

UCHWAŁA Nr XXXIX/292/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Orzysz nieruchomości gruntowej
w rozliczeniu za opłatę adiacencką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Orzysz, prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym 269/14 o pow. 0,4476 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, w rozliczeniu za opłatę adiacencką wynikającą z tytułu podziału nieruchomości.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Burmistrz Orzysza na wniosek właściciela zatwierdził podział działki ewidencyjnej nr 269, położonej w obrębie miasta Orzysz.

Na podstawie ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia wysokości opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału.

W toku postępowania właściciel nieruchomości złożył wniosek o rozliczenie opłaty adiacenckiej, poprzez przeniesienie na rzecz Gminy Orzysz prawa własności do działki nr 269/14 o pow. 0,4476 położonej w obrębie miasta Orzysz wydzielonej w wyniku podziału geodezyjnego w/w działki.

Stosownie do art. 98a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść

na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu XXXIII/23/13 z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza działka o nr geod. 269/14 oznaczona jest symbolami: 6KD – projektowana droga gminna, 10KDW – projektowana droga wewnętrzna, KZ – projektowane przejścia piesze, ścieżki piesze i pieszo – rowerowe.

Wnioskodawca zrzeknie się dopłaty różnicy wartości, wynikającej ze sporządzonych operatów szacunkowych, powstałej między wysokością opłaty adiacenckiej ustalonej w decyzji, a wartością nieruchomości nabywanej.

Opisana powyżej nabywana nieruchomość wejdzie w skład gminnego zasobu nieruchomości. W związku z powyższym jest uzasadnione podjęcie niniejszej uchwały.