

PROTOKÓŁ 03/2021

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 24 marca 2021 roku w systemie zdalnym, korzystając z programu e-sesja.

Ad. 1

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu. W obradach Komisji uczestniczyli: Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski, Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska, Sekretarz Gminy Monika Łępicka -Gij, Skarbnik Gminy Anna Kamińska, Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk, Dyrektor MOSiR-u Łukasz Nikołajuk, Dyrektor ZSP w Orzyszu Bogdan Kraszewski, lokalny przedsiębiorca Zbigniew Wandachowicz . Komisje mają kworum. Radni obecni na posiedzeniu:

Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 6 radnych.

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 6 radnych.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.

Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Ad. 2

Do porządku obrad nie zgłoszono zmian.

Realizowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji Rady Miejskiej.
4. Funkcjonowanie MZMGO w Giżycku.
5. Gospodarka odpadami na terenie Gminy Orzysz.
6. Informacja o realizacji inwestycji – budowa nowej Targowicy Miejskiej przy ul. Mazurskiej w Orzyszu.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał na XXXIII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Orzysz w 2021 r.
- dyskusja na temat przedłużenia umowy dotychczasowemu dzierżawcy plaży miejskiej;
 - b) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
 - c) dzierżawy nieruchomości zabudowanej na okres 15-tu lat w drodze bezprzetargowej;
 - d) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2021 w gminie Orzysz;

- e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 - 2031;
 - f) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021.
8. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołów z ostatniego posiedzenia Komisji uwag nie zgłoszono, a więc zostały przyjęte przez aklamację.

Ad. 4 i 5

Z powodów zdrowotnych na spotkanie Komisji nie mógł przybyć Prezes MZMGO w Giżycku. Jeżeli warunki pozwolą to Prezes będzie uczestniczył w obradach sesji i przedstawi temat z komisji oraz odpowie na pytania.

Radni w omawianym temacie zgłosili pytania:

Adam Myka zapytał: kiedy PSZOK będzie funkcjonować w takim zakresie, aby były dostępne dla osób pracujących. Obecne rozwiązanie, gdy punkt dostępny jest tylko 3 dni w tygodniu: wtorek i czwartek w godz. 10:00 – 16:00 oraz w sobotę 8:00 - 14:00 jest nie wystarczające. Dariusz Kizling przychylił się do pytania i dodał, iż poprzednio funkcjonujący system był dopracowany i zaakceptowany przez mieszkańców.

Przewodniczący Komisji zapytał, kiedy rusza program usuwania azbestu i gdzie dostępne będą wnioski?

Pytania zostaną przekazane Prezesowi Związku.

Ad. 6

Informację o budowie nowej Targowicy Miejskiej przy ul. Mazurskiej w Orzyszu przedstawił Burmistrz. Inwestycja dofinansowana jest z Urzędu Marszałkowskiego kwotą w wysokości 1 mln zł, Gmina dokłada około 800 tys zł. Zmiana lokalizacji wynika z rozmów z mieszkańcami oraz Radnymi. Teren obecnego targowiska i Spółki ZUK znajduje się praktycznie w centrum miasta, jest obszarem uzbrojonym i zrodził się pomysł, aby powstało kolejne osiedle domów jednorodzinnych. Zamiar ten wpisuje się w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz koncepcje właścicieli sąsiadujących działek. Drugim argumentem jest połączenie dwóch Spółek ZUK i ZEC, wskutek czego powstanie Przedsiębiorstwo z siedzibą na ul. Kajki. Do tego obszaru być może dołączy grunt znajdujący się pomiędzy ul. Wierzbinską a ul. Wyzwolenia, będący własnością Caritasu. Ustalenia jeszcze trwają.

Burmistrz w dalszej wypowiedzi przedstawił koncepcję nowej targowicy, która znajdować się na ulicy Mazurskiej zaraz za pocztą. Powstanie 36 stanowisk sprzedażowych, około 40 miejsc sprzedażowych na terenie utwardzonym, 16 arowa powierzchnia zielona. Teren wyposażony będzie w dwa parkingi na około 100 miejsc parkingowych. Termin zakończenia inwestycji zaplanowano na czerwiec 2022 roku.

