

## **PROTOKÓŁ Nr XL/21**

**z obrad XL Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu**

**odbytej w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu**

**ul. Rynek 3, 12 – 250 Orzysz**

**w dniu 29 września 2021 r. od godz. 13:00 do godz. 13:49**

### **Ad. 1**

Obrady XL Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu otworzyła o godz. 13:00 Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk. Powitała osoby uczestniczące w sesji: Zastępcę Burmistrza Orzysza Beatę Jażdżewską, Skarbnik Gminy Annę Kamińską, oraz Radnych. Na stan 15 Radnych w obradach uczestniczy 11 (lista obecności jako załącznik nr 1 do protokołu), a więc obrady będą prawomocne.

Przed kontynuacją dalszego porządku obrad Przewodnicząca poinformowała uczestników, że obrady są transmitowane i nagrywane a nagranie zostanie opublikowane na stronie internetowej oraz, że uczestnictwo w sesji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na upublicznienie swojego wizerunku i danych osobowych.

### **Ad. 2**

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do Biura Rady w terminie określonym statutem nie wpłynęły uwagi do protokołu z XXXIX sesji, zgodnie z § 55 ust.1 Statutu Gminy Rada przyjęła protokół przez aklamację.

### **Ad. 3**

Rada w głosowaniu jawnym: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzymało się”, - 0; na Sekretarza obrad wybrała Zbigniewa Książka.

O godz. 13:03 na salę obrad przybył Radny Dariusz Kizling, stan Radnych na sesji to 12.

### **Ad. 4**

Zmian do porządku nie zgłoszono, realizowano plan przedstawiony w zaproszeniach:

#### **A. Wstępne czynności organizacyjne:**

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołów z XXXIX sesji.
3. Wybór Sekretarza obrad XL sesji.
4. Dokonanie zmian lub uzupełnień porządku obrad XL sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.

6. Wystąpienia różne.

B. Część sprawozdawcza:

7. Informacja Burmistrza o pracach między sesjami.

8. Informacja Przewodniczącej Rady o pracach Rady między sesjami.

9. Informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o przeprowadzonej kontroli.

C. Zasadnicza część obrad:

10. Informacja o realizacji budżetu gminy za I półrocze 2021 r.

D. Część uchwałodawcza:

11. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

1) przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Orzysz na lata 2021-2031 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji;

2) dzierżawy zabudowanej nieruchomości na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;

3) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości;

4) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości;

5) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości;

6) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2021-2031;

7) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021;

E. Statutowe elementy obrad:

12. Odpowiedzi na interpelacje.

13. Odpowiedzi, wyjaśnienia, informacje.

14. Zamknięcie obrad XL sesji.

#### **Ad. 5**

Nie zgłoszono.

#### **Ad. 6**

Wystąpień nie zgłoszono.

#### **Ad. 7**

Informację o pracach międzysesyjnych Burmistrz Orzysza przedstawiła Zastępca Beata Jażdżewska (załącznik nr 2 do protokołu).

#### **Ad. 8**

Informację o pracach Rady przedstawiła Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk. Informacja stanowi

załącznik nr 3 do protokołu.

#### Ad. 9

Informacje z przeprowadzonych kontroli przedstawił Przewodniczący Komisji Krzysztof Grądzki. .

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

#### Ad. 10

Informacje o realizacji budżetu gminy za I półrocze 2021 r. przedstawiła Skarbnik Gminy.

Informacja, stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca sesji zapytała o zadłużenie Gminy na dzień 30 czerwca 2021 r. oraz wysokość rat spłat kredytów. Skarbnik odpowiedziała, że kwota zadłużenia to 6000 035,40 zł a wysokość rat wynosi 386 320 zł.

Więcej pytań nie zgłoszono.

#### Ad. 11

*1) Przystąpienie do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Orzysz na lata 2021-2031 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji*

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Przed przystąpieniem do sporządzenia takowej strategii należy podjąć w drodze uchwały szczegółowy tryb i harmonogram opracowania tego dokumentu. Uchwała składa się z dwóch załączników, z czego jeden to szczegółowy tryb opracowania projektu a drugi to harmonogram działań. Taka strategia pozwoli na wskazanie nowych problemów, potrzeb i oczekiwań mieszkańców Gminy. Pomocna będzie również w nowej perspektywie przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych na kolejne inwestycje.

