

## PROTOKÓŁ Nr 7/20

z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 19 sierpnia 2020 roku o godz. 13.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu ul. Rynek 3.

### Ad. 1

Posiedzeniu przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13.00 otworzył posiedzenie. Powitał radnych, Zastępcę Burmistrza, Sekretarza Gminy, Skarbnika Gminy, pracowników Urzędu oraz W-ce Starostę Powiatu Piskiego Marka Wysockiego obecnych na posiedzeniu.

Na stan 7 radnych w posiedzeniu uczestniczyło 4 radnych.  
(lista obecności jako załącznik nr 1 do protokołu).

### Ad. 2

Wniosek o zmianę porządku obrad zgłosiła Zastępca Burmistrza p. Beata Jażdżewska.

Wniosek dotyczył zniesienia pkt 5 b dot. rozpatrzenia projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej dz. 249/3 oraz pkt 5c dot. rozpatrzenia projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej oraz dz. 581/3.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany porządku obrad i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym nad zniesieniem pkt 5 b dot. rozpatrzenia projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej dz. 249/3 głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja w głosowaniu jawnym nad zniesieniem pkt 5 b dot. rozpatrzenia projektów uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej dz. 581/3 głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

### Komisja przyjęła zaproponowany porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji.
2. Dokonanie zmian lub uzupełnień porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Plany zagospodarowania przestrzennego gminy Orzysz – stan zaawansowania opracowań.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych;
  - b) zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz;
  - c) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Orzyszu;
  - d) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2020-2035;
  - e) zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2020.
6. Wnioski, zapytania, informacje.

### Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji nie wpłynęły uwagi, protokół przyjęto przez aklamację.

### Ad. 4

Informację na temat planów zagospodarowania przestrzennego przedstawił inspektor wydziału inwestycji, gospodarki komunalnej, planowania i ochrony środowiska p. Daniel Gawrych. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący komisji Andrzej Rogiński zapytał czy wpływają wnioski, uwagi do planów zagospodarowania przestrzennego i czy mieszkańcy otrzymali informacje o toczących się pracach związanych z planowaniem przestrzennym.

Pan Daniel Gawrych odpowiedział, że wnioski dotyczące planów wpływają do Urzędu Miejskiego o dotyczą wszystkich obrębów geodezyjnych. Jeśli toczą się prace nad danym obrębem wnioski te są rozpatrywane na bieżąco pod kątem zasadności.

Mieszkańcy są informowani o trwających pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego poprzez stosowne informacje na stronach internetowych oraz ogłoszenia na tablicach ogłoszeń i w miejscach publicznych. Zorganizowane była już jedna debata nad planem obrębu Pianki, Grądy i Aleksandrowo, natomiast 21 sierpnia odbędzie się druga.

Wnioski dotyczące pozostałych obrębów geodezyjnych są również rozpatrywane pod kątem zasadności podjęcia zmiany innych planów.

Przewodniczący komisji Andrzej Rogiński zapytał gmina przewiduje plan miejscowy pod poszerzenie istniejącego cmentarza

Pan Daniel Gawrych odpowiedział, że w 2013 roku została podjęta uchwała ws. miejscowego planu pod poszerzenie istniejącego cmentarza w Orzyszu. Jeśli zajdzie konieczność kolejnych zmian to gmina przystąpi do uchwały ws. opracowania takiego planu. Odnośnie cmentarza planujemy powiększenie cmentarza parafialnego w m. Klusy, aktualnie trwają rozmowy parafii z właścicielem gruntu prywatnego sąsiadującego z istniejącym cmentarzem ws. jego zakupu. Po zakończeniu tego procesu będzie możliwe przystąpienie do procedury planistycznej.