Budowa targowicy w tym miejscu pozwoli na uporządkowanie przestrzeni pomiędzy rzeką Orzyszą, ul. Mazurską i blokami przy ul. Wojska Polskiego.

Dariusz Kizling przywołał niedawno omawiany temat zieleni wysokiej, który daje szansę na zagospodarowanie kolejnego fragmentu miasta. Na pewno potrzebne są parkingi co zauważalne

jest w miejscach funkcjonowania jednostki wojskowej. Pracowni stawiają swoje samochody w różnych miejscach, niekoniecznie tam gdzie jest to dozwolone, np. teren przy ŚDS o czym ostatnio wspominał Radny Adam Myka. Zapytał, czy w ramach projektu zaplanowane są zasadzenia zieleni wysoką. Ponadto Radny zaproponował zasadzenia terenu wzdłuż kanału pomiędzy muzeum a mostkiem kolejowym, które uporządkują i zacienią ten obszar.

Burmistrz odpowiadając wyjaśnił, że teren obecnie wykorzystywany na parking nie jest obecnie przez Gminę wykorzystywany. Propozycja, aby stał się obszarem zieleni parkowej jest jedną z rozwiązań. Na pewno nie będzie tam parkingu. Wojsko ma swoją koncepcję na parkingi na terenie dawnego OSF oraz teren aż do tzw. ONZ-u. W kwestii nasadzeń na targowicy, poinformował, iż konieczne będzie usunięcie samosiewu, które wypada w miejscu budynku gospodarczego. Pozostałe drzewa zostają. Planuje się zasadzić obrzeża utwardzonych miejsc sprzedażowych drzewami liściastymi. Poinformował, że Dowódca batalionu saperów zwrócił się o zgodę na uporządkowanie, zniwelowanie terenu naprzeciwko ŚDS-u z doraźnym wykorzystaniem pod miejsca parkingowe dla pracowników wojska.

Radny Adam Myka: Gmina Orzysz nie powinna zbyt przykładać się do zabezpieczania miejsc parkingowych dla mieszkańców Ełku, którzy do Orzysza przyjeżdżają tylko do pracy a podatki płacą w Ełku. Myślenie powinno iść w takim kierunku, aby chcieli zamieszkać w Orzyszu, a teren po zniwelowaniu przez saperów lepiej nie będzie wyglądał. Jest miejsce przy wjeździe do miasta i lepszy efekt wizualny osiągnąć można po uporządkowaniu terenu i użyciu kosiarki. Zasugerował, aby tym terenem zaopiekował się ŚDS i wynajmował miejsca parkingowe.

Burmistrz podziela zdanie i nie jest zwolennikiem, aby być sponsorem miejsc parkingowych dla osób, które przyjeżdżają tu tylko popracować. W rozmowie z dowódcą jednostki Burmistrz podkreślił, że zabezpieczenie miejsc parkingowych dla pracowników jest zadaniem pracodawcy a nie Gminy. Burmistrz wyraził zgodę na parkowanie na targowicy na ul. Wyzwolenia oraz przy ŚDS-ie, aby zmniejszyć liczbę samochodów parkowanych po podwórkach, przy sklepach np. za Lewiatanem. Sugestia Radnego jest ciekawą propozycją i zostanie przedyskutowana z Dyrektorem Sokołowską. Większą uwagę zwróci też na sposób porządkowania terenu przy ŚDS, o którym mowa, ponieważ bieżące prace prowadzone są przez ZUK, a Burmistrzowi również zależy, aby miejsca od wjazdu do miasta były należycie utrzymywane.

Ad. 6

a) Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Orzysz w 2021 r.

