

/ projekt/
UMOWA NR 272.....2021

zawarta w dniu pomiędzy
Gminą Orzysz z siedzibą 12-250 Orzysz ul. Rynek 3, NIP : 849-15-04-380
REGON 7906715125 reprezentowaną przez :
Burmistrza Orzysza - Zbigniewa Włodkowskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kamińskiej,
zwaną dalszej części umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony , wspólnie dalej zwanymi
„**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”
Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku
Zapytania na podstawie Zarządzenia Burmistrza Orzysza nr 8/1/2021 z dnia 11 stycznia 2021
roku w sprawie udzielania zamówień publicznych , których wartość nie jest równa lub nie
przekracza 130 000,00 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w trybie zapytania ofertowego
„**Świadczenie usług konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Orzysz
w okresie od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r**” Zamawiający zleca, a Wykonawca
zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego i
parkowego na terenie miasta i gminy Orzysz, polegających na utrzymaniu w sprawności
technologicznej 1187 punktów oświetleniowych wraz z elementami niezbędnymi do
prawidłowego funkcjonowania oświetlenia.
2. Koszt zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi wykonawca,
z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i ust.6.

§ 2

Zakres konserwacji obejmują:

1. Sprawowanie nadzoru nad oświetleniem ulicznym i parkowym polegającego na :
 - 1) dokonywaniu raz w tygodniu oględzin oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie gminy Orzysz w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii ;
 - 2) dokonywania oględzin sieci oświetlenia ulicznego i parkowego oraz punktów pomiarowo – rozliczeniowych raz na kwartał, a także sporządzaniu protokołu oględzin i oceny stanu technicznego w oparciu, o który dokonywana będzie konserwacja poszczególnych urządzeń oraz przekazywaniu informacji faxem lub pismem na adres zamawiającego do końca każdego kwartału;
 - 3) naprawie uszkodzonych:
 - styków,
 - połączeń,
 - przewodów w oprawach i w słupach od oprawy do wnęki bezpiecznikowej,
 - wnęk bezpiecznikowych,
 - końcówek kabli itp.,
 - 4) wymianie na koszt Wykonawcy uszkodzonych elementów oświetlenia ulicznego oraz parkowego, a w szczególności:
 - bezpieczników, główek bezpieczników, podstaw do bezpieczników,
 - styczników,
 - fotorezystorów,
 - źródeł światła (wymiana winna odbywać się w okresie załączonego oświetlenia – godziny wieczorne lub wczesno ranne),
 - przekaźników zmierzchowych,

- opraw,
 - wysięgników,
 - przewodów na tablicach oświetleniowych,
 - kondensatorów w oprawach świetlnych,
 - dławików w oprawach oświetleniowych,
 - wkładek topikowych we wnękach bezpiecznikowych na słupach,
 - kloszy,
 - kabli linii oświetleniowych stanowiących własność Gminy,
 - zamknięć (drzwiczek) słupowych,
 - opasek zabezpieczających,
 - zegarów sterujących,
- 5) czyszczeniu opraw łącznie z kloszami oraz wnęk słupów oświetleniowych;
 - 6) konserwacji szafek kablowych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych;
 - 7) lokalizacji oraz awaryjnej naprawie uszkodzeń napowietrznej lub kablowej sieci oświetleniowej;
 - 8) sprawdzaniu układów zapłonowych opraw;
 - 9) poprawianiu opasek słupowych;
 - 10) przestawianiu stref czasowych zegarów sterujących w obwodach oświetlenia;
 - 11) pomiarze:
 - rezystancji, izolacji kabli,
 - napięć i obciążeń,
 - 12) sprawdzania stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego;
 - 13) uczestniczeniu w zabezpieczaniu zagrożeń powstałych na skutek kataklizmów, wypadków drogowych oraz działań wandalii w ramach pogotowia oświetleniowego – dwuosobowego zespołu wyposażonego w specjalistyczny sprzęt;
 - 14) usuwanie wszelkich czynników grożących uszkodzeniem lub awarią urządzeń oświetleniowych.
2. Dokonywanie wymiany wyeksploatowanych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne, które dostarczy Zamawiający na podstawie kwartalnych protokołów oględzin w liczbie nieprzekraczającej połowy punktów świetlnych znajdujących się na terenie Gminy Orzysz, w okresie obowiązywania umowy.
 3. Usuwanie skutków działania wandalii tj. uzupełnianie na koszt Wykonawcy brakujących lub zdewastowanych elementów oświetlenia ulicznego i parkowego w okresie obowiązywania umowy. Koszt zakupu materiałów zniszczonego lub brakującego elementu pokrywa Zamawiający.
 4. Zawieszenie i zdjęcie w terminie określonym przez zamawiającego elementów dekoracji świątecznych na terenie Gminy Orzysz na słupach oświetleniowych w ilości nie przekraczającej 200 szt. Dokonywanie montażu zakupionych przez Zamawiającego zegarów sterujących -astronomicznych w miarę potrzeb.
 5. Dokonywanie konserwacji nowo wybudowanych punktów świetlnych w trakcie trwania umowy w ilości do 100 szt. kwartalnie
 6. Wykonywanie przycinki konarów i gałęzi drzew w pobliżu opraw oświetleniowych w celu zapewnienia skuteczności oświetlenia.
 7. Pokrycie ewentualnych roszczeń odszkodowawczych za szkody związane z wadliwym funkcjonowaniem oświetlenia ulicznego lub wyrządzone w związku z wykonywaniem prac wchodzących w zakres usługi, wskutek ich niewłaściwego wykonania lub zaniechania wykonania.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy :

