

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zadaniu pn. „Budowa Centrum Rehabilitacji po Covid 19 wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej.” o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

Pracownicy prowadzący sprawę:

Naczelnik:

Urszula Myka, e-mail: urszula.myka@um.orzysz.pl

Inspektor

Sebastian Kwiatkowski, email: sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy Centrum Rehabilitacji po COVID-19 w Orzyszu.

Miejsce inwestycji zlokalizowane jest na działce o nr 257, obręb 0001 Orzysz, gmina: Orzysz. Przykładową lokalizację budynku przedstawiono w załączniku nr 7.

1) W ramach niniejszej dokumentacji należy zaprojektować m.in:

- a) jeden budynek parterowy, murowany o powierzchni ok. 150-160 m²,
- b) instalację grzewczą wraz z przyłączem do budynku,
- c) instalację elektryczną wraz z przyłączem do budynku,
- d) instalację wod-kan wraz z przyłączem do budynku,
- e) instalację internetową wraz z przyłączem do budynku (instalacja teletechniczna zakończona studnią SKR1 między budynkiem OSP a Ośrodkiem Zdrowia, ul. Ogrodowa)
- f) monitoring wizyjny wokół budynku,
- g) zagospodarowanie terenu w bliskiej odległości od budynku
- h) parkingi dla samochodów osobowych
- i) usunięcie ewentualnych kolizji,

- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość wykorzystania i adaptacji gotowego projektu jak również wykonania indywidualnego na potrzeby niniejszego zapytania.

II. Zakres zamówienia

1) Szczegółowy zakres zamówienia:

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania lub wystąpienie o warunki zabudowy;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- d) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia (o ile zajdzie taka potrzeba);
- e) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (o ile zajdzie taka potrzeba);
- f) opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
- g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 2 egz.;
- h) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 2 egz.;
- i) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- j) wykonanie badania gruntu;
- k) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych;
- l) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych;
- m) uzgodnienie dokumentacji przez ZUDP (Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej);

n) UZYSKANIE W IMIENIU INWESTORA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

- 2) Opracowując dokumentację należy przestrzegać ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- 3) Projektowane elementy winny zostać zlokalizowane w obrębie gruntów stanowiących własność Gminy Orzysz.
- 4) W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia wszystkich opracowań branżowych i szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.
- 5) Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego jednorazowego wykonania aktualizacji kosztorysów na prośbę Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin nie dłuższy niż **do 20.06.2022 r.**

IV. Wymagania szczególne:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 3 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,
6. Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: wykonał minimum 2 zadania polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy budynku o powierzchni zabudowy min 100,00 m² (każde zadanie po 100m²).
Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania.

VI. Kryteria oceny oferty:

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

CENA: 100%

$$CENA = (Cena\ najniższej\ oferty\ (zł) \times 100,00\ pkt \times 100,00\ \%) / Cena\ oferty\ badanej\ (zł)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

VII. Termin złożenia oferty i wymagania:

Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zadaniu pn. „Budowa Centrum Rehabilitacji po Covid 19 wraz z opracowaniem dokumentacji technicznej.”

Oferty należy składać do dnia: **07.03.2022 r. do godz. 11:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz,

lub przesłać na adres email: sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl. Do oferty należy dołączyć wypełnione i podpisane załączniki od nr 1 do 6.

VIII. Wybór oferty, podpisanie umowy:

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.
2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.
3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Burmistrz Orzysza

(-) Zbigniew Włodkowski