

## **PROTOKÓŁ 8/2020**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego ,Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 21października 2020 roku w sali Widowiskowo - Sportowej w Orzyszu**

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13<sup>00</sup> otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali. Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Wszystkie Komisje mają kworum.

Radni obecni na posiedzeniu:

Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 7 radnych.

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 7 radnych.

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.

Burmistrz do porządku obrad zgłosił trzy projekty uchwał:

- 1) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (249/3)
- 2) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej ( 381/3).

Przewodniczący Komisji Andrzej Rogiński poddał pod głosowanie kolejno zgłoszone do porządku obrad projekty uchwał:

- 1) Radni 12 głosami „ za” , 1 głosem „ przeciw” , 0 głosów wstrzym. się” przyjęli projekt uchwały
- 2) Radni 12 głosami „ za’ , 1 głosem „ przeciw” , 0 głosów wstrzym. się” przyjęli projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby zgłoszone projekty uchwał były opiniowane kolejno w punkcie 6 jako podpunkt g i h. Przewodniczący odczytał kolejność opiniowania projektów uchwał po zmianach.

Radni w głosowaniu jawnym 13 głosami „za” , przyjęli zaproponowaną kolejność.

### Realizowany porządek posiedzenia

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej.
4. Opiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz.
5. Założenia do budżetu gminy Orzysz na 2021 rok.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) ustanowienia służebności gruntowej;
  - b) zmieniająca Uchwałę nr XXVII/195/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 4655N do kategorii dróg gminnych;
  - c) zmieniająca Uchwałę nr XXVII/196/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 1841N do kategorii dróg gminnych;
  - d) rozpatrzenia wniosku;
  - e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2020 – 2035;
  - f) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2020;
  - g) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (249/3);
  - h) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej ( 381/3).
7. Wnioski, zapytania, informacje.

#### Ad. 3

Do protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

#### Ad. 4

- a) **Opiniowanie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz.**

Prace na projektem uchwały omówili szczegółowo przedstawiciele Zespołu projektowego, które opracowywało materiał. Przyczynkiem do podjęcia planu była duża ilość wniosków o

sporządzenie planu. Od 2018 roku wpłynęło ponad 180 wniosków od osób prywatnych. Zgłaszane były także wnioski przez Urząd z uwagi potrzebę zmian w przestrzeni. Głównym powodem była potrzeba uregulowania zasad zagospodarowania na terenach rolnych. Drugim celem była ogólna potrzeba rozwoju zabudowy nie tylko związanej z rolnictwem, ale także inwestycji celu publicznego np. rozplanowanie inwestycji gminnych (budowa sieci wodno – kanalizacyjnej). Projekt miejscowego planu, jak nakazuje prawo, został sporządzony zgodnie z obowiązującym studium gminy. Początkiem prac planistycznych nad planem było podjęcie w 2019 roku uchwały Rady Miejskiej. Po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wpłynęło 106 uwag. Dwie z nich dotyczyły niuansów. Wszystkie uwagi wstępnie zostały rozpatrzone przez Burmistrza i 104 uwagi zostały ujęte w przedstawionym do zaopiniowania projekcie.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

#### Ad. 5

Założenia do budżetu gminy Orzysz na 2021 rok przedstawił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski.

Przygotowywany projekt budżetu jest budżetem oszczędnościowym, trudnym do przewidzenia z powodu obecnie panującej pandemii.