Uzasadnienie przedstawili Burmistrz Orzysza oraz Dyrektor MOSiR-u. Projekt powstał, jako efekt rozmów z radnymi, aby powoli przechodzić w kąpielisko z miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli, które mogły funkcjonować na określonym obszarze i nie dłużej niż 1 miesiąc. Całą procedurę na utworzenie kąpieliska przeprowadził Dyrektor MOSiR-u. Kąpielisko będzie funkcjonować w tym roku, co zobowiązuje do zatrudnienia ratowników na cały sezon. W związku z tym, po konsultacjach z Dyrektorem Nikołajukiem postanowiono zwiększyć czynsz za dzierżawę plaży, dzięki czemu pozyska się środki na jeden miesiąc opłaty ratownika, drugi zostanie zabezpieczony z budżetu ośrodka. Roczny koszt utrzymania kąpieliska to 70 tys zł i taką sumę poniosłby MOSiR, gdyby plaża nie była wydierżawiona.

W posiedzeniu komisji uczestniczył dotychczasowy dzierżawca plaży, który złożył chęć dalszej dzierżawy. Burmistrz i Dyrektor dotychczasową współpracę ocenili pozytywnie. Przez okres dotychczasowej dzierżawy były zgłaszane uwagi, jak chociażby sprawa korzystania z toalet, ale po wyjaśnieniach nieprawidłowości usunięto. Wobec tego, iż nadużyć i różnego rodzaju ekscesów nie zgłaszano postanowiono przedłużyć umowę na dzierżawę plaży na następny okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji zauważył, iż na plaży prowadzona jest działalność gospodarcza, wobec tych okoliczności zapytał o zapewnienie bezpieczeństwa dla korzystających z plaży.

Dzierżawca zapewnił, że ma to na uwadze. Na początku prowadzenia działalności były sytuacje kiedy samochody dostawcze wjeżdżały na plażę kiedy byli plażowicze. Teraz organizuje dostawy z rana. Nie wyklucza jednak, że w czasie weekendu może zdarzyć się, że samochody będą wjeżdżały w późniejszych godzinach ale wówczas udostępni im bramę ppoż.

Dorota Sienkiewicz zwróciła uwagę na wprowadzanie czworonogów na plażę przez plażowiczów i zerowej reakcji na upomnienia. Zaapelowała o stworzenie regulaminu oraz konsekwentne jego przestrzeganie.

Burmistrz poinformował, iż sprawa była już zgłaszana przez Radną w minionym sezonie. W tym roku planuje się powrót do akcji promocyjno-edukacyjnej, która będzie kontynuacją projektu realizowanego już w mieście, np. ustawienie specjalnych koszy z woreczkami na ul. Giżyckiej, na promenadach, czy ciągach pieszo-rowerowych. Powstałaby taka infrastruktura przed plażą z informacją, że to nie jest miejsce dla psów. Rozważane jest utworzenie w mieście dwóch miejsc do wyprowadzania czworonogów.

Dariusz Kizling wyraził zadowolenie, że udało się stworzyć kąpielisko, dzięki czemu tworzy się kolejny obiekt sportowo – rekreacyjny. Dążeniem Gminy powinno być, aby było to miejsce zaspokajające oczekiwania mieszkańców. Powinien być stworzony regulamin określający różne kwestie związane z funkcjonowaniem kąpieliska oraz w jakim obszarze będą wymagane od uczestników tego miejsca. Taki dokument regulowałby kwestie przyprowadzania zwierząt przez właścicieli i byłby podstawą do ponoszenia konsekwencji w przypadku jego łamania. Radny rozumie, że kolejnym teraz krokiem będzie podjęcie przez Radę takiego regulaminu w formie uchwały.

W dalszej wypowiedzi Radny poruszył następujące kwestie:

- wyznaczenie kąpieliska, strefy bezalkoholowej i gastronomicznej, gdzie te miejsca się znajdują, ponieważ jest to istotne do respektowania zapisów regulaminu,
- ponoszenie kosztów generowanych przez osoby nie korzystające z usług dzierżawcy. Zdaniem Radnego przedsiębiorca nie powinien płacić np. za śmieci osób korzystających tylko z kąpieliska. Zarządca kąpieliska, tj. MOSiR powinien wziąć na siebie całą odpowiedzialność za to co się wiąże z nieodpłatnym korzystaniem z kąpieliska, ponieważ żaden przedsiębiorca nie jest w stanie wyszacować, kiedy cena śmieci w ostatnim czasie wzrosła drastycznie. Radny uważa, że dzierżawca, czyli przedsiębiorca powinien być obciążony czynszem i kosztami związanymi bezpośrednio z tym, co oferuje, wyłączając to, w czym przedsiębiorca nie uczestniczy.
- uruchomienie aktywności, która w Gminie jest nieaktywna, chodzi o żeglarstwo. W ocenie Radnego jest to niedopatrzenie dorosłych, którzy nie wykorzystują istniejących warunków. Przeprowadzone kilka lat temu półkolonie w najmłodszej grupie dzieci, tj. od 4 do 9 lat pokazały, że