Przewodnicząca zapytała, czy w tym projekcie ujęte są konsultacje społeczne.

Zastępca Burmistrza potwierdziła i wskazała, że w załączniku nr 1 ujęty jest termin przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami.

Więcej pytań nie zgłoszono.

W związku z późniejszym przybyciem jednego z Radnych, Przewodnicząca przed rozpoczęciem głosowania poprosiła o potwierdzenie kworum

Na stan 15 Radnych , obecnych jest 12-tu.

Przewodnicząca zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę **Nr XL/297/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Orzysz na lata 2021-2031 oraz określenia szczegółowego trybu i harmonogramu**

**opracowania projektu strategii, w tym trybu konsultacji. Uchwała, jako załącznik nr 6 do protokołu.**

*2) Dzierżawa zabudowanej nieruchomości na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej.*

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o dzierżawę na czas nieokreślony działki wraz z budynkiem gospodarczym. Budynek gospodarczy wymaga generalnego remontu, a Gmina nie ma żadnych planów wobec tej nieruchomości.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawiła Dorota Sienkiewicz Przewodnicząca Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji Gminy.

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 11 - „za”, 0 – „przeciw”, 1 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XL/298/21 w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej. **Uchwała, jako załącznik nr 7 do protokołu.**

*3) Udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości*

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Bonifikata dotyczy działki o nr geodezyjnym 580/1 położonej w Orzyszu. Wspólnota zwróciła się z wnioskiem o nabycie nieruchomości z udzieleniem bonifikaty na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek, na których usadowione są budynki wielomieszkaniowe. W takiej sytuacji Burmistrz za zgodą Rady może udzielić 99,9% bonifikaty, co stanowi kwotę do zapłaty 40,31 zł. W sprzedanych poprzednio działkach brakowało drogi i dojścia do garażu.

Edward Majewski zapytał, czy nie pojawią się kolejne wnioski o wykup nieruchomości na poprawę warunków zamieszkania? Zapewne będzie ich duża ilość. Pojawią się też pretensje, że ludzie kupując nieruchomości płacą duże pieniądze a tutaj za grosze.

Zastępca Burmistrza: każdą sprawę Urząd stara się podchodzić do danej indywidualnie. W tym przypadku ta działka miała w środku tylko drogę, która jest własnością Gminy. Co wiążące jest dla Gminy utrzymywania porządku na tej działce. Wykup działki przez Wspólnotę zwalnia Gminę z tego obowiązku.

Zbigniew Jasiński zapytał czy parking jest własnością Wspólnoty?

Zastępca Burmistrza: z załączonej do projektu mapki zaznaczono co zostało już sprzedane wcześniej, więc tylko ta droga dojazdowa do garażu pozostał i Wspólnota postanowiły wykupić na

poprawę warunków zagospodarowania.

Radny Zbigniew Książek, jako pracownik nadzorujący prace porządkowe w Gminie dodał, że Wspólnota dbając o porządek na swoich nieruchomościach zgłaszała potrzebę porządkowania własności gminnej – właśnie tej drogi.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawiła Dorota Sienkiewicz Przewodnicząca Komisji Zdrowia (...).

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XL/299/21 w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości. **Uchwała, jako załącznik nr 8 do protokołu.**

#### *4) Udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości*

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Bonifikata dotyczy działki nr 111/72 położonej w Orzyszu. Wspólnota mieszkaniowa po odnowieniu budynku zwróciła się do Burmistrza o wykup nieruchomości z bonifikatą. Wcześniej, kiedy wykupywano budynek, grunt sprzedano tylko po obrysie. Podobnie jak przy poprzedniej uchwale, pasek gruntu znajdujący się blisko budynku mieli obowiązek sprzątać pracownicy spółki gminnej ZUK. Działka ta jest na poprawę warunków mieszkaniowych, z uwagi na niewielką powierzchnię nic nie postawią ale będą dbać o porządek. Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawiła Dorota Sienkiewicz Przewodnicząca Komisji Zdrowia (...).

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 11 - „za”, 0 – „przeciw”, 1 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XL/300/21 w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości. **Uchwała, jako załącznik nr 9 do protokołu.**

#### *5) Udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości*

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Bonifikata dotyczy działki nr 21/12 położonej w Orzyszu. Wspólnota mieszkaniowa zgłosiła się do Burmistrza, aby również wykupić z bonifikatą teren, który już od dawna użytkują. W tym przypadku po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99,9 % tj. 88 309,60 zł do zapłaty pozostała kwota 88,40 zł.

