

Zarządzenie Nr 05/08/2021
Burmistrza Orzysza
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

w sprawie określenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) art. 7, 8, 8a i 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 7 ust. 1 Uchwały Nr XVIII/119/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orzysz na lata 2020-2025” (Dz. Urz. Woj. Warm – Maz. z 2000 r., poz. 552), zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz w wysokości 2,30 zł.

§ 2

Stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w oparciu o kryteria ustalenia wysokości czynszu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 4

Ulepszenia lokalu w zakresie uzasadniającym podwyższenie stawki bazowej czynszu, wykonane na koszt i staraniem obecnego najemcy, do czasu zmiany najemcy nie będą brane pod uwagę do ustalenia stawki czynszu.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.
2. Stawkę określoną w § 1 stosuje się do aktualnie obowiązujących umów.

§ 6

Traci moc zarządzenie Burmistrza Orzysza nr 4/08/2021 Burmistrza Orzysza z dnia 11 sierpnia 2021 r. w sprawie określenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
/-/ mgr Monika Łepicka – Gij
SEKRETARZ GMINY

Załącznik
do Zarządzenia nr 5/08/2021
Burmistrza Orzysza
z dnia 13 sierpnia 2021 r.

Kryteria do ustalenia wysokości czynszu

L.P	Czynniki <u>obniżające</u> stawkę czynszu	Obniżka stawki czynszu w %	Czynniki <u>podwyższające</u> stawkę czynszu	Podwyżki stawki czynszu w %
1.	Lokal bez urządzeń wodociągowych	10	Lokal wyposażony w c.o – zasilenie z ciepłowni	20
2.	Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych	10	Lokal wyposażony w c.w. – zasilanie z ciepłowni	20
3.	Lokal na poddaszu	10	Lokal wyposażony w WC i łazienkę	20
4.	Lokale położone w miejscowościach poza granicami miasta	20	Lokal położony w budynku, po kapitałnym remoncie, termomodernizacji	20
5.	-----	-----	Lokal położony w budynku z dodatkowymi usługami (utrzymanie czystości, pogotowie techniczne, elektryczno – hydrauliczne)	10