

**UCHWAŁA Nr XLI/304/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 27 października 2021 r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XL/301/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia
29 września 2021 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Uchyła się uchwałę Nr XL/301/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana uchwała dotyczy uchylenia uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty na sprzedaż nieruchomości o nr geod. 21/12 o powierzchni 0,1747 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Podjęta analiza zasadności sprzedaży wskazanej nieruchomości wykazała, że udzielenie bonifikaty przy istniejącym podziale nieruchomości jest niezasadne, niecelowe i niegospodarne.

Intencją radnych jest aby udzielenie bonifikaty dotyczyło w szczególności terenów przyległych do nieruchomości jednak wykorzystywanych na cele stricte mieszkaniowe tj. w celu dojścia, dojazdu do nieruchomości zamieszkaney lub wykorzystania jej w celu umiejscowienia budynków gospodarczych w tym np. garaży.

Wskazana nieruchomość w znacznej większości obejmuje również tereny rekreacyjne w tym wykorzystywane również jako ogródki działkowe. W ocenie inicjatora podjęcia tej uchwały sprzedaż z tak wysoką bonifikatą tych terenów jest sprzeczne z zasadą sprawiedliwości społecznej.

Ponowny podział nieruchomości uwzględniający postulaty radnych może umożliwić mieszkańcom złożenie wniosku o sprzedaż nieruchomości w tym również wniosku o udzielenie bonifikaty.