Radny Dariusz Kizling zapytał czy po pierwszym spotkaniu na temat planów zagospodarowania obrębu Pianki, Grądy, Aleksandrowo wpłynęły uwagi i wnioski mieszkańców które skutkują zmianami zamierzeń do planu

Pan Daniel Gawrych odpowiedział, że do tej pory wpłynęła jedna uwaga. Termin wnoszenia uwag i wniosków w tym również składania ankiet związanych z planem wskazanego obrębu upływa w dniu 9 września. W pokoju 213 jest zorganizowany punkt konsultacyjny dla osób zainteresowanych materiałami dotyczącymi miejscowego planu zagospodarowania z możliwością składania uwag i wniosków.

### Ad. 5 a)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych.

**Przewodniczący posiedzenia poinformował, że projekt został szczegółowo omówiony podczas spotkania Burmistrza z radnymi.**

Radny Dariusz Kizling poinformował, że podczas tego spotkania Burmistrz zwrócił szczególną uwagę radnych na aspekt organizacyjny w tym planowane inwestycje dotyczące rozbudowy sieci ciepłowniczej wymagające właściwych zasobów kadrowych oraz mocnego zespołu osób zaangażowanych w realizację inwestycji. Przed podjęciem tej uchwały z załogami obu spółek zostały przeprowadzone konsultacje podczas których zostali oni poinformowani o planach połączenia spółek oraz otrzymali gwarancję utrzymania aktualnych warunków pracy i płacy.

Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska poinformowała, że w dniu dzisiejszym wpłynęła informacja o pozytywnym rozpatrzeniu wniosku dot. kolejnej inwestycji tj. budowy nowej ciepłowni. Zwiększa to wartość planowanych inwestycji do ok. 30 mln zł.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij doprecyzowała uzasadnienie projektu uchwały wskazując, że wykazane koszty wynagrodzeń dotyczą jedynie kwoty wynagrodzeń organu zarządzającego i nie obejmują kosztów wynagrodzeń pracowników.

Radny Adam Myka zapytał czy połączenie spółek nie spowoduje wzrostu obciążeń mieszkańców z tytułu realizacji dostaw ciepła czy też wody.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij odpowiedziała, że nie jest możliwe aby łączenie spółek miało wpływ na wzrost cen usług ponieważ zabronione jest finansowanie skrośne polegające na wrzucanie kosztów jednych usług do drugih. Poza tym koszty realizacji usług dostawy ciepła czy wody są kontrolowane przez instytucje nadrzędne odpowiednio Urząd Regulacji Energetyki i Wody Polskie.

Radna Halina Mikucka zwróciła się z wnioskiem aby radnym została przedstawiona planowana struktura organizacyjna spółki.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij odpowiedziała, że jak tylko otrzymamy taką informację zostanie ona przedstawiona radnym.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.***

#### **Ad. 5 b)**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz omówiła Zastępca Burmistrza Orzysza Beata Jażdżewska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.***

#### **Ad. 5 c)**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Orzyszu omówiła Zastępca Burmistrza Orzysza Beata Jażdżewska. Zwróciła uwagę, że aktualnie obowiązująca stawka nie pokrywa nawet w 1/3 rzeczywistych kosztów utrzymania dziecka w żłobku. Na terenach ościennych gmin jest to stawka ryczałtowa, która wynosi od 500 zł do 780 zł.

Radny Dariusz Kizling zapytał czy do wskazanej stawki należy doliczyć inne opłaty w tym opłatę za wyżywienie.

Zastępca Burmistrza Orzysza Beata Jażdżewska odpowiedziała, że tak – należy doliczyć opłatę za wyżywienie w wysokości 5,50 zł dziennie co przy 20 dniach pobytu daje kwotę 110 zł. za wyżywienie. Jednocześnie zwróciła uwagę, że projekt uchwały przewiduje ulgę dla rodziców/opiekunów prawnych których 2 lub więcej dzieci uczęszcza do żłobka – w takim przypadku opłata ryczałtowa ulega zmniejszeniu o 100 zł na każde kolejne dziecko.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***

#### **Ad. 5 d)**

##### *Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2020-2035*

Przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały Skarbnik Gminy Anna Kamińska wniosła autopoprawkę do przedłożonego projektu, która jest wynikiem zmian wprowadzonych do projektu uchwały ws. zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2020.