jest bardzo duże zainteresowanie.

Dyrektor Bogdan Kraszewski korzystając z okazji podziękował za dotychczasową współpracę Panu Wandachowiczowi oraz Dariuszowi Kizlingowi jako dyrektorowi LGD. Nawiązując do wypowiedzi przedmówcy zaznaczył, iż żeglarstwo w Orzyszu funkcjonuje już od co najmniej trzech. Szkoła posiada dwumasztową żaglówkę TRENER, praktykowane są treningi i wyraził nadzieję, że żeglarstwo uda się poprowadzić. W tym roku może uda się prowadzić szkolenie dodatkowo na mniejszych jednostkach żaglowych, które nazywają się OPTYMIST. Wspomniał, iż na obecną chwilę brakuje łódki zabezpieczającej szkolenie młodych ludzi ale jest dobrej myśli, że wspólnymi pomysłami uda się coś zorganizować. Dyrektor jako prowadzący żeglarstwo wyraził nadzieję, że są to działania w dobrym kierunku, aby na stałe wróciło na nasze jeziora. Na zakończenie wypowiedzi podziękował Burmistrzowi, Radnym, dyrektorowi MOSiR-u obecnemu i poprzedniej pani Dyrektor za zrozumienie i wsparcie w działaniach.

Dyrektor Nikolajuk przypomniał, że w minionym roku MOSiR wspólnie z działaniami Biblioteki zakupił łódzie wiosłowe z silnikami. Jedna z nich będzie przeznaczona na zabezpieczenie kąpieliska, druga zostanie przekazana dla OSP, jako łódź interwencyjna a trzecią planuje się przekazać do Zespołu Szkolno Przedszkolnego w Orzyszu, jako właśnie zabezpieczenie osób szkolonych o czym wspominał wcześniej dyrektor Kraszewski.

Radny Zbigniew Książek odniósł się do kwestii obciążania kosztami za śmieci ośrodka MOSiR, zaznaczył, że tam również znajduje się toaleta. Zgodnie z sugestią radnego Kizlinga, gdzie MOSiR powinien ponosić tego typu koszty, należałoby podnieść czynsz dla dzierżawcy. Dodał, że jego zdaniem przedsiębiorca dzierżawiący plażę powinien ponosić koszty za całość bez rozbijania na MOSiR.

Radny Dariusz Kizling zauważył, iż MOSiR prowadzi różnego rodzaju obiekty, jak np.: halę sportową, stadion, czy orlik, które generują koszty. Sport i rekreacja kosztuje, tak jak oświata i Gmina musi ponosić koszty. W tym przypadku w opinii radnego kąpielisko jest takim samym obiektem jak wcześniej wymienione punkty, które generuje koszty i prowadzona jest dla mieszkańców. Nie ma w tym nic dziwnego, że do części kosztów gmina położy szczególnie wtedy gdy widać, że jest zapotrzebowanie na przestrzeń do szkolenia dzieci i młodzieży. We wcześniejszej wypowiedzi radny nie wspominał o aktywności dyrektora Kraszewskiego, który z zamiłowania i pasji żeglarskiej prowadzi zajęcia w oparciu o łódź, którą dzięki swojej determinacji pozyskał. Zainteresowanie tymi zajęciami jest i nie uważa, aby stał się dramat, jeżeli będzie to Gminę kosztowało. Wręcz przeciwnie uważa, iż należy obniżyć zobowiązania przedsiębiorcy a część infrastruktury, która wiąże się z kąpieliskiem przeznaczyć nie na działalność zarobkową ale na działalność służącą sportowi i rekreacji. Zdaniem radnego nie ulega wątpliwości, iż społeczeństwo oczekuje, że plaża i kąpielisko będzie terenem sportu i rekreacji służącym też do aktywności wodnej. Jeżeli zajdzie taka potrzeba podejmie się przeprowadzenia ankietywania społeczeństwa na temat zapotrzebowania na tego typu formy aktywności w oparciu o plażę miejską.

