 - g) obiektów kulturalnych 20, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
 - h) 4 remizy strażackie,
 - i) 1 obiekt służby zdrowia,
 - j) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
 - k) 1 biurowiec administracyjny gminy,
 - l) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi: stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi, zrekultywowane wysypisko śmieci, liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim, 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy Orzysz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się:

- zbiorowym dostarczaniem wody
- odprowadzaniem ścieków,
- dostawą energii cieplnej i ciepłej wody na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 4 060 686,19 zł.

X. W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. uzyskano dochody:
Dział 700 rozdział 70005

§ 0770 Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 100 000,00 zł uzyskano dochód – 2 897 665,99 zł, w tym sprzedano:

- a) 10 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
- b) 1 pomieszczenie garażowe na rzecz najemcy,
- c) 1 budynek użytkowy w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- d) 17 działek pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- e) 1 działka pod zabudowę wielorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- f) 9 działek w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- g) 1 działka pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- h) 4 działki pod budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych - w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- i) 1 działka pod budynkiem stanowiącym własność osób prawnych - w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- j) 2 działki niezabudowane o użytku dr - drogi w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich;
- k) 1 budynek świetlicowy w formie zamiany;

§ 0470 – wpływy z opłat za trwały zarząd

Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 2 322,00 zł uzyskano dochód 2 256,87 zł.

§ 550 - wpływy za użytkowanie wieczyste:

Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 9 672,00 zł uzyskano dochód 9 671,34 zł.

§ 0760 - wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 3 600,00 zł uzyskano dochód 3 599,50 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 1 nieruchomość niezabudowane,
- z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi przekształciło się w prawo własności - na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.) – opłaty roczne,

§ 0750 - wpływy za dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Gminy Orzysz

Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 222 000,00 zł uzyskano dochód 230 535,14 zł.

XI. W 2022 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego: 2 000 000,00 zł,
2. Najem i dzierżawa: 225 000,00 zł,
3. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 10 000,00 zł,
4. Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 520,00 zł,

5. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność:
1 700,00 zł.

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą:

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wydano:

Dział 700 rozdział 70005

§ 4210 – zakup materiałów do zabezpieczenia nieruchomości gminnych – kłódki,
na plan 1 100,00 zł wykonano 0,00 zł.

§ 4300 – zakup usług - wycena nieruchomości i lokali gminnych oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
na plan 50 000,00 zł wykonano 42 751,17 zł.

§ 4430 - różne opłaty i składki opłaty - opłaty sądowe, wyrisy i wypisy z rejestru gruntów
na plan 35 660,00 zł wykonano 35 602,45 zł.

§ 6060 – zakup nieruchomości - na plan 27 000,00 zł wykonano 26 440,00 zł, w tym: zapłata odszkodowania za przejętą z urzędu drogę – zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

Dział 710 rozdział 71012

§ 4300 - prace geodezyjne i kartograficzne na nieruchomościach gminnych w celu przygotowania dokumentacji nieruchomości do sprzedaży – podziały i połączenia działek, wznowienie i okazanie granic - na plan 40 000,00 zł wykonano 33 422,30 zł.

Dział 700 rozdział 70095

§ 4300 - zakup usług pozostałych – opłacenie czynszów dzierżawnych za nieruchomości dzierżawione od Nadleśnictw,
na plan 7 900,00 zł wykonano 7 376,27 zł.

§ 6230 - Dotacje celowe z budżetu na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych – dofinansowanie działalności wspomagających rozwój wspólnot i działalności lokalnej – „Wspólne podwórko 2021”
Na plan 100 000,00 zł wykonano 0,00 zł.

Sporządziła: Katarzyna Owczarek