

ZARZĄDZENIE Nr 13/01/2021

**Burmistrza Orzysza
z dnia 14 stycznia 2021 r.**

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i Odwoławczej Komisji
Mieszkaniowej oraz regulaminów ich działania.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 Ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 30 pkt. 5 Uchwały Nr XVII/111/19 z dnia 27 listopada 2019 r. Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Orzysz zarządzam co następuje:

§ 1

Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej komisją w składzie:

1. przewodnicząca - Halina Mikucka
2. członek - Joanna Kawecka
3. członek - Alicja Owczarek
4. członek - Lucyna Ślesińska

§ 2

Komisja obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez przewodniczącego w miarę potrzeb. Komisja w szczególności:

1. rozpatruje wnioski w celu zakwalifikowania osób składających wnioski na listę oczekujących, ubiegających się o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego,
2. opiniuje wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego,
3. omawia bieżące sprawy wynikające z zakresu jej działania,
4. sporządza projekty list osób oczekujących, uprawnionych do otrzymania lokalu lub zamiany lokalu w danym roku,
5. informuje pisemnie zainteresowane osoby o zakwalifikowaniu lub odmowie zakwalifikowania na listę osób ubiegających się o przydział lokalu lub jego zamianę wraz z krótkim uzasadnieniem oraz informacją o możliwości wniesienia uwag i zastrzeżeń do Odwoławczej Komisji Mieszkaniowej w Orzyszu.

§ 3

1. Po zatwierdzeniu przez Burmistrza Orzysza, lista osób uprawnionych do otrzymania lokalu lub zamiany znajduje się u pracownika prowadzącego obsługę pracy Komisji. Prawo zapoznania się z listą ma tylko osoba, która ubiegała się o przydział lub zamianę lokalu mieszkalnego.
2. Opiniowanie zawierania umowy najmu na konkretny lokal następuje na podstawie listy osób uprawnionych do przydziału lokalu oraz w wyjątkowych przypadkach np. losowych na podstawie indywidualnych wniosków.

§ 4

1. Do rozpatrywania uwag i zastrzeżeń zgłoszonych w sprawie zakwalifikowania lub nie na liście osób oczekujących do otrzymania lokalu lub zamiany powołuje się Odwoławczą Komisję Mieszkaniową w składzie:
 - Katarzyna Owczarek - przewodnicząca
 - Jolanta Rakowska - członek
 - Monika Steć - członek.
2. Komisja ta rozpatruje wniesione uwagi i zastrzeżenia, a w miarę potrzeby dokonuje ponownego sprawdzenia złożonych wniosków.
- 3.

§ 5

Obsługę pracy komisji prowadzi pracownik Urzędu Miejskiego wyznaczony przez Burmistrza Orzysza.

§ 6

Za udział w posiedzeniu komisji członkowi przysługuje dieta w wysokości 5 % minimalnego wynagrodzenia.

§ 7

Wykonanie zarządzania powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 22/11/2019 Burmistrza Orzysza z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i Odwoławczej Komisji Mieszkaniowej oraz regulaminów ich działania.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

(-) Burmistrz

Zbigniew Włodkowski