Burmistrz odniósł się do podniesionych wątków:

- szkolenia żeglarskie: Gmina wspiera aktywność Dyrektora i stowarzyszenia działającego przy ZSP w Orzyszu. Po rozmowach z Dyrektorem Nikolajukiem udało się wygospodarować środki i jeszcze w tym roku zostaną zakupione pierwsze OPTYMIST-ki do tego klubu. Planuje się, że będzie on

sukcesywnie doposażany, aby podstawowe szkolenie zaczynać od właściwego podstawowego sprzętu.

- finansowanie związane z funkcjonowaniem kąpieliska i plaży miejskiej: uważa, iż w całej Gminie powinien obowiązywać jeden standard. Gmina takie dzierżawy prowadzi nie tylko w Orzyszu ale też na działkach w innych miejscowościach. Przyjęte są pewne zasady, które powinny obowiązywać także na wszystkich dzierżawionych terenach. Burmistrz uważa, iż nie powinno być sytuacji, iż jeden zarabia na dzierżawionym terenie a drugi płaci skutki tej dzierżawy. Zgadza się, że Gmina powinna i będzie dokładać do budowy nowych powierzchni pomostowych, budowa SLIP-ów ogólnodostępnych, budowa parkingów, zabezpieczenie ratowników, stała infrastruktura, oraz szkolenia młodzieży, grup prowadzonych przez szkoły.

Radny Adam Myka przekazał swoje spostrzeżenia, a mianowicie najpoważniejszym problemem tej plaży jest to, że jest za mała. Te formy aktywności, o których każdy ma wyobrażenie, nie są w stanie się pomieścić. Po drugie coś jednak nie działa, ponieważ przy plaży stoi obiekt „slams”, który psuje wizerunek postrzegany przez ludzi jako kompleks razem z plażą, boiskiem i parkingiem. Należy mimo wszystko podjąć wysiłek, aby wizerunek tego miejsca trochę zmienić. Zdaniem Radnego gastronomię i sprzedaż alkoholu wyprowadzić z plaży, a teraz kąpieliska, które będzie obwarowane innymi niż dotychczas zapisami. Trzeba szukać rozwiązania, aby przedsiębiorcy prowadzili swoją działalność i zarabiali a mieszkańcy mieli możliwość realizacji swoich pasji. Przy pełnym sezonie ciasno jest i ciężko jest pogodzić wszystkie te aktywności. Na pewno kilka odpowiedzi na pytania, jak to wszystko poukładać, da regulamin funkcjonowania kąpieliska.

Burmistrz zauważył, że jest to ciekawy apel Radnego skierowany nie tylko do Urzędników ale także do przedsiębiorców, aby poprawić funkcjonalność plaży miejskiej. Odpowiedział, także na pytanie Radnego Kizlinga z poprzedniej Komisji Rolnictwa, dotyczące sprzedaży dla IRYS-a dzierżawionej działki. Zarząd stowarzyszenia złożył taki wniosek, jednak sprzedaży takiej nie będzie przez co najmniej 10 lat. Działka ta jest obecnie przeznaczona na zabezpieczenie kredytu pod budowę ciepłowni i całej sieci ciepłowniczej w Orzyszu. Wartość 1,5 mln zł na jaką została wyceniona działka również wstrzymała zamiary Zarządu. Powiadomił, również o wydzierżawieniu działki dla PODWODNIKA.

