

UCHWAŁA Nr XLII/315/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 522/1 pow. 0,0168 ha.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 522/1 o powierzchni 0,0168 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego. Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem handlowo - usługowym. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 - ciu lat, motywując to tym, że w przyszłości chciałby ją zakupić w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.