Na pytanie Przewodniczącej Rady o powierzchnię działki, Zastępca poinformowała, że jest to 0,1747 ha.

Ewa Stankiewicz zauważyła, że jest to niewielka Wspólnota, zaledwie parę rodzin a sprzedawana

powierzchnia jest duża. Wartość jest dwa razy większa w stosunku do pozostałych działek z uchwał dziś podejmowanych. Zadała pytanie, czy, tak na przyszłość, nie warto zastanowić się nad ograniczeniem zakupów terenów z tą bonifikatą. Mając na uwadze potrzeby wspólnot na poprawę zagospodarowania to uważa, że przy małych wspólnotach jest to wielokrotnie większy obszar od ich potrzeb. Czy jest to zasadne, aby sprzedawać po kosztach tak duże tereny.

Zastępca Burmistrza: jak wcześniej już wspominała, do każdej sprawy podchodzi się indywidualnie. Osoby zamieszkujące w tej Wspólnocie mieszkają od dawien dawna, są to emeryci, posiadają garaże, uprawiają swoje ogródki i Burmistrz podjął decyzję, że nie chce tego im zabierać i stąd przystał na zastosowanie bonifikaty. Dodała, że uwagę Radnej przekaże Burmistrzowi.

Przewodnicząca Rady podkreśliła, że jest to słuszna uwaga Radnej, można rozważać sprzedaż ale nie z tak dużą bonifikatą.

Adam Myka: kiedy odbywała się dyskusja o możliwości takiej bonifikaty przy sprzedaży, to intencją było, sam o tym zgłaszał, żeby zapewnić teren niezbędny do funkcjonowania danej nieruchomości, tyle ile potrzeba, aby nieruchomość funkcjonowała, to po pierwsze. Po drugie: wydawało się rzeczą oczywistą, że dotyczy to sytuacji tzw. zastanych. Sytuacja ze Wspólnoty z poprzedniej uchwały jest z przed roku. Jest to druga kwestia, na którą należałoby zwrócić uwagę. To co podnosi Radna Ewa, że ogródki działkowe nie są niezbędne do funkcjonowania danej nieruchomości.

Przewodnicząca Rady: istnieje możliwość sprzedaży działek ale nie z taką dużą bonifikatą.

Adam Myka: nie można tego porównać do sytuacji garaży, ponieważ kupujący płacą z wyceny rzeczoznawcy, a nie jeden procent.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawiła Dorota Sienkiewicz Przewodnicząca Komisji Zdrowia (...).

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 6 - „za”, 1 – „przeciw”, 5 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XL/301/21 w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości. **Uchwała, jako załącznik nr 10 do protokołu.**

#### *6) Zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2021-2031;*

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy. Projekt omawiany był na wspólnym posiedzeniu Komisji, żadne zmiany od tego czasu nie zaszły.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawiła Dorota Sienkiewicz Przewodnicząca Komisji Zdrowia (...).

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XL/302/21 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2021 – 2031. **Uchwała, jako załącznik nr 11 do protokołu.**

*7) Zmiana budżetu gminy Orzysz na rok 2021.*

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. Projekt uchwały omawiany był na posiedzeniu Komisji od tego momentu nie zaszły żadne zmiany.

Pytań nie zgłoszono.

Opinię pozytywną ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawiła Dorota Sienkiewicz Przewodnicząca Komisji Zdrowia (...).

Przewodnicząca obrad zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 12 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr XL/303/21 w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021. **Uchwała, jako załącznik nr 12 do protokołu.**

**Ad.12**

Interpelacji i zapytań nie zgłoszono.

**Ad. 13**

Zastępca Burmistrza przekazała informację o pozyskaniu środków na polsko-gruzińską wymianę młodzieży, Gmina Orzysz pozyskała 50 tys zł.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że w związku z wyjazdem delegacji Rady oraz Burmistrza i Zastępcy zachodzi konieczność ustalenia terminu wspólnego posiedzenia Stałych Komisji w październiku. Przewodnicząca zaproponowała 18 października o godz. 14:00.

Radni podany termin zaakceptowali.

**Ad. 14**

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz.13:49 Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk zamknęła posiedzenie XL Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu.

Obradom przewodniczyła

/-/ Anna Pilarczyk

Protokół sporządziła: Joanna Drabent