Radny Edward Majewski po wysłuchaniu dyskusji jest skłonny, aby poprzeć Radnego Kizlinga w sprawie partycypowania w kosztach. Sam jest przedsiębiorcą i dobrze wie ile to wszystko kosztuje. Wielokrotnie widział pana Wandachowicza sprzątającego plażę. Zasugerował również zmniejszenie czynszu w przypadku przeciągających się dni deszczowych, kiedy nie ma plażowiczów i nie ma dochodów. Zauważył, że jeśli przedsiębiorca skłania się do zamykania szaletów, to musi być jakiś problem i chciałby uzyskać odpowiedź na to pytanie, co było przyczyną? Na to pytanie odpowiedział Burmistrz, ponieważ po zgłoszeniu problemu rozmawiał z panem Wandachowiczem. Okazało się, że korzystający byli również klientami innych przedsiębiorców. Pan Zbigniew zrozumiał istotę problemu i ponownie uruchomił toaletę. Właściwym byłoby, aby inni przedsiębiorcy prowadzący działalność obok plaży dołożyli się do ponoszenia kosztów utrzymania szaletu.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk po wysłuchaniu wypowiedzi nasunęła się myśl, że prowadzenie plaży zostało przekazane w prywatne ręce to trafna decyzja. Informacje jakie docierały na temat współdziałania z panem Wandachowiczem były tylko pozytywne, co świadczy, iż nie zamknął się

hermetycznie w tej przestrzeni w nastawieniu na zarabianie pieniędzy. Jeżeli chodzi o dzielenie, wydzielanie przestrzeni, którą przedsiębiorca dzierżawi postrzega to jako niekorzystne zjawisko. Każdy kto prowadził działalność wie, że wprowadza to dezorganizację, co jest w skutkach chyba najpoważniejszych. Zwróciła się z prośbą do Burmistrza o wypracowanie systemu kontroli dzierżawionych miejsc, jeżeli takiego systemu nie ma, oraz wyciągania z nich wniosków. Dzierżawione tereny powinny mieć pewne standardy, to czego doświadczyła w ubiegłorocznej kontroli jednej z działalności, mocno zszokowało. Jest bardzo ciekawa, jak zastosuje się ów przedsiębiorca do zaleceń.

Przy tej okazji zapytała o monitoring, który ma funkcjonować na ulicy Leśnej. Temat ten związany jest z uciążliwościami, które spotykają mieszkańców ul. Leśnej, powodowane działalnością, gdzie sprzedawany jest alkohol.

Burmistrz odpowiedział, że środki na monitoring są zabezpieczone w budżecie Gminy, przygotowana jest cała koncepcja i w tym roku planuje się uruchomić monitoring na plaży. Dotyczy to również ulicy Leśnej, co potwierdził Dyrektor Nikolajuk. Natomiast każda dzierżawiona plaża w sezonie jest kontrolowana co najmniej dwa razy przez wydział zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz uczestniczy w jednej z tych kontroli.

Radna Dorota Sienkiewicz, jako członek stowarzyszenia IRYS zwróciła uwagę, iż Zarząd wystąpił z wnioskiem o wykupienie działki, ponieważ stowarzyszenie również daje miejsce wypoczynku dla wielu turystów, o których gmina tak zabiega. Zwróciła się również z zapytaniem o możliwość poszerzenia plaży o tereny wojskowe łącznie z budynkiem „Anny” oraz nabrzeżem na lewo. Burmistrz odpowiedział, iż nie zaniechał tematu pozyskania terenu i jest żywym tematem. Niestety wojsko zmienia strategię i nawet chce odkupywać wcześniej sprzedane działki. Aby mogło dojść do sprzedaży terenów wspomnianych przez Radną, Dowódca komendy poligonu, jako zarządca musiałby uznać, że ten teren jest mu zbędny. Obecnie znajduje się tam siedziba jednostki pływonożaków. W rozmowach z dowódcami na wyższych poziomach dowodzenia, jeżeli nadarzy się okazja przekonywuje, że budynek ANNA i ten fragment nabrzeża z punktu strategicznego wojska nie ma żadnego znaczenia, a z punktu widzenia Gminy ogromne znaczenie, pomogłoby rozprężyć i nawet rozbudować infrastrukturę kąpieliskowo – wypoczynkową.

