

PROTOKÓŁ 5/2020

*ze posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu
w dniu 29 lipca 2020 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.*

Ad. 1

Obradom przewodniczył Dariusz Kizling Przewodniczący Komisji, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych 4 radnych.

Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Ad. 2

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji nie wpłynęły uwagi, a więc protokół przyjęto przez aklamację.

Ad. 3

Zmian do porządku posiedzenia nie zgłoszono:

Realizowany porządek dnia:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
3. Dokonanie zmian lub uzupełnień porządku posiedzenia.
4. Zaopatrzenie mieszkańców Gminy Orzysz w ciepło, wodę oraz odprowadzanie ścieków – stan urządzeń technicznych i plany modernizacji.
5. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 4

Burmistrz słowem wstępu poinformował, że Spółka ZEC złożyła wnioski do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska na sieci ciepłownicze oraz na budowę ciepłowni. Pierwszy jest już pozytywnie rozpatrzony, rozstrzygnięcia drugiego jeszcze nie ma. Z informacji mniej jawnych wiadomo, że dokumenty dotarły do Ministra, a więc prognoza jest pozytywna. Efektem końcowym będzie wybudowanie nowej ciepłowni i sieci ciepłowniczej, do której zostanie włączona jednostka wojskowa. Spowoduje to możliwość pozyskania i utrzymania dobrego poziomu cenowego sprzedawanego ciepła. Poza tym zostaną włączone budynki wielorodzinne z korzyścią dla środowiska, zlikwidowane zostaną dziesiątki kominów.

Kolejną daleko idącą informacją, jest zgłoszenie się firmy gazowniczej, która chce wybudować sieć gazowniczą EŁK – ORZYSZ – MIKOŁAJKI – MRAĞOWO z ukierunkowaniem na budynki jednorodzinne. Celem uniknięcia konfliktu interesów, ponieważ Gmina ma już napisany swój biznesplan, w rozmowach ustalono, iż do sieci gazowniczej będą ewentualnie podłączane tylko te nieruchomości, które nie są ujęte w planie Gminy.

WODA Z Prezesem ZUK prowadzone były rozmowy o globalnym systemie gromadzenia wody deszczowej oraz powtórnego jej wykorzystywania, np. do podlewania roślin lub do uzupełniania cystern dla OSP i to wszystko ma być połączone z systemem małej retencji wodnych.

ŚCIEKI Gmina Orzysz otrzymała wzór wniosku jaki należy złożyć na 1700 tys zł (środki, które papierowo przekazał na sesji Poseł Kosakowski) ten mechanizm już zadziałał. Z informacji

wynika, że Rząd uruchamia kolejne środki w formie konkursowej dla samorządów z przeznaczeniem na wykonanie inwestycji lub na wkład własny do inwestycji. Z tych funduszy Gmina Orzysz planuje wykonanie oczyszczalni ścieków, ponieważ jest to szansa na wykonanie inwestycji przy minimalnych środkach własnych.

Szerzej o zaopatrzeniu mieszkańców Gminy Orzysz w ciepło, wodę oraz odprowadzanie ścieków – stan urządzeń technicznych i plany modernizacji wypowiedzieli się Prezesi Spółek: Grzegorz Sobotka ZUK i Władysław Pszczółkowski ZEC. Informacje stanowią załącznik nr 2 do protokołu.

Prezes Sobotka w ramach uzupełnienia przedłożonych Radnym informacji dodał, że sieć instalacji wodociągowej w Gminie jest coraz starsza, w związku z czym często zdarzają się poważne awarie. Spółka w trakcie napraw sukcesywnie stara się wymieniać na nowe. ZUK od kilku lat prowadzi windykację wobec dłużników za wodę. Na początku zadłużenie wynosiło 600 tys zł., teraz 320 tys zł. Każda sprawa dłużnika rozpatrywana jest indywidualnie, Zakład otwarty jest na współpracę. Dług można odpracować. Jednak wchodzi w grę także odcięcie od wody, ale tylko wówczas kiedy nie ma reakcji z drugiej strony na monity.

Przewodniczący Komisji Dariusz Kizling zapytał na jakim etapie jest połączenie Spółek ZUK i ZEC. Wcześniej Radni byli poinformowani, że zostanie powołany zespół do przeprowadzenia analizy celowości połączenia Zakładów pod kontem ekonomicznym.

Burmistrz odpowiedział, że powołany został Zespół i zakończył prace. Efektem jest raport przedstawiający analizę SWOT Spółek. Po dokonanej analizie ustalono, iż najlepszym rozwiązaniem będzie inkorporacja, czyli włączenie jednej spółki w drugą. Zabieg ten nie utrudni realizacji planowanych inwestycji, nie spowoduje negatywnych konsekwencji finansowych zarówno dla firm jak i pracowników. Nikt nie straci pracy, a nawet będą poszukiwani fachowcy, ponieważ kilka osób zgłosiło zamiar odejścia na emeryturę. Przygotowany zostanie harmonogram inkorporacji, która będzie przebiegała do końca 2020 roku.