Przy opracowywaniu założeniem było, aby budżet na 2021 rok oprzeć na wykonaniu z 2020 roku. Na przyszły rok nie planuje się podwyżek podatku pod warunkiem, że stabilizacja finansowa będzie jak obecnie. Dochód od podatku od osób fizycznych oraz dotacje zaplanowano na poziomie jakim Gmina otrzyma z budżetu państwa, Skarbnik już posiada wskaźniki. Wydatki bieżące zaplanowano na poziomie inflacji, czyli zwiększone o 1,8%, wydatki na wynagrodzenia uzależnione są od podwyżki przez rząd najniższego wynagrodzenia z 2 600 zł na 2 800 zł, planuje się podniesienie pensji o 200 zł wynagrodzenia każdego pracownika, tak aby zachować różnicę między poziomami awansu. Ogólnie będzie to 300 tys. zł więcej niż wydano w 2020 roku. Dotacje dla DK, Muzeum, Biblioteki planuje się zwiększyć o poziom inflacji. Natomiast mocno będą analizowane wydatki np. na promocję, czy działalność własną jednostek i być może środki te będą niższe niż zaplanowane na 2020 rok. W 2021 roku kontynuowane będą te inwestycje, które ujęte są w przedstawionych założeniach. Założenia stanowią załącznik nr 2 do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

#### Ad. 6

##### **a) Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza. Służebność gruntowa polega na przejeździe i przechodzeniu przez działkę oznaczoną nr geod. 111/41 położoną przy działce 111/30, która nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

**b) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę nr XXVII/195/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 4655N do kategorii dróg gminnych**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza. Zmiana polega na doprecyzowaniu zapisu dot.

Publikacji uchwały, merytorycznie uchwała nie zmienia się.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

**c) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca Uchwałę nr XXVII/196/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 września 2020 r. w sprawie zaliczenia dotychczasowej drogi powiatowej Nr 1841N do kategorii dróg gminnych**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski, które jest takie jak do poprzedniego projektu.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

**d) Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku.**

Mieszkaniec Gminy Orzysz złożył wniosek o społeczny audyt – analizę gospodarki finansowej Gminy Orzysz. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeprowadzonej analizie wypracowała stanowisko uznające wniosek za niezasadny, ponieważ ustawa o samorządzie gminnym daje możliwość właściwej kontroli społecznej zarówno w procesie kształtowania jak i wykonywania uchwały budżetowej.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

e) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2020 – 2035

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska, która zgłosiła autopoprawkę do przedstawionego projektu. Dotyczy zadania inwestycyjnego pod nazwą budowa drogi gminnej ul. 1 Maja wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Realizacja zostanie rozciągnięta w czasie na 2020 i 2021 rok i aby móc podpisać umowę z wykonawcą należy zaktualizować wydatki w tych latach.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

f) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2020

Przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

Komisje wydały opinię pozytywną.

g) *Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (249/3)*

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski, jest ono takie samo i do następnego projektu uchwały. Dzierżawcy pozyskawszy zgodę od Gminy na wybudowanie budynku gastronomicznego od kilkadziesiąt lat prowadzą działalność gastronomiczną.

Dzierżawcy zwrócili się do Gminy o wykup działek pod budynkami.

Radny Adam Myka zauważył, że takie samo jest uzasadnienie do dwóch projektów uchwał, a z informacji jakie zdobył to obecny właściciel z ul. Os. Robotnicze nie budował tej nieruchomości, tylko kupił z drugiej ręki. Radny poprosił o weryfikację.

Burmistrz: z prawnego punktu widzenia nie ma to znaczenia, ponieważ została zawarta właściwa umowa dot. zakupu samej nieruchomości, Teraz obecny właściciel jest dzierżawcą tej działki. Takich przypadków na terenie Gminy jest jeszcze kilka, jest to stan zastany sprzed kilkadziesiąt lat. Naturalne jest, że ktoś kto postawił budynek na pozwolenie teraz zwraca się o wywłaszczenie gruntu, na którym budynek stoi.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1.

Komisje wydały opinię pozytywną.

#### h) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej (381/3)

Uzasadnienie wcześniej przedstawił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1.

Komisje wydały opinię pozytywną.

#### Ad.7

Radny Dariusz Kizling powrócił do tematu zdalnej pracy rady, ponieważ każdy może zostać wykluczony, nie tylko z powodu zachorowania ale z odbywania kwarantanny. Zwrócił się do Burmistrza o podjęcie kroków, które zabezpieczą przed wyłączeniem z pracy.