Radny Dariusz Kizling, jako dyrektor instytucji prowadzącej działalność przy plaży, której klienci korzystają z szaletu zadeklarował partycypację w kosztach jego utrzymania. Udostępnia także pomost, który może być wykorzystywany. Popiera pomysł zagospodarowania terenu wokół plaży, aby stworzył się atrakcyjny teren będący wizytówką Gminy. Zwrócił uwagę jeszcze na kwestię do przeanalizowania prawnego. MOSiR jest podmiotem prowadzącym kąpielisko, a więc kto w tej sytuacji ponosi odpowiedzialność za to kąpielisko. Kąpielisko to nie tylko basen kąpielowy ale też i cała infrastruktura, czyli plaża do 50 metrów w głąb lądu oraz zaplecze dotyczące kąpieliska. Kwestie te należy uregulować być może na etapie regulaminu lub umowy dzierżawy. Wandachowicz poinformował, iż dla przedsiębiorcy OC dotyczy tylko plaży, akwen wodny nie jest do ubezpieczenia. Burmistrz podziękował za pytanie i Dyrektor MOSiR-u zajmie się tym zagadnieniem.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.
Komisje wydały opinię pozytywną.

b) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza. Znów powraca temat dzierżawy, która została wydzierżawiona mieszkańcowi na okresy trzyletnie. Za zgodą Gminy i pozwoleniem dzierżawca postawił garaż. Obecnie składa wniosek o dzierżawę na 10 lat, która umożliwi mu nabycie gruntu w drodze bezprzetargowej.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1.
Komisje wydały opinię pozytywną.

c) Projekt uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości zabudowanej na okres 15-tu lat w drodze bezprzetargowej

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza. Dzierżawa dotyczy budynków gminnych na ul. Wierzbińskiej, wydzierżawić chce ZUOK w Spytkowie Spółka MZMGO w Giżycku z przeznaczeniem na stały PSZOK. Po części jest to odpowiedź na pytanie zadane na początku spotkania dla Prezesa Ogłuszki.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1.
Komisje wydały opinię pozytywną.

d) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2021 w gminie Orzysz

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza. Program na 2021 rok jest analogiczny do lat poprzednich. W ramach przetargu podpisano umowę ze schroniskiem w Żarnowie Pierwszym gmina Augustów, jest to placówka, która ma pozytywne opinie, także osób związanych z ruchem ochrony psów. Nowością jest rozliczanie się ze schroniskiem, a mianowicie jest to ryczałt miesięczny bez znaczenia na ilość psów. Forma ta jest korzystniejsza od wcześniejszych metod. Środki w ten sposób zaoszczędzone zostaną przeznaczone na zadanie, o które zabiegała Radna Dominika Zaremba, czyli zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej dla wolno żyjącymi kotami.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.
Komisje wydały opinię pozytywną.

e) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2031

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

f) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021

Przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. Do przedstawionego projektu zgłosiła dwie zmiany. Pierwsza dotyczy przesunięcia środków finansowych na wykonanie naprawy mostku przy ulicy Leśnej w Orzyszu, jest to kwota 12,5 tys. zł. Środki te zostaną przeznaczone na koszty wykonania tej usługi. Druga dotyczy zwiększenia środków finansowych na zakup działki na plaży miejskiej, którą Gmina zakupiła z dużą bonifikatą. Środki w wysokości 600 zł są przeznaczone na opłatę kosztów sporządzenia aktu notarialnego. Powyższe przesunięcia nie wpływają na wynik budżetu.

Radny Dariusz Kizling zapytał, czy mostek jest własnością Gminy, jeżeli tak to każdy wydatek poniesiony na remont jest zmarnowanym. Cała konstrukcja nadaje się w trybie pilnym do usunięcia i postawienia nowej z wielu względów: bezpieczeństwa, estetyki i możliwości przepłynięcia pod mostkiem większej jednostki.