Radny Adam Myka zapytał, jaka technologię zastosuje Prezes w nowej ciepłowni, czy będzie to zrębek suchy, czy mokry.

Burmistrz odpowiedział, że zamierzenia idą w kierunku zrębka mokrego.

Radny Adam Myka potwierdził, że jest to dobry wybór, ponieważ ten rodzaj surowca jest łatwy do pozyskania.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji Dariusz Kizling poinformował, że Sołtys wsi Odoje zgłosiła fakt parkowania samochodów turystycznych typu kamper, przyczep campingowych na działce gminnej w miejscowości Odoje z sugestią unormowania od strony prawnej procedury poprzez określenie zasad korzystania i pobierania opłat z tego tytułu.

Burmistrz odpowiedział, że zna temat od Pani Sołtys i poruszył go na poziomie Urzędu Miejskiego. Oczywiście należy zacząć od regulaminu, ten przypadek skłania do opracowania wzorcowego regulaminu dla pól namiotowych i plaży, które są w zasobach Gminy a przekazane do zarządzania sołectwom. Pobieranie opłat jest możliwe, jednak należy przyjąć uchwałę w tej sprawie. W tym sezonie nie jest to możliwe i zostanie jak jest. Sytuacja ta daje sygnał, aby zastanowić się nad wprowadzeniem nowej kategorii opłaty i sposobu jej pobierania. Niestety mechanizm jest taki, że opłaty te wpłyną do budżetu gminy a nie do budżetu sołeckiego, jak proponowała Pani Sołtys. Temat jest do przedyskutowania na posiedzeniu Komisji w obecności Sołtysów.

Ze względu na małe powierzchnie plaż, w nowej perspektywie finansowej planowane jest stworzenie profesjonalnego miejsca do parkowania kamperów. Na pewno musi to być działalność biznesowa, ponieważ pociąga za sobą zobowiązania organizatora przedsięwzięcia.

W dalszej wypowiedzi Przewodniczący Komisji zwrócił się z prośbą, aby Wody Polskie wykosiły rzekę Orzyszę w takim zakresie, jakim dotychczas to robili.

Burmistrz poinformował, że w ostatnim czasie z wizytą w Urzędzie byli przedstawiciele Wód Polskich z Giżycka oraz Białegostoku. Z przeprowadzonych rozmów

Wody Polskie mają ściśle wskazany termin rozpoczęcia wykaszania rzek, jest to połowa lipca. Na spotkaniach padły ustalenia, że rzeka Orzysza zostanie odmulona, zostanie pogłębiona na 30-40 cm,

przy moście drogowym, w miejscu gdzie usypane są kamienie utworzone będzie zadolenie - przeławka dla kajaków. Prezes Wód Polskich wyraził zgodę na wybudowanie trzech jazów, jeden powstałby za ujściem rzeki Orzyszy do jeziora Sajno. Miałoby to też na celu ożywienie jeziora. Gmina Orzysz zobowiązała się na własny koszt przygotować koncepcję rewitalizacji, rozwoju rzeki Orzyszy. Na bazie tego opracowania będą tworzone konkretne projekty inwestycyjne. Wody Polskie wskażą osoby kompetentne i praktycznie zajmujące się tego typu opracowaniami. Gmina planuje również pozyskać środki od Marszałka, jeżeli będzie okazja na budowę małej infrastruktury (np. pomosty do przycumowania, punkty widokowe), Wody Polskie wyrażają zgodę i nie będą oponować.

Niepokojące jest to, że Wody Polskie nie widzą możliwości regulowania nabrzeża rzeki Orzyszy, twierdząc, że taki jest urok rzeki w tym jaka ona jest. Przewidywane jest tylko koszenie dna rzeki (środkiem) i będą wykoszone nabrzeża rzeki.

Radny Zbigniew Krawczyk zwrócił się z prośbą o zaapelowanie do GDDKiA w sprawie budowy chodników w Olszewie, Dąbrówce, Okartowie. Przez te miejscowości przebiega DK16 i z uwagi na wzmożony ruch na drodze mieszkańcy nie mogą bezpiecznie poruszać się w swoich miejscowościach.

Burmistrz zaproponował Radnemu złożyć interpelację w tej sprawie. Z doświadczenia wie, że takie monity składane przez Radnych mają swoją skuteczność. Przykładem jest interpelacja Edwarda Majewskiego, która kilkakrotnie powtórzona zakończyła się sukcesem. Burmistrz w ostatnim czasie otrzymał kilka pism w sprawie zamontowania świateł na skrzyżowaniu przy Kościele. Autorami są nie tylko mieszkańcy Orzysza ale także turyści. Dobrym wsparciem i argumentami w dialogu z GDDKiA są interpelacje Radnych składane na sesji oraz wnioski mieszkańców oraz osób z zewnątrz.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia o godz. 14:05 Przewodniczący posiedzenia Dariusz Kizling zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła

/-/ Joanna Drabent

Przewodniczący obrad

/-/ Dariusz Kizling