Zmiany we wskazanej uchwale zostały omówione w kolejnym punkcie obrad.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***

#### **Ad. 5 e)**

##### *Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2020*

Przed przystąpieniem do omawiania projektu uchwały Skarbnik Gminy Anna Kamińska wniosła autopoprawkę do przedłożonego projektu obejmującą:

- wprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. Budowa drogi gminnej ul. 1 Maja o dł. 0,87 km wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- wprowadzenie zadania inwestycyjnego pn. Budowa przystani na szlaku kajakowym „Śladami Michała Kajki” wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- usunięcie z wydatków inwestycyjnych zadania pn. Zakup nieruchomości gruntowej zabudowanej o numerze 1/20 położonej w m. Okartowo na kwotę 5.500.000,00 zł

Radny Dariusz Kizling wyraził opinię, że fakt, że Gminie nie udało się zakupić nieruchomości w Okartowie nie jest dobrą informacją, ponieważ jest to jeden z ostatnich terenów prorozwojowych i jest bardzo dobrze położony na szlaku Wielkich Jezior Mazurskich. Szkoda, jego zdaniem, że nie walczyliśmy o to aby stać się jego właścicielem.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij odpowiedziała, że taka sytuacja otwiera możliwości realizacji innych, ważnych zadań inwestycyjnych a nowy właściciel daje nam nadzieję na odzyskanie zaległych podatków.

Wicestarosta Powiatu Piskiego Marek Wysocki zapytał czy jest planowana inna inwestycja do zgłoszenia zamiast ulicy 1 Maja, która już uzyskała dofinansowanie.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij odpowiedziała, że Burmistrz będzie zabiegał o możliwość zamiany wskazanego zadania na inną drogę.

Wicestarosta Powiatu Piskiego Marek Wysocki zaproponował aby dokończyć drogę w Szwejkówku, która jest w części zrobiona. Poinformował również, że w tym roku zostanie zakończona droga na Ublik oraz asfaltem pokryty bruk drogi na Czarne.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij odpowiedział, że przekaze ta sugestię Burmistrzowi, natomiast dołoży starań aby część drogi na Czarne z kierunku Giżycka również została wyremontowana.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.



Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0  
*Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.*

**Ad. 6)**

Wicestarosta Powiatu Piskiego Marek Wysocki zwrócił się z wnioskiem aby Burmistrz podjął działania zmierzające do uzyskania przez gminę terenu przy jeziorze Orzysz zajmowanego obecnie przez wojsko. Wyraził opinie, że nadawanie tytułu Zasłużony dla Gminy Orzysz wojskowym powinno ułatwić uzyskanie tego terenu od wojska.

Radny Dariusz Kizling zwrócił uwagę na fakt, iż w wyniku uchylenia uchwały Rady Miejskiej o wyznaczeniu miejsca okazjonalnie wykorzystywanego do kąpieli na Plazy Miejskiej została zagrożone bezpieczeństwo osób korzystających z plaży. W jego opinii stawia to w złym świetle gminę, natomiast organizacja takich miejsc jest jedynie rozwiązaniem połowicznym. Wskazał, że przy obecnym stanie w którym przy plaży jest wodociąg i kanalizacja nie ma powodu aby nie zorganizować tam kąpieliska.

Wobec powyższego zwrócił się z formalnym wnioskiem o utworzenie, w przyszłym sezonie kąpielowym, kąpieliska miejskiego.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie wniosku i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 4; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0  
przyjęła wniosek.

**Ad. 6**

O godz. 13.55 Przewodniczący Andrzej Rogiński zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

  
Monika Steć

Przewodniczący obrad

  
Andrzej Rogiński