Burmistrz odpowiedział, że mostek nie był własnością Gminy, tak jak most w Mikoszach, czy Grzegorzach. Po przeprowadzonym postępowaniu nie udało się ustalić właściciela, nikt się nie przyznał ani Wody Polskie, ani Urząd Marszałkowski. Jedyną drogą do ustanowienia własności było założenie dla obiektu książki inwentarzowej i w taki sposób Gmina przyznaje się do własności tego mostu. Podobną praktykę zastosowano w przypadku wcześniej wymienionych mostów. Budowa takiego mostu jest to kwota kilku milionów złotych, której bez dofinansowania zewnętrznego w tej kadencji nie uda się zrealizować. Po ustaniu pandemii Burmistrz razem z Wicestarostą planują udać się do Ministerstwa Infrastruktury, ponieważ co pewien czas pojawiały się fundusze na budowę mostów. Mając na uwadze powyższe kwestie ten remont jest tylko remontem doraźnym, który musi być wykonany z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników.

Przewodnicząca Rady zapytała o tonaż mostku, ponieważ docierają informacje, iż wykorzystywany jest niezgodnie z przeznaczeniem i czy w związku z tym nie należałoby ustawić oznakowania tonażowego.

Burmistrz uznał to jako dobry pomysł. Most ten miał nacisk wystarczający, aby po nim przejeżdżał czołg, czyli kilkadziesiąt ton. Natomiast konstrukcja jest stara i jeszcze przed modernizacją zostanie ustawione oznakowanie umożliwiające przejazd samochodom osobowym i dostawczym.

Radny Adam Myka poinformował, iż na mostku jest ograniczenie 10 ton, o czy informuje ustawiony znak drogowy.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

Wszystkie opiniowane projekty uchwał stanowią załącznik nr 2 do protokołu.

Ad.7

Radny Edward Majewski zapytał Burmistrza, czy wiadome jest, kiedy zostaną wznowione prace na terenie po tartaku w Okartowie oraz zgłosił potrzebę dostarczenia około 1 tony pospółki lub żwiru do podsypywania bocznych ubytków na drodze przy kościele w Okartowie. Prace zostaną wykonane we własnym zakresie mieszkańców.

Burmistrz odpowiedział, że z materiałem na drogę nie będzie problemu, jednak dopiero po świętach, w połowie kwietnia ruszy infrastruktura porządkowania dróg gruntowych. W sprawie działań po byłym tartaku wyjaśnił, że po otrzymanym sygnale od mieszkańca Gminy o wycince drzew z urzędu dokonano kontroli. Kontrolujący ustalili, iż może dochodzić do naruszenia zasad ustawowych co do wycinki drzew. Burmistrz nadmienił, iż inwestor wcześniej został poinformowany o właściwej procedurze w takich sytuacjach. Wobec zaistniałych okoliczności Gmina wszczęła postępowanie administracyjne, w ramach którego dokonano wizji w terenie z udziałem prawnika firmy. Komisja stwierdziła naruszenie zasad, w związku z tym powiadomiono policję i prokuraturę oraz powołano biegłego sądowego do oceny sytuacji. O tych czynnościach powiadomiony został właściciel pismem z informacją o wstrzymaniu dalszej wycinki i zacieraniu śladów. Burmistrz dodał, że wszczęte postępowanie w sprawie wycinki drzew nie wstrzymuje w żaden sposób prac zagospodarowania terenu.

Radny Dariusz Kizling zapytał, czy jest już odpowiedź od operatora inwestycji gazociągowej, ponieważ jest to niepokojący stan bez informacji. Zasugerował kontakt telefoniczny, być może korespondencja nie dotarła lub jest jakiś inny problem.

Burmistrz poinformował, iż odpowiedzi jeszcze nie ma. Wcześniej wysłane pismo zostanie ponowione. Burmistrz chce unikać kontaktu bezpośredniego z firmą, ponieważ później w różny sposób może być to wykorzystywane.

Na zakończenie spotkania Dariusz Kizling, jako przewodniczący Komisji Rolnictwa, zgodnie z wcześniejszymi sygnałami ustalił z Radnymi, iż na posiedzenia stałych komisji do dyspozycji pozostają wszystkie środy miesiąca oraz ostatni czwartek przed sesją.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński o godz. 15:10 zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Przewodniczący obrad
/-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: Joanna Drabent