

**Uchwała Nr XLV/334/22**  
**Rady Miejskiej w Orzyszu**  
**z dnia 10 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm. ) oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r.,poz.1899 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki do wysokości 3 477 000,00 zł ( słownie: trzy miliony czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych ) na nieruchomościach będących własnością gminy Orzysz, położonych w województwie warmińsko - mazurskim, powiecie piskim,:

1. działka nr 21/9 o powierzchni 0,4785 ha objęta księgą wieczystą nr OL1P/00046348/9 Sądu Rejonowego w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. działka nr 21/10 o powierzchni 0,9272 ha objęta księgą wieczystą nr OL1P/00046348/9 Sądu Rejonowego w Piszczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

w celu zabezpieczenia spłaty kredytów inwestycyjnych, które zostaną zaciągnięte przez Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Sp. z o.o. jako wkład własny do realizacji projektów w ramach POIiŚ 2014-2020 pn.: „Rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Orzysza- budowa kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy” oraz „Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza - poprawa efektywności dystrybucji ciepła i likwidacja lokalnych źródeł niskiej emisji”

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
/-/ Anna Pilarczyk

## UZASADNIENIE

Ustanowienie hipoteki na w/w nieruchomościach będzie zabezpieczeniem spłaty kredytów inwestycyjnych , które zostaną zaciągnięte przez Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Sp. z o.o. jako uzupełnienie wkładu własnego w celu realizacji projektów w ramach POIiŚ 2014-2020 pn. **„Rozbudowa systemu ciepłowniczego miasta Orzysza- budowa kotłowni bazującej na produkcji energii cieplnej ze spalania biomasy”** oraz **„Modernizacja i rozbudowa systemu ciepłowniczego Orzysza - poprawa efektywności dystrybucji ciepła i likwidacja lokalnych źródeł niskiej emisji”**.

Kwota po przetargach okazała się wyższa od posiadanych środków na realizację w/w zadań. Zaistniała konieczność uzupełniania środków o wartość 2 318 000,00 zł