Burmistrz: apel Radnego jest uzasadniony. Na etapie szkół stworzone są narzędzia do pracy. W Spółkach pracownicy będą pracować w systemie zdalnym lub hybrydowym. Dostęp mieszkańców będzie ograniczony. Do końca tygodnia zostaną podjęte decyzje o pracy Urzędu. Na obecną chwilę obowiązują maksymalne ograniczenia w kontaktach między urzędnikami, ograniczony dostęp interesantów. Decyzje o systemie w jakim Rada będzie pracować pozostawia w gestii Przewodniczącej Rady.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk wyjaśniła dlaczego posiedzenie komisji odbywa się na Sali MOSiR, otóż kilkoro Radnych zgłosiło problem ze sprzętem i Internetem. Od marca posiedzenia Rady odbywają się przy zastosowaniu środków bezpieczeństwa: stosowanie maseczek, zwiększone odległości między radnymi. W kwestii październikowej zaproponowała, aby każdy z Radnych wypowiedział się w kwestii, czy już od październikowej sesji przejść na system zdalny i zarządziła głosowanie. Tylko trzech Radnych było za systemem zdalnym, wobec czego następna sesja odbędzie się na hali MOSiR.

Radny Adam Myka zwrócił się z prośbą o umożliwienie pracy hybrydowej, ponieważ może się zdarzyć, że Radny decyzją administracyjną zostanie wyłączony z prac, czego efektem może być brak kworum a przed nami podejmowanie budżetu na przyszły rok.

Radny Dariusz Kizling wyjaśnił, że nie chodziło o to kto jest za sesją zdalną, czy stacjonarną, chodziło o to, aby stworzyć możliwość uczestnictwa w obradach sesji nie wychodząc z domu. Jeszcze raz zwrócił się z prośbą i apelem o stworzenie takich warunków.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przeprowadzenie sesji zdalnie jest możliwe, system był przewidziany w marcu. Informatyk zapewnił, że wystarczy informacja dzień wcześniej i wszystko będzie gotowe.

Radny Zbigniew Książek poinformował, że też chce uczestniczyć a mieszka w miejscu, które jest białą plamą na mapie internetowej.

Radna Wioletta Kiewlak zapytała Burmistrza, czy planuje przeznaczyć środki na szkolenie dla nauczycieli dot. prowadzenia nauki zdalnej, dotychczas były to szkolenia z orzyskiej platformy edukacyjnej.

Burmistrz: oczywiście są takie środki i jeżeli szkoła ma pomysł na szkolenie i potrzebę to

można je zorganizować, Jednak należy pamiętać, że do nauki zdalnej trzeba bardziej się przygotowywać niż do lekcji na żywo. Radna Wioletta Kiewlak uściśliła, że nie o takie szkolenie chodziło tylko o tego typu jak były szkolenia dla Radnych z sesji, gdzie Radni mogli uczestniczyć w posiedzeniach, jak łączyć się, jak głosować, jak uczestniczyć w dyskusji itp. Od strony dydaktycznej to nauczyciele posiadają wiedzę.

Burmistrz zapewnił, że przekaze ten głos Dyrektorom szkół i takie szkolenie jest możliwe do przeprowadzenia na poziomie Gminy, chociaż miał wrażenie, że dotychczasowe szkolenia kadry nauczycielskiej właśnie tego dotyczyły.

Przewodniczący Komisji Andrzej Rogiński zaproponował, jeżeli jest taka potrzeba, to aby Radni mogli łączyć się na posiedzeniach ze swoim miejsc zamieszkania.

Burmistrz zauważył, iż należy sprawdzić, czy technicznie i prawnie jest to możliwe i dopuszczalne.

Radny Adam Myka jeszcze raz podniósł kwestię stworzenia możliwości pracy zdalnej.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk podsumowując temat poinformowała, że na sesji październikowej Rada spotyka się na hali, a jeżeli zajdzie potrzeba to system zdalny zostanie udostępniony.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński o godz. 14:20 zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Przewodniczący obrad: /-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: /-/ Joanna Drabent