- 1) zapewnienie całodobowego systemu przyjmowania informacji w sprawach funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego;
- 2) uiszczanie opłat wg aktualnej Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok w ramach realizacji umowy tj; Świadczenia usług konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie Gminy Orzysz w okresie od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

- 3) dokonywanie zgłoszeń w Posterunkach Energetycznych dotyczących wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w celu powiadomienia odbiorców, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w sposób określony w § 42 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. poz. 623);
- 4) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 5) dokonywanie napraw urządzeń oświetlenia ulic i dróg zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin;
- 6) włączanie i wyłączanie oświetlenia ulic i dróg, sterowanego za pomocą zegarów sterujących, zgodnie z „Programem czasu świecenia oświetlenia ulicznego”;
- 7) uzyskanie wszelkich uzgodnień lub decyzji w związku z zajęciem pasa drogowego lub innych terenów przyległych w celu wykonywania naprawy urządzeń oświetlenia. Wszelkie koszty ponoszone w związku z powyższymi czynnościami pokrywa Wykonawca.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „awarii” należy przez to rozumieć w szczególności:
 - 1) brak zasilania układu pomiarowego zasilającego obwody pomiarowe;
 - 2) brak zasilania pojedynczych obwodów oświetleniowych;
 - 3) uszkodzenia i zniszczenia urządzeń sterujących załączeniem i wyłączeniem oświetlenia;
 - 4) uszkodzenia i zniszczenia urządzeń zasilających;
 - 5) zniszczenia słupów oświetleniowych (wywrócenia i złamania);
 - 6) zniszczenia linii oświetleniowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii na terenie miasta Orzysz:
 - 1) nie później niż w ciągu 48 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
 - 2) nie później niż w ciągu 24 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp – min. 5 lamp;
 - 3) nie później niż w ciągu 4 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający kłosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów oświetleniowych, wyrwane drzwiczki wnętrza słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu.
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii na terenie gminy, poza obszarem miasta Orzysz:
 - 4) nie później niż w ciągu 96 godzin – w przypadku, gdy nie świeci jedna lampa;
 - 5) nie później niż w ciągu 24 godzin – w przypadku, gdy nie świeci ciąg lamp – min. 5 lamp;
 - 6) nie później niż w ciągu 8 godzin – w przypadku, gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający kłosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów oświetleniowych, wyrwane drzwiczki wnętrza słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wyłączenia oświetlenia w ciągu jednej godziny od uzyskania informacji o niewyłączeniu oświetlenia w dzień przez urządzenia sterownicze oświetlenia i usunięcia awarii związanej z pracą zegarów sterowniczych w terminie jednego dnia.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót konserwacyjnych oświetlenia ulicznego zainstalowanego na liniach napowietrznych z zachowaniem technologii i bezpieczeństwa prac pod napięciem zgodnie z wytycznymi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon w Elku.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ilości osób w liczbie..... pogotowia oświetleniowego z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 r. Nr 1059 ze zm.) oraz z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją

urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Z 2003 r poz. 828 ze zm.).

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

1. Osobami pełniącymi dyżur interwencyjny, w ramach systemu, o którym mowa w § 3 pkt 1 są:
 - 1)
 - 2)
2. Całodobowy telefon Wykonawcy do zgłaszania interwencji:.....

§ 9

Termin realizacji umowy

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - 01 styczeń 2022 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2022 r.

§ 10

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - brutto (słownie :),
 - w tym 23 % VAT (słownie :),
 - netto zł (słownie :).

wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

- brutto zł (słownie :),
 - w tym 23% VAT zł (słownie :),
 - netto zł (słownie:.....).
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy nie będzie podlegała waloryzacji w okresie realizacji umowy.

§ 11

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 10.
2. Wykonawca wystawiać będzie miesięczne faktury za wykonane prace konserwacyjne .
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty dostarczenia miesięcznej prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr:
4. W przypadku powierzenia robót podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
5. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – Marian Gajdulewicz tel. 600902897
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest -

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda

Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Umowa, o której mowa w ust. 3 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Kary umowne

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 40,00 zł (słownie złotych: czterdzieści 00/100) za każdą godzinę zwłoki po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 4 ust. 2, 3 i 4;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu kwartalnego protokołu oględzin, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2 - w wysokości 80,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt 00/100) za każdy dzień zwłoki po upływie czasu wyznaczonego na dostarczenie protokołu;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu czynności o których mowa w § 3 pkt. 5 - w wysokości 80,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt 00/100) za każdy dzień zwłoki, po upływie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości - 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości - 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości - 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).
7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
9. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i przepisami ustawy prawo energetyczne,
 - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku gdy ulegną zmianie powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie wysokości stawki podatku VAT na przedmiot usługi.
5. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

Gmina Orzysz

ul. Rynek 3

12-250 Orzysz

Wykonawca:

.....

.....

7. Załącznikami do umowy są:
- 1) oferta Wykonawcy.

§ 17

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygndata

