

**Uchwała Nr XLII/308/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 listopada 2021 r.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orzysz:

1) budynków lub ich części:

- a)** mieszkalnych - **0,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **22,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,77 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,67 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**, z wyjątkiem:
 - gospodarczych, dla których stawka wynosi – **6,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - garaży, dla których stawka wynosi – **8,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**.

2) od budowli - **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,03 zł od 1 m² powierzchni**,
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł od 1 ha powierzchni**,
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,54 zł od 1 m² powierzchni**, z wyjątkiem:
 - zajętych na cele mieszkaniowe, dla których stawka wynosi - **0,40 zł od 1 m² powierzchni**,
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,20 zł od 1 m² powierzchni**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXIX/213/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. U. Woj. Warmińsko – Mazurskiego 2020 r. poz. 4948).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) rady gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek określonych dla poszczególnych rodzajów gruntów, budynków i budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia, stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące w następnym roku podatkowym (M.P. 2021, poz. 660).

Górne stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 będą wyższe w porównaniu z rokiem 2021 o 3,6%.

Gmina Orzysz spodziewa się strat w dochodach budżetowych spowodowanych obniżeniem podatku w PIT, CIT, podwyżka pozwoli na optymalizację dochodów budżetowych zapewniających stabilność realizowanych przez Gminę zadań i dlatego proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości.

Jednocześnie następuje obligatoryjny (ustawowy) wzrost wydatków. Przewiduje się wzrost cen energii elektrycznej i paliw.

W związku z powyższym i planowanymi inwestycjami na terenie gminy Orzysz zasadne jest podniesienie stawek podatków od